

Wielgie, dnia 05.09.2019r.

W Y K A Z Nr 1

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielgie, przeznaczonych do zamiany

Wójt Gminy Wielgie, działając zgodnie z art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielgie, przeznaczonych do zamiany

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer **13/27** o powierzchni 0,1021 ha, położona w **Teodorowie** objęta księgą wieczystą WL1L/00020720/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działka numer **13/27** zlokalizowana jest w okolicach jeziora Orłowskiego. Wykazuje ograniczenia w możliwości zabudowy ze względu na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym przeznaczona ona jest na cele „usługi turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności” oraz potrzeby usunięcia samosiewnych drzew i krzewów z części działki. Infrastruktura techniczna (sieć wod -kan) oddalona. Działka numer 13/27 zlokalizowana jest przy drodze gminnej gruntowej.

W perspektywie jest to atrakcyjny teren zabudowy mieszkaniowej z daleka od uciążliwości środowiska.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka numer **13/27** położona w **Teodorowie** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **UT/MN** – „usługi turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności”.

Działka numer **100/18** zlokalizowana jest w okolicach jeziora Orłowskiego. Wykazuje ograniczenia w możliwości zabudowy ze względu na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym przeznaczona ona jest na cele „usługi turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności”. W działce 100/18 została zaplanowana droga do działek rekreacyjnych. Działka numer 100/28 zlokalizowana jest przy drodze gminnej asfaltowej. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka numer **100/18** położona w **Teodorowie** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **UT/MN**.

Cena nieruchomości:

Cena działki numer: **13/27** – wynosi **27.822,60 złotych**
100/18 – wynosi **23.394,60 złotych**

Informacje dotyczące sprzedaży:

Ww. nieruchomość nr 18/27 będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w Teodorowie oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 100/18.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **21.10.2019 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Wielgiem, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie, pokój nr 9, tel. (54) 289-73-80 wew. 27.

z up. **WÓJTA**

mgr inż. Jan Wadoń
Kierownik Referatu Rozwoju Gminy