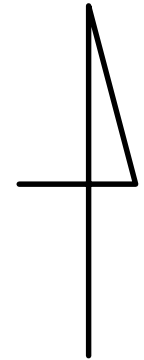
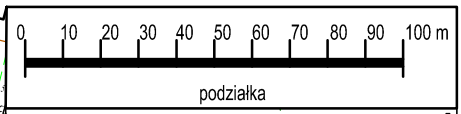
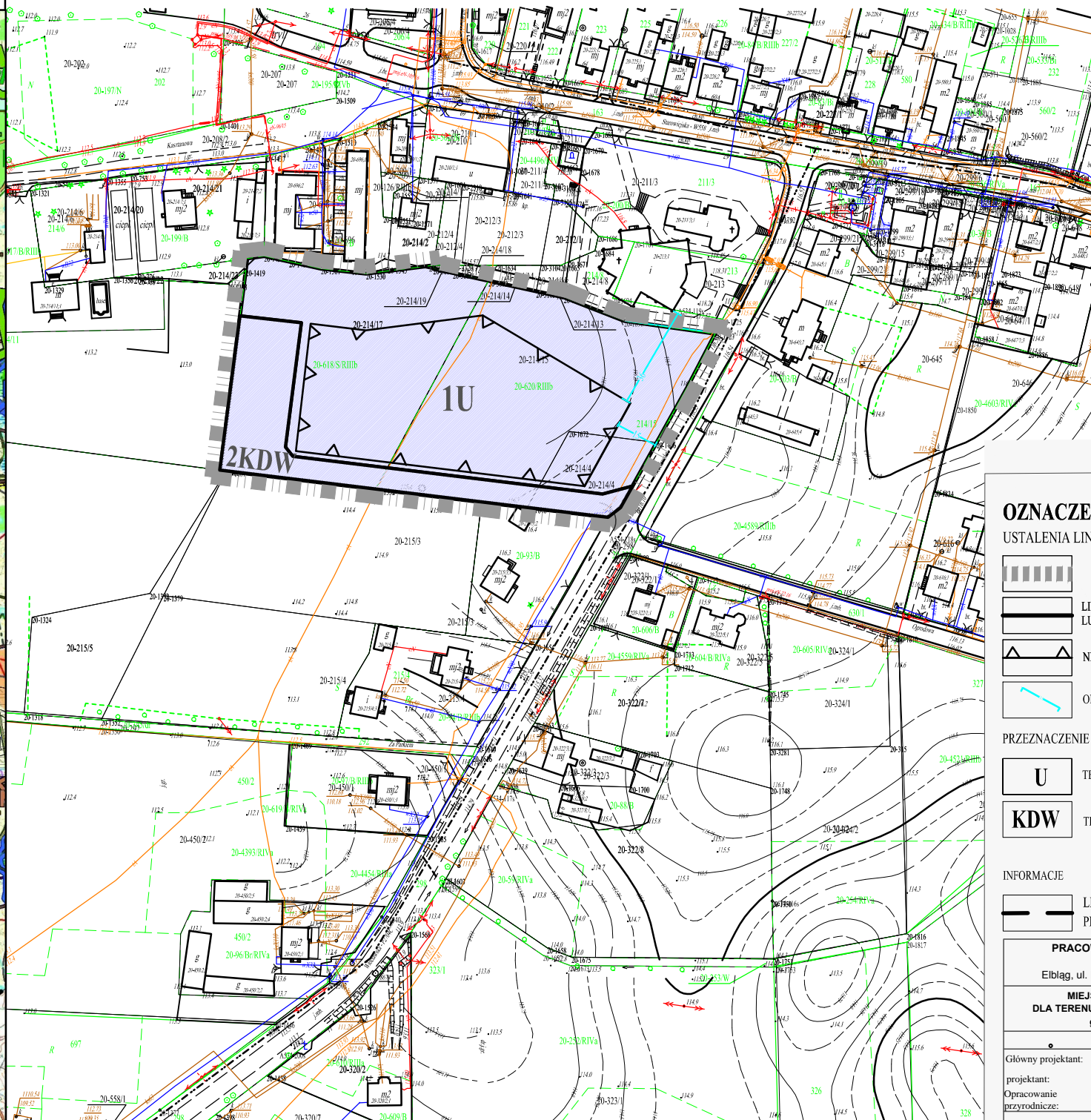
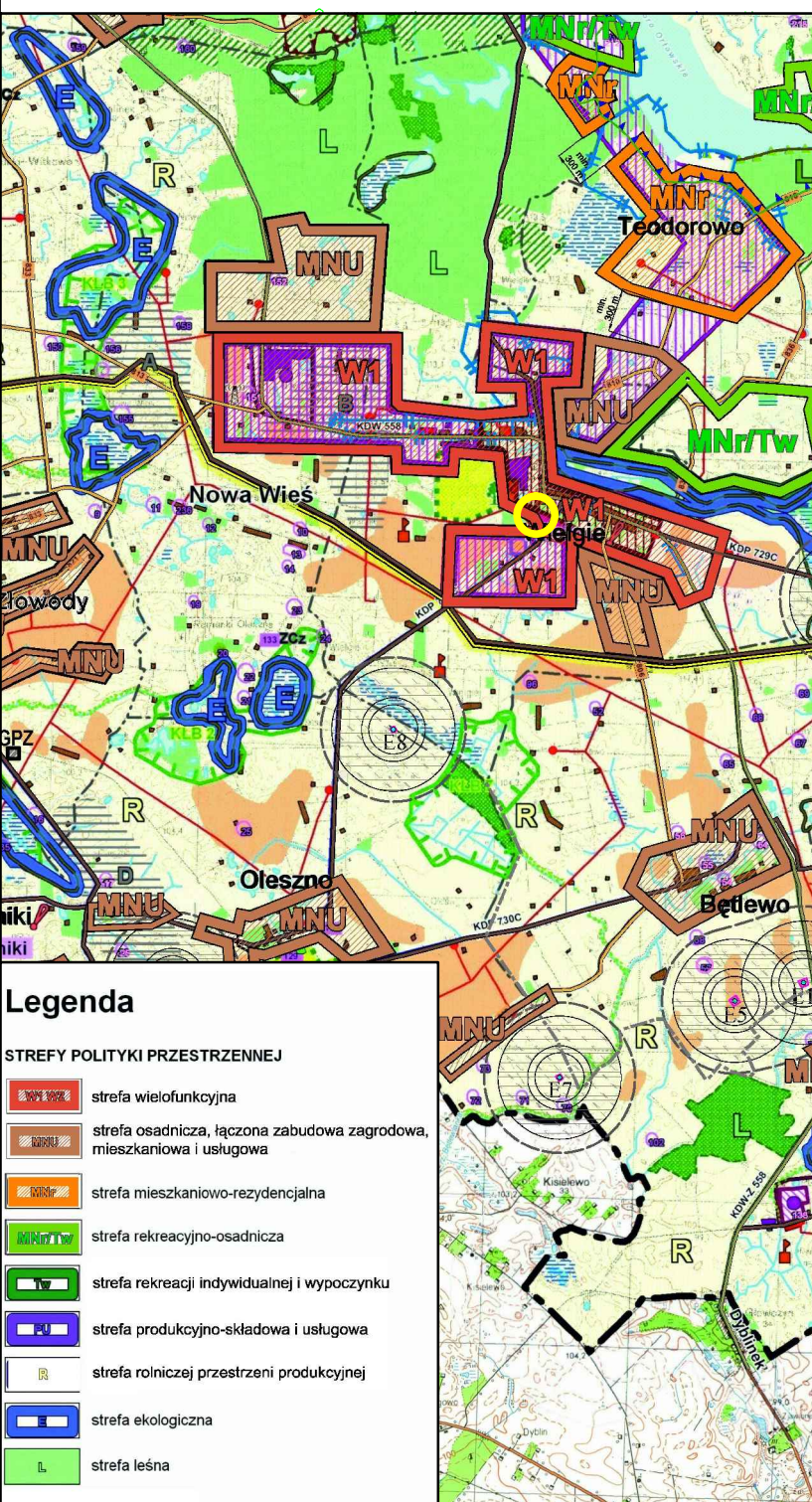


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁOCŁAWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WIELGIE, GM. WIELGIE, POW. LIPNOWSKI SKALA 1:1000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1: 25 000  
RYSUNEK POMNIEJSZY

RYSUNEK POMNIEJSZY



OZNACZENIA	
USTALENIA LINIOWE:	
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKROCALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE WYMIARY
PRZEZNACZENIE TERENU:	
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
INFORMACJE	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA GRANICAMI PLANU NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
<b>PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</b> Elbląg, ul. Królewiecka 93/2, tel.: 55 232 91 21, e-mail: pracownia.ata@wp.pl	
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁOCŁAWSKIEJ W MIEJSC. WIELGIE, gm. WIELGIE, POWIAT LIPNOWSKI - PROJEKT PLANU</b>	
Główny projektant:	mgr Anna Talaga - Mikiprowicz <small>uprawnienia do planowania przestrzennego na podst. art. 5 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</small>
projektant:	mgr Dagmara Kownacka <small>uprawnienia do planowania przestrzennego na podst. art. 5 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</small>
Opracowanie przyrodnicze:	mgr Aneta Wojtaszek
Data: SIERPIEŃ 2018 r.	

OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU

## PROGNOZTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ O WYRAŹNYM WPŁYWIE USTALEŃ PROJEKTU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Ustalenia projektu wprowadzą niekorzystnie oceniane przekształcenia środowiska przyrodniczego związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnych i modyfikacją siedliskową na terenach projektowanych usług. Nieuniknione przekształcenia będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji budowlanych, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia stosownych zasad eksploatacyjnych). Faza inwestycyjno - eksploatacyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne bezpośrednie wpływy jej realizacji, natomiast etap porealizacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływania, których mało pozytywny charakter niwelowany powinien być działaniami prośrodowiskowymi.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"	
82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 93/2, tel./fax (055) 649 62 20	
Rodzaj opracowania: MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁOCŁAWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WIELGIE, GMINA WIELGIE	
Zespół autorski:	mgr Aneta Wojtaszek
2018 r. Skala zgodna z podziałką	