

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wielgie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości „(t.j. Dz.U. Z 2014r. poz. 1490) Uchwały Rady Gminy Wielgie NrXXV/143/2016 z dnia 27 września 2016r. Wójt Gminy Wielgie ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości komunalnej położonej w miejscowości Teodorowo, gm. Wielgie /nad jeziorem „Orłowskim”/-plaża.

L.p.	Nr. działki	Nr. KW	Pow. gruntu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł.	Wadium w złotych
1.	Cz 19/12	20420	Powierzchni całkowita 4,88 ha Powierzchnia dzierżawiona 2,00 ha	Działka niezabudowana	Teren plaży, Teren usług sportu i rekreacji	200,00zł.+23% VAT / sezon (dzierżawa na okres trzech sezonów)	20,00zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.03.2017r. w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie (sala posiedzeń) o godz.9⁰⁰.

Kryteria jakie powinien spełnić dzierżawca:

- miejsce wykorzystywane do kąpieli musi być udostępnione minimum od piątku godzina 12:00 do niedzieli godzina 20:00. Szczegółowy tryb funkcjonowania miejsca wykorzystywanego do kąpieli określi wydzierżawiający w regulaminie. W godzinach udostępniania miejsca wykorzystywanego do kąpieli, wydzierżawiający ma obowiązek zatrudnić ratowników w liczbie określonej w przepisach odrębnych.
- urządzenie sanitariów /WC/ z podłączeniem do istniejącej kanalizacji;
- ustawienie pojemników na odpadki oraz w miarę potrzeb sukcesywne opróżnianie pojemników i kontenerów,
- podpisanie umowy na czas trwania okresu letniego z firma zajmującą się zbiórką odpadów komunalnych - mającą zezwolenie Wójta Gminy Wielgie;
- zapewnienie ładu, porządku oraz spokoju osobom przebywającym na dzierżawionym terenie,
- urządzenie parkingu niestrzeżonego dla pojazdów (odpłatnego lub nieodpłatnego);
- założenie i prowadzenie księgi meldunkowej dla osób przebywających powyżej 48 godz.;
- zorganizowanie i prowadzenie punktu gastronomicznego;
- oznaczenie terenu tablicami informacyjnymi i wywieszenie regulaminu korzystania z terenu rekreacyjnego; egzekwowanie postanowień regulaminu od osób przebywających na nieruchomości,

- urządzenie boiska do gry w siatkówkę plażową;
- zapewnienie dla przybywających osób drewna z udokumentowanego źródła na wieczorne ogniska (odpłatnie);
- Zorganizowanie i prowadzenia miejsca wykorzystywanego do kąpielii w rozumieniu ustawy Prawo Wodne (tekst jednolity – Dz. U. z 2012 r. poz. 145) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpielii (Dz. U. z 2011r. nr 91 poz. 527).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 13.03.2017r. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacać na konto KDBS o/Wielgie Nr. 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone uczestnikowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 15 lat (sezon trwa od 15 czerwca do 15 września).

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu (wyższa od ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu o przetargu o co najmniej jedno postąpienie) przestaje wiązać gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, cena ta stanowi cenę czynszu osiągniętego w przetargu i obowiązującą w okresie dzierżawy. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości za okres dzierżawny w wysokości ustalonej corocznie przez Radę Gminy Wielgie.

Załącznikami do ogłoszenia są

- projekt umowy,
- mapa ewidencyjna określająca granice dzierżawionej nieruchomości,

Pytania dotyczące treści projektu umowy oraz propozycje jej zmian należy kierować pocztą elektroniczną na adres gmina@wielgie.pl do dnia 13.03.2017r. do godz. 10:00.

Treść pytań (bez podania ich autorów) oraz odpowiedzi Wydierżawiającego będą na bieżąco publikowane na stronie Wydierżawiającego, pod niniejszym ogłoszeniem. Przyjęte przez Wydierżawiającego propozycje zmian w umowie zostaną wprowadzone do jej ostatecznej wersji. Wydierżawiający nie odpowie na pytania, które otrzyma po terminie, o którym mowa wyżej.

Informacje dotyczące przetargu udzielane będą w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie od poniedziałku do piątku w pokój nr 9 w godzinach urzędowania od 7³⁰ do 15³⁰ nr tel. 054 289 73 80.

WÓT

 mgr Tadeusz Wiewiórski