

Uchwała Nr III/26/2002
Rady Gminy Wielgie
z dnia 30 grudnia 2002 r.

**STUDIUM
UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WIELGIE**

Wielgie, 2001 - 2002r.



**Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku**

Władze Samorządowe:

Przewodniczący Rady Gminy:

mgr Halina Sztyпка

Viceprzewodniczący:

Krystyna Brzozowska

Wójt Gminy:

mgr inż. Marian Strychalski

Z-ca Wójta Gminy:

inż. Jadwiga Daroszevska

Stała współpraca ze strony Urzędu Gminy:

Inspektor ds. planowania przestrzennego i dróg:

tech. bud. Tomasz Wysocki

Skład zespołu projektowego:

Główny projektant:

mgr Bogumiła Germanowska
Członek Półn.Okr. Izby Urb.
nr wpisu G-097/2002

Projektant prowadzący:

mgr inż. Alicja Dworzańska

Projektanci branżowi:

mgr inż. Alicja Dworzańska
mgr Bogumiła Germanowska
mgr inż. Wiera Kulczyńska
mgr Mariusz Leszczyński
inż. Henryk Nencka
mgr Jolanta Oszajc
mgr Katarzyna Podlaska - Krzywiec
mgr Małgorzata Sobotka

Asystenci:

tech. Bożena Mielczarska
tech. Jolanta Sochocka
tech. Maria Spytowska

Opracowanie komputerowe:

tech. Anna Dorobek
tech. Grażyna Wawrzonkowska

**Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Biura
Planowania Przestrzennego i Regionalnego
we Włocławku:**

mgr inż. arch. Bogusław Stroszejn

SPIS TREŚCI:

UWARUNKOWANIA

1.	ZAGADNIENIA WPROWADZAJĄCE	5
1.1.	Podstawa opracowania	5
1.2.	Przedmiot studium	5
1.3.	Cel i zadania studium	5
1.4.	Tok pracy i treści studium	6
1.5.	Forma opracowania	6
1.6.	Dokumentacja merytoryczna	7
1.7.	Tok formalno-prawny	8
2.	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
2.1.	Ustalenia strategii rozwoju województwa zawarte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa kuj.-pom.	8
2.2.	Uwarunkowania zewnętrzne wynikające z położenia gminy	10
2.3.	Uwarunkowania wewnętrzne	11
3.	OBSZARY PROBLEMOWE	16

POLITYKA PRZESTRZENNA




4.	CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ	21
5.	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	23
6.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	25
7.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	27
7.1.	Kierunki rozwoju sieci osadniczej	27
7.2.	Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego	29
7.3.	Kierunki zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	31
7.4.	Kierunki gospodarki leśnej	32
7.5.	Kierunki rozwoju turystyki	33
7.6.	Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego	33
7.7.	Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	34
8.	STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	37
8.1.	Strefa osadnicza	37
8.2.	Strefa przyrodnicza i kulturowa	41
8.3.	Strefa rolna i leśna	50
8.4.	Strefy problemowe do przekształceń	53
9.	OCHRONA LUDNOŚCI I WYMOGI OBRONY CYWILNEJ	58
10.	LISTA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH (publiczne, lokalne, ponadlokalne)	59
11.	INSTUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ	61
11.1.	Miejscowe plany	61
11.2.	Proponowane regulacje	63
11.3.	Programy, opracowania specjalistyczne	63
11.4.	Strategiczne kierunki działań	64
12.	MONITORING REALIZACJI STUDIUM	65
13.	SŁOWNIK STUDIUM	66

14.	ZAŁĄCZNIKI TABELARYCZNE	69
	Tabela 1. Wybrane elementy sieci osadniczej	71
	Tabela 2. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Wielgie	72
	Tabela 3. Wykaz dróg gminnych	80
15.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	82
	Rys. 1 Uwarunkowania zewnętrzne	
	Rys. 2 Uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego	
	Rys. 3 Uwarunkowania społeczne	
	Rys. 4 Uwarunkowania gospodarcze	
	Rys. 5 Uwarunkowania infrastruktury technicznej	
	Rys. 6 Polityka przestrzenna	

Gmina WIELGIE na tle podziału administracyjnego województwa kujawsko - pomorskiego

Rys. 1









-  WŁOCŁAWEK powiat grodzki
-  Zniński powiat ziemski
-  Chodecz gmina

Gmina WIELGIE - podział administracyjny, obręby geodezyjne

Rys. 2



	sołectwo		granica obrębu geodezyjnego
	nazwa sołectwa		granica gminy
	nazwa obrębu geodezyjnego		granica powiatu

UWARUNKOWANIA

1. ZAGADNIENIA WPROWADZAJĄCE

1.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 roku, Nr 142 poz. 1591),
- Uchwała Nr 26/193/2001 Rady Gminy Wielgie z dnia 6 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie”,
- Umowa z dnia 20.08.2001r. zawarta pomiędzy Zarządem Gminy Wielgie a Kujawsko-Pomorskim Biurem Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku w sprawie wykonania projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie”.

1.2. Przedmiot studium

Przedmiotem opracowania jest obszar gminy Wielgie w granicach administracyjnych z uwzględnieniem ustaleń strategii rozwoju województwa zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

Powierzchnia gminy wynosi 133,8 km², liczba ludności - 6 928 osób (2000 r.) z czego wieś gminna liczy 1 245 osób tj. 18,0 % ludności gminy, przy średniej gęstości zaludnienia gminy wynoszącej 52 osoby/km².

1.3. Cel i zadania studium

Studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej samorządu lokalnego. Zadaniem studium jest stworzenie podstaw do koordynacji działań w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzone i wydawane bez planów muszą być spójne z polityką przestrzenną określoną w Studium.

Pod względem prawnym Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

1.4. Tok pracy i treści studium

Studium sporządzane jest w trzech etapach:

- 1) diagnoza stanu zagospodarowania gminy obejmująca 5 grup zagadnień (złożone w 5 zeszytach): opracowanie ekofizjograficzne, zagadnienia demograficzno-społeczne, zagadnienia gospodarczo-ekonomiczne, zagadnienia techniczne, zagadnienia gospodarki przestrzennej,
- 2) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy z punktu widzenia zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, warunków społeczno-demograficznych, podstawowych funkcji gospodarczych, stanu zagospodarowania przestrzennego, infrastruktury technicznej, preferencji i ograniczeń zagospodarowania oraz konfliktów i obszarów problemowych,
- 3) cele, zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego zawierające sformułowanie głównych celów rozwoju gminy, kierunków zagospodarowania przestrzennego jako podstawy realizacji polityki przestrzennej gminy oraz wskazanie instrumentów tej polityki.

1.5. Forma opracowania

Końcowy dokument studium składa się z dwóch części podlegających uchwaleniu:

- 1) Tekstu Studium stanowiącego załącznik 1 do Uchwały,
- 2) Rysunków Studium pt. „Polityka przestrzenna”:
 - a) dla obszaru wsi Wielgie i jej najbliższego otoczenia (soł. Wielgie, soł. Teodorowo) w skali 1:5 000 - załącznik 2 do Uchwały,
 - b) dla pozostałego obszaru gminy w skali 1:10 000 - załącznik 3a do uchwały.

Ponadto sporządzone zostały rysunki pt. „Uwarunkowania zagospodarowania”:

- a) dla obszaru wsi Wielgie i jej najbliższego otoczenia (soł. Wielgie, soł. Teodorowo) w skali 1:5 000 - załącznik 3,
- b) dla pozostałego obszaru gminy w skali 1:10 000 - załącznik 3a.

Rysunki uwarunkowań nie podlegały uchwaleniu, stanowią podbudowę rozwiązań przyjętych w polityce zagospodarowania przestrzennego.

Matryce Studium w skalach j.w. sporządzone zostały na diazo mapy zawierającej dane sytuacyjno – wysokościowe oraz granice władania gruntami po aktualizacji w 2002 roku.

1.6. Dokumentacja merytoryczna

Stanowi zbiór informacji o gminie. Jest materiałem wejściowym do opracowań planistycznych, jak również stanowi bazę danych dla budowy programów, promocji, ofert lokalizacyjnych.

A) W toku sporządzania Studium sporządzony został następujący materiał dokumentacyjny:

Zeszyt 1 Opracowanie ekofizjograficzne, (zagadnienia środowiska przyrodniczego) wraz z rysunkami dla miejscowości Wielgie w skali 1:5 000, dla gminy Wielgie w skali 1:10 000 (2002 r.),

Zeszyt 2 Zagadnienia demograficzno –społeczne, (2002 r.),

Zeszyt 3 Zagadnienia gospodarczo-ekonomiczne, (2002 r.)

Zeszyt 4 Zagadnienia techniczne (2002 r.) wraz z rysunkami dla miejscowości Wielgie w skali 1:5 000, dla gminy Wielgie w skali 1:10 000,

Zeszyt 5 Zagadnienia gospodarki przestrzennej wraz z rysunkami (inventaryzacja urbanistyczna) dla miejscowości Wielgie w skali 1:5 000, dla gminy Wielgie w skali 1:10 000.

B) Wykorzystane ważniejsze opracowania

- 1) Inventaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska na terenie gminy Wielgie Województwo Włocławskie, Zakład Usług Geologicznych „GEO-WIERT” s.c. Kielce 1994-1996 na zlecenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.
- 2) Wytyczne i postulaty konserwatorskie do Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wielgie (Włocławek 1989 r.) – uaktualnione.
- 3) Granica polno-leśna gmina Wielgie Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Włocławku – 1993 r.
- 4) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie – Uchwała Nr XXVIII/137/93 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 grudnia 1993 r. Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 15 z dnia 31.12.1993 r. poz. 87.

1.7. Tok formalno-prawny

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie następujących czynności formalno-prawnych do Studium zawarta jest w odrębnym zeszycie:

- 1) Prace nad sporządzeniem studium rozpoczęto z chwilą podjęcia stosownej uchwały – Uchwała Nr XXVI/193/2001 RG Wielgie z dnia 06.04.2001r.
- 2) Przy gromadzeniu materiałów wejściowych dnia 01.03.2002 r. wystąpiono do 53 organów i jednostek organizacyjnych o wnioski i uwagi. Uzyskano 12 odpowiedzi.
- 3) W trakcie sporządzania studium prowadzone były dyskusje i konsultacje z zarządem gminy, sołtysami, mieszkańcami gminy. Na zorganizowanych w tym celu spotkaniach (12.08.2002r., 30.09.2002r., 22.11.2002r., 19-20.12.2002r.) projektanci sporządzający „studium...” przedstawiali poszczególne etapy pracy i przyjmowali zgłaszane wnioski. W sumie zgłoszono jedenaście wniosków, które zostały rozpatrzone pozytywnie. W większości przypadków wnioski dotyczyły poszerzenia terenów o funkcji mieszkaniowej i turystycznej. Przeprowadzona została także ankietyzacja przedsiębiorstw lokalnych, głównie w zakresie zatrudnienia, produkcji i zamierzeń rozwojowych.
- 4) Projekt Studium poddany został obligatoryjnemu opiniowaniu: przez organy uprawnione na mocy przepisów szczególnych, wojewodę, samorząd województwa, zarządy gmin sąsiednich, właściwe terytorialne organy wojskowe i bezpieczeństwa państwa w dniach 29.11.2002 r do 20.12.2002 r. Na 31 zaproszonych, opinię uzyskano od 11 jednostek.
- 5) udostępnieniu projektu studium powiadomieni zostali również radni gminy i wszyscy sołtysi. Spotkanie zainteresowanych z zespołem projektowym odbyło się w dniu 10.12.2002 r. Zgłoszone wnioski i wniesione uwagi zostały uwzględnione.

2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Ustalenia strategii rozwoju województwa zawarte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

Zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego gmina Wielgie położona jest w strefie polityki przestrzennej wschodniej (III), obejmującej powiaty: lipnowski, rypiński, brodnicki, golubsko-dobrzyński, wąbrzeski, grudziądzki (wyłączając obszar centralny położony wzdłuż doliny Wisły) charakteryzującej się: niskim naturalnym potencjałem gruntów rolnych – przewaga gleb słabych, niekorzystnie silnie rozdrobnioną strukturą agrarną, jedną z najniższych produktywności rolnictwa, ale dość wysoką obsadą bydła, niskim stopniem rozwoju przedsiębiorczości (obszar problemowy).

Ośrodkiem centralnym jednostki jest miasto Brodnica – ośrodek usługowy o wymiarze subregionalnym. Ponadto gmina Wielgie położona jest w bezpośrednim zasięgu oddziaływania miasta Lipno jako ponadlokalnego ośrodka równoważenia rozwoju oraz miasta Włocławka jako regionalnego ośrodka równoważenia rozwoju położonego w strefie centralnej. Wzmacnianie potencjału tych ośrodków będzie obejmowało działania zmierzające do wyposażenia ich w instytucje obsługi mieszkańców, szkolnictwo średnie, szkolnictwo wyższe, obsługę biznesu, stosownie do ich pozycji w sieci osadniczej i zasięgu oddziaływania.

Główny cel rozwoju obszaru III to zdynamizowanie rozwoju funkcji turystycznej jako szansy aktywizacji gospodarczej i konkurencyjności obszaru przy przestrzeganiu zasad zrównoważonego rozwoju.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, w kierunkach rozwoju województwa, północno-wschodnia część gminy obejmująca kompleks leśny ciągnący się poprzez gminy Skępe – Tłuchowo po Wielgie oraz rejon jezior Tupadłowskiego i Orłowskiego wchodzi w rejon turystyczny Skępsko-Skrwileński o znaczeniu ponadregionalnym (potencjalny rejon turystyczny).

Do zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne a odnoszących się do terenu gminy Wielgie należą:

1) Zadania o znaczeniu krajowym:

- środowisko przyrodnicze i kulturowe – zadanie pn.: „Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze”.

2) Zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- środowisko przyrodnicze i kulturowe – zadanie pn.: „Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001 – 2020”,
- komunikacja – zadanie pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 558” (przebudowa drogi wojewódzkiej nr 559 nie dotyczy przebiegu przez teren gminy Wielgie).

2.2. Uwarunkowania zewnętrzne wynikające z położenia gminy

Preferencje zagospodarowania (zasoby, walory)	Ograniczenia, bariery zagospodarowania
1	2
<ul style="list-style-type: none"> - ochrona prawna fragmentów gminy: w części północnej Obszar Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skępskie”, pomniki przyrody, lasy ochronne, - występowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych o znaczeniu ponadlokalnym. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konieczność dostosowania poziomu i struktury funkcji do cech i walorów przyrodniczych, - Położenie w obszarze deficytu wody rzędu 100 mm w okresie wegetacji roślin uprawnych.
<ul style="list-style-type: none"> - obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (7). 	<ul style="list-style-type: none"> - wysoki reżim ochrony konserwatorskiej.
<ul style="list-style-type: none"> - funkcjonowanie na terenie gminy w miejscowości Nowa Wieś Domu Pomocy Społecznej wraz z Domem Rencisty i Emeryta. 	
<ul style="list-style-type: none"> - położenie gminy w zasięgu oddziaływania ośrodków o znaczeniu subregionalnym: Włocławek - 25 km, Płock - 42 km oferujących usługi wyższego rzędu oraz ośrodka powiatowego Lipno – 15 km (codzienne dojazdy do pracy i szkół ponadgimnazjalnych). 	

<ul style="list-style-type: none"> - rozwinięte przetwórstwo rolno spożywcze branży mleczarskiej i owocowo-warzywnej w sąsiadującym Lipnie, - położenie południowej i środkowej części gminy w obszarze wskazanym wg projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego do aktywizacji działalności gospodarczej, a pozostałej części w obszarze do zalesień, - dostosowanie się do wymogów unijnych w zakresie higieniczno-sanitarnym gospodarstw. rolnych i przetwórstwa rolno-spożywczego co warunkuje wejście surowców i produktów na rynki krajowe UE. 	<ul style="list-style-type: none"> - niska dynamika rozwoju gospodarczego regionu, - niska opłacalność polskiego rolnictwa, - utrzymująca się niestabilna polityka rolna państwa (kredyty, podatki, cła), - mało korzystna polityka zalesieniowa państwa w stosunku do prywatnych właścicieli gruntów rolniczo nieprzydatnych, - brak kapitału oraz merytorycznego przygotowania rolników indywidualnych do pozyskania środków unijnych dla modernizacji gospodarstw.
<ul style="list-style-type: none"> - prawidłowo ukształtowany układ komunikacyjny w zakresie połączeń zewnętrznych drogami kategorii wojewódzkiej oraz powiatowej, - możliwość sprawnej komunikacji z układem dróg krajowych przebiegających w sąsiedniej gminie Lipno (droga krajowa Nr 10 Szczecin – Płońsk - docelowo ekspresowa S-10, droga krajowa Nr 67 Lipno – Włocławek). 	<ul style="list-style-type: none"> - respektowanie zasad inwestowania oraz powiązań komunikacyjnych wynikających z obowiązujących przepisach o drogach, - niski standard techniczny nawierzchni dróg, - brak nawierzchni twardych na fragmencie sieci dróg kategorii powiatowej (9,9%).
<ul style="list-style-type: none"> - stacje bazowe telefonii komórkowej (3): Czarne, Nowa Wieś, Orłowo. 	<ul style="list-style-type: none"> - przebieg gazociągu tranzytowego wysokoprężnego DN 1400 Jamał – Europa Zach. i wynikające z tego ograniczenia (przepisy w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe).

2.3. Uwarunkowania wewnętrzne

1) Środowisko przyrodnicze i kulturowe

Preferencje zagospodarowania (zasoby, walory)	Ograniczenia, bariery zagospodarowania
1	2
<i>Ś r o d o w i s k o p r z y r o d n i c z e</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - ochrona prawna prowadzona przez samorząd gminny: zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jezioro Piaseczeńskie, pomniki przyrody, - znacząca atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa środkowej części gminy, wsie: Teodorowo, Wielgie, częściowo Czarne i Piaseczno, - wysokiej wartości walory środowiska przyrodniczego terenów położonych wzdłuż rzek np. Chełmiczanki, Św. Strumienia. 	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczona dostępność ze względu na konieczność ochrony.
<ul style="list-style-type: none"> - interesująca rzeźba terenu – formy pochodzenia lodowcowego, jak: wzniesienia morenowe, ozy, kemmy. 	
<ul style="list-style-type: none"> - występowanie złóż piasków i żwirów dla potrzeb lokalnych w 6 obszarach prognostycznych: Czarne Rumunki, Czarne, Orłowo, Suradówek, Witkowo. 	

<ul style="list-style-type: none"> - zasoby glebowe wysokiej i średniej jakości produkcyjnej, będące podstawowym czynnikiem dla rozwoju rolnictwa w centralnej i południowej części gminy, - niska wartość rolnicza gruntów rolnych – klasy V-VIRz, głównie w północnej i północno-wschodniej części gminy, będących podstawą do rozwoju leśnictwa, korzystne do działań inwestycyjnych. 	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczona dostępność z uwagi na konieczność ochrony.
<ul style="list-style-type: none"> - zasoby wód stojących z największym akwenem Jez. Orłowskim (Piaseczeńskim) 	<ul style="list-style-type: none"> - niewielkie zasoby wód płynących (cieki o niskich przepływach), - strefy działów wodnych II rzędu (Mień/Chełmiczanka, Skrwa/Chełmiczanka, Chełmiczanka/Bętlewianka), - obszary źródłiskowe rzek Chełmiczanki, Bętlewianki, - obszary torfowiskowe, liczne zespoły łąkowo – bagienne z istniejącymi niewielkimi zbiornikami wodnymi, - brak zbiorników małej retencji umożliwiających „przechwytywanie” nadmiarów wody, - zanieczyszczenie wód powierzchniowych.
<ul style="list-style-type: none"> - wystarczające zasoby wód podziemnych (wydajność ujęć wody: Orłowo 85 m³/h, Czarne 56m³/h). 	<ul style="list-style-type: none"> - brak wyznaczonych stref ochronnych.
<ul style="list-style-type: none"> - zróżnicowane środowisko biotyczne. 	
<ul style="list-style-type: none"> - atrakcyjne tereny do rozwoju turystyki, szczególnie w środkowej części gminy. 	
<ul style="list-style-type: none"> - stosunkowo mało zanieczyszczone środowisko (w porównaniu z innymi gminami), cisza, możliwość kontaktu z pracą na wsi. 	
<i>Środowisko kulturowe</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - występowanie obiektów o wysokich walorach zabytkowych: przede wszystkim założeń dworsko-parkowych 	<ul style="list-style-type: none"> - konieczność respektowania warunków ochrony konserwatorskiej (duże koszty renowacji, ewentualne koszty wykopalisk na terenach gdzie występują stanowiska archeologiczne) – tabela 2 zamieszczona na końcu tekstu studium.
	<ul style="list-style-type: none"> - nieuregulowane prawa własności niektórych obiektów zabytkowych (założenia dworsko-parkowe).
	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny niektórych rodzajów obiektów zabytkowych (drewniane domy mieszkalne, cmentarze poewangelickie).

2) Uwarunkowania społeczno-gospodarcze

Preferencje zagospodarowania (zasoby, walory)	Ograniczenia, bariery zagospodarowania
1	2
<i>D e m o g r a f i a</i>	
- wzrost liczby ludności gminy w ciągu lat 1990-2000 r. o 308 osób tj. o 4,4 %.	- ujemne saldo migracji (na przestrzeni lat 1992-2000 utrzymuje się ciągle ujemne saldo migracji co oznacza stały odpływ ludności z terenu gminy).
- korzystny z punktu widzenia demograficznego duży udział w strukturze ludnościowej gminy dzieci i młodzieży) - 30,6 %, - zachowana równowaga płci – współczynnik feminizacji wynosi 100,0.	- wysoki wskaźnik obciążenia ekonomicznego – na każde 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 82,8 osób w wieku nieprodukcyjnym, przy średniej wartości tego zjawiska dla gmin większych województwa wynoszącej 75,3, - wyższy od średniej udział osób w wieku poprodukcyjnym – udział ludności w tej grupie wiekowej wynosi ca 15 %.
- znaczne rezerwy siły roboczej (stopa bezrobocia w powiecie lipnowskim w kwietniu 2002 roku – 25,1 %, w gminie Wielgie – 18,7% na koniec 2001r.).	- wysoka stopa bezrobocia z utrzymującą się tendencją wzrostową, szczególnie wśród ludzi młodych (do 24 roku życia) przy niskim poziomie wykształcenia.
<i>I n f r a s t r u k t u r a s p o ł e c z n a</i>	
- stosunkowo dobry dostęp do usług medycznych poziomu podstawowego świadczonych przez 3 ośrodki w miejscowościach Wielgie, Zaduszynki i Czarne.	- brak na terenie gminy szkolnictwa ponadgimnazjalnego, - słabe wyposażenie w obiekty kultury. Brak ośrodka kultury, istniejące świetlice wiejskie nie prowadzą działalności kulturalnej ograniczając się do zebrań wiejskich.
	- mały ruch budowlany
<i>R o l n i c t w o</i>	
- wysoki stopień koncentracji ziemi w rękach rolnictwa indywidualnego, - duża grupa gospodarstw specjalizująca się w produkcji zwierzęcej szczególnie w chowie bydła mlecznego, - rozwinięte przetwórstwo mięsno-wędliniarskie, - zadowalająca dostępność środków do produkcji rolnej.	- mało korzystna struktura wielkościowa indywidualnych gospodarstw rolnych, - niska towarowość produkcji rolnej, - ograniczone rynki zbytu surowców rolniczych hamujące produkcję rolną, - mało rozwinięte przetwórstwo rolno-spożywcze poza branżą mięsną, - nierozwinięta działalność grup producenckich przy jednocześnie występujących trudnościach ze zbytem surowców rolniczych.

<i>L e ś n i c t w o</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - grunty rolne o niskiej przydatności dla produkcji rolnej, korzystne do zalesienia, możliwość zalesienia 1 515 ha, - rozwinięta działalność usług leśnych. 	<ul style="list-style-type: none"> - grunty rolne korzystne do zalesienia ale własności prywatnej, wysoka atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa środkowej części gminy, wsie: Teodorowo, Wielgie, częściowo Czarne i Piaseczno, co ogranicza proces zalesieniowy.
<i>W y t w ó r c z o ś ć i u s ł u g i</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - rozwijająca się zróżnicowana branżowo działalność gospodarcza, - koncentracja usług we wsi gminnej położonej centralnie w obszarze gminy, - zaplecze surowcowe dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego szczególnie mleczarstwa. 	<ul style="list-style-type: none"> - niska atrakcyjność inwestycyjna gminy (położenie peryferyjne gminy, średnia dostępność komunikacyjna), - niska przedsiębiorczość i aktywność przy niskim poziomie wykształcenia.
<i>T u r y s t y k a</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - własność komunalna znacznej części gruntów nad Jeziorem Orłowskim, - teren do rozwoju turystyki o powierzchni 16,43 ha na który opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. 	<ul style="list-style-type: none"> - brak rozwiniętej infrastruktury turystycznej i szlaków turystycznych, parkingów, plaż, kąpielisk, boisk sportowych itd., - nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa na terenach o funkcji turystycznej, - nieutwardzone drogi dojazdowe do terenów nad Jeziorem Orłowskim, - mała dostępność brzegów jezior dla rozwoju turystyki: lasy, tereny podmokłe.

3) Uwarunkowania infrastruktury technicznej

Preferencje zagospodarowania (zasoby, walory)	Ograniczenia, bariery zagospodarowania
1	2
<i>K o m u n i k a c j a</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - dość korzystny układ komunikacyjny w zakresie powiązań, - układ dróg gminnych zapewniający korzystne powiązania wewnętrzne – tabela 23 (załączniki tabelaryczne). 	<ul style="list-style-type: none"> - brak bezpośredniej dostępności terenu gminy do sieci dróg kategorii krajowej, - niski udział dróg o nawierzchni twardej w ogólnym systemie dróg kategorii gminnej, - okresowo nieprzejezdne nieutwardzone drogi gminne – brak spójności połączeń komunikacyjnych na terenie gminy, - brak wydzielonych ścieżek oraz ciągów przeznaczonych dla ruchu rowerów, - niewystarczająca liczba miejsc parkingowych.

<i>O b s ł u g a t e c h n i c z n a i k o m u n a l n a</i>	
1	2
<ul style="list-style-type: none"> - istnienie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków komunalnych (125m³/dobę), - wysoki stopień zwodociągowania gminy, - istnienie gminnego składowiska odpadów komunalnych o pojemności 30600 m³(wypełnienie 25% w roku 2001), - Główny Punkt Zasilania 110/15kV Lipno wystarcza dla zaspokajania potrzeb energetycznych do roku 2020. 	<ul style="list-style-type: none"> - niedostatecznie rozwiązana gospodarka ściekowa 2,0% w stosunku do połączeń wodociągowych, - brak rozwiązanej gospodarki gazem ziemnym wysokometanowym przewodowym, - niski stopień telefonizacji gminy – 65 abonentów/1000 mieszkańców (148 w gminach wiejskich województwa za rok 2000).

4) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Preferencje zagospodarowania (zasoby, walory)	Ograniczenia, bariery zagospodarowania
1	2
<ul style="list-style-type: none"> - rozwojowy charakter większości miejscowości (Wielgie, Czerskie Rumunki, Oleszno, Płonczyn, Teodorowo, Tupadły, Witkowo, Zaduszniaki), - centralne położenie wsi gminnej Wielgie w obszarze całej gminy, która w pełni zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców, - kształtujące się dwa centra usługowo-handlowe we wsi gminnej Wielgie, - duże wsie – Zaduszniaki (część południowo-zachodnia) i Czarne (część północna gminy), 	<ul style="list-style-type: none"> - We wsi Wielgie, w większości grunty wysokiej przydatności rolniczej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, - rozproszona zabudowa większości miejscowości, - nieuzbrojone tereny wyznaczone do rozwoju funkcji turystycznej, <p>Konflikt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa letniskowa zrealizowana bez usankcjonowania prawnego w soł. Piaseczno.

3. OBSZARY PROBLEMOWE

W gminie Wielgie zidentyfikowano następujące obszary problemowe:

1) *Tereny poeksploatacyjne (istniejące i potencjalne)*

Powstały w wyniku prowadzonej odkrywkowej eksploatacji kopalin, powodując degradację powierzchni ziemi. Wyrobiska o powierzchni powyżej 0,3 ha zgrupowane są w rejonie wsi, Czerskie Rumunki, Suradówek, Witkowo, Orłowo i Tupadły.

2) *Wody powierzchniowe zanieczyszczone*

Wśród badanych wód znajduje się rzeka Chełmiczanka prowadząca wody nie odpowiadające normom, Jezioro Tupadłowskie wykazujące wody pozaklasowe. Stan czystości największego jeziora gminy – Orłowskiego (Piaseczyńskiego) określony został na II klasę. Obszar degradacji jakości wód powierzchniowych rozpatruje się w zlewni rzeki lub jeziora. Główna przyczyna takiego stanu tkwi w braku pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej przy 100 % zwodociągowaniu gminy.

3) *Lasy o zagrożonej stabilności (szkodniki wtórne, skład gatunkowy niezgodny z siedliskiem, siedliska zdegradowane) - leśny obszar problemowy*

Najbardziej zagrożony kompleks leśny to Uroczysko Wielgie. Drzewostany niszczone są przez szkodniki wtórne. Ponadto występują tu znaczące niezgodności składu gatunkowego z siedliskiem oraz przeważają drzewostany na siedliskach zdegradowanych.

4) *Tereny (obiekty) zabytkowe w dewastacji*

Są to obiekty zabytkowe w złym lub bardzo złym stanie technicznym: dworki, parki podworskie, cmentarze poewangelickie, drewniane domy mieszkalne w miejscowościach Bałdowo, Czarne, Nowa Wieś, Oleszno, Orłowo, Płonczyn, Rumunki Oleszne, Rumunki Witkowo, Teodorowo, Wielgie, Witkowo, Wylazłowo, Zaduszniki, Zakrzewo.

5) *Obszar niskiego rozwoju społeczno-gospodarczego*

Wyznaczone zostały w oparciu o obszary anomalii demograficznej, depresji społecznej, najwyższego bezrobocia, wysokiego rozdrobnienia w gospodarce indywidualnej.

Obszary anomalii demograficznej to obszary uznane za wyludniające się, w których liczba ludności w 2002 r. nie przewyższyła liczby ludności z 1991 roku. Obejmują sołectwa: Rumunki Tupadelskie – 70,1; Suradówek – 92,0; Zakrzewo – 90,0.

Obszary depresji społecznej związane są z brakami w wyposażeniu w infrastrukturę społeczną. W celu delimitacji tych obszarów posłużono się brakiem występowania w danym sołectwie dwóch spośród trzech grup cech (brakiem placówek infrastruktury społecznej, handlowych, brakiem działalności usługowej). Zlokalizowano 4 takie sołectwa: Czerskie Rumunki, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie i Teodorowo. Na terenie tych sołectw nie ma sklepu ani nawet kiosku z podstawowymi artykułami spożywczymi. Poza tym brak innych placówek infrastruktury społecznej.

Obszary najwyższego bezrobocia - gmina posiada wysoki wskaźnik bezrobocia – 18,7 %. Jest on jednak niższy od średniej stopy bezrobocia dla województwa kujawsko-pomorskiego wynoszącej na koniec 2001 roku – 21,6 % i powiatu lipnowskiego – 24,1 %. Do miejscowości o najwyższym poziomie bezrobocia, a co za tym idzie niskim poziomem życia i wysokim udziałem ludności korzystającej z różnych form pomocy społecznej należą miejscowości: Orłowo, Teodorowo, Piaseczno, Wylazłowo, Bałdowo oraz częściowo Suradówek i Oleszno.

Obszary wysokiego rozdrobnienia w gospodarce indywidualnej obejmują w szczególności północno – środkowo - wschodnią część gminy, sołectwa: Teodorowo, Suradówek, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie oraz część południowo-zachodnią, sołectwa Zaduszniki, Złowody. Średnia wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego w obszarze wynosi poniżej 8,0 ha użytków rolnych przy średniej 10,2 ha w województwie kujawsko-pomorskim. Ponadto w obszarze tym wysoki bo powyżej 30,0 % jest udział gospodarstw małych do 5,0 ha użytków rolnych. Jednocześnie występują dość korzystne uwarunkowania glebowe do rozwoju produkcji rolnej w obszarze sołectw Zaduszniki – Złowody oraz Teodorowo – Suradówek.

6) Teren turystyczny o nieuregulowanej gospodarce wodno-ściekowej.

Podstawą rozwoju funkcji turystycznej nad Jeziorem Orłowskim i Czarnem jest uzbrojenie terenów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Nad Jeziorem Orłowskim jest teren o powierzchni 16,43 ha przeznaczony do rozwoju różnych form turystyki oraz usług towarzyszących częściowo własności komunalnej i przygotowany pod względem planistycznym. Zabudowa letniskowa powstała tylko na powierzchni 0,65 ha, gdyż teren jest nieuzbrojony. Przewidywana maksymalna liczba rekreantów 1000 osób bez uregulowania

gospodarki wodno-ściekowej spowodowałaby zagrożenie dla środowiska (zanieczyszczenie wód jeziora). Należy również zwrócić uwagę na fakt, że popyt na działki rekreacyjne wynika nie tylko z atrakcyjności środowiska przyrodniczo-kulturowego ale i z dostępności mediów infrastruktury.

7) *Teren turystyczny zabudowany niezgodnie z miejscowym planem*

Jest to teren o powierzchni ok. 4,0 ha położony nad Jeziorem Orłowskim w sołectwie Piaseczno. Zabudowa letniskowa powstała w strefie 100 m od brzegu jeziora, w której to uchwałą Rady Gminy Wielgie w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Jezioro Piaseczeńskie” ustalono zakaz zabudowy. Takie same ustalenie zapisane zostało w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie z 1993 r. teren podzielony jest na działki o powierzchni 500 – 1000 m² i częściowo zabudowany. Zabudowa zróżnicowana pod względem trwałości obiektów i stylu architektonicznego. W sąsiedztwie tego terenu użytkowany jest teren jako plażowo – kąpieliskowy. Jest nieurządzony i niezgodny z miejscowym planem.

8) *Tereny zabudowane niezagospodarowane (pustostany)*

Występują we wsiach:

- Płonczyn – budynek po szkole podstawowej, dwukondygnacyjny, stan techniczny dobry, własność komunalna; budynek po zlewni mleka częściowo zdewastowany, stan techniczny zły;
- Suradówek – budynek po szkole podstawowej dwukondygnacyjny częściowo o funkcji mieszkalnej, stan techniczny dobry, własność komunalna;
- Wielgie – pałac zabytkowy, zdewastowany, w trakcie ustalania praw własności

Część obiektów jak baza po SKR w Czarnem sprzedana pod funkcję gospodarstwa rolnego – własność prywatna, podobnie po magazynach zbożowych w Złowodach oraz baza gospodarcza po PGR Wylazłowo.

9) *Obszary ograniczonego użytkowania*

Obszary takie występują wokół obiektów, przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, takich jak: oczyszczalnia ścieków, składowisko odpadów, istniejące i planowane gazociągi.

Część obiektów ma wyznaczone takie obszary:

- cmentarze czynne – 50 m,

- gazociąg DN 1400 Jamał-Europa Zachodnia, od którego obszar ograniczonego użytkowania w związku z zagrożeniem wybuchem, wynosi średnio 100 m w każdą stronę,
- linie średniego napięcia 15kV – 6,5 m w każdą stronę od linii (wyznaczone w związku z promieniowaniem elektroenergetycznym).

POLITYKA PRZESTRZENNA

4. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Podstawą formułowania celów polityki przestrzennej są zidentyfikowane problemy. W wyznaczonych celach dążyć się powinno do stopniowej likwidacji zagrożeń, wykorzystania szans jakimi gmina dysponuje.

W zależności od stanu rozwoju i wyboru drogi rozwoju różnie układać się może hierarchia celów. Ogólnie można je podzielić na odnoszące się do całego obszaru gminy oraz wyróżnionych działów polityki przestrzennej.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego jako cel główny przyjęto: „Zbudowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych podnoszących konkurencyjność regionu i jakość życia mieszkańców”.

W strategii rozwoju powiatu lipnowskiego (gmina Wielgie nie ma sporządzonej strategii) jako cel nadrzędny – misję zapisano: „Wykształceni i zdrowi mieszkańcy, modernizująca się produkcja i przetwórstwo, turystyka oraz żywność ekologiczna – drogą do wzrostu poziomu życia i konkurencyjności powiatu”.

Należy podkreślić, że modernizacja struktury funkcjonalno - przestrzennej regionu osiągnięta zostanie w następstwie rozwoju m.in. miasta Lipna jako regionalnego ośrodka rozwoju - centrum gospodarki i ośrodka obsługi ludności oraz węzła transportowo-teleinformatycznego, a obszar pomiędzy poszczególnymi węzłami i pasami wysoce intensywnego zagospodarowania i koncentracji pozarolniczej działalności gospodarczej powinien wykazywać się funkcjonalną specjalizacją w zakresie wysokotowarowej produkcji rolnej, gospodarki leśnej i użytkowania rekreacyjnego. Z powyższymi celami koresponduje cel główny rozwoju gminy Wielgie.

1) Cel główny

Kształtowanie struktur przestrzennych podnoszących konkurencyjność, atrakcyjność gminy i jakość życia mieszkańców, przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą, społeczną a środowiskiem przyrodniczym i kulturowym.

2) Cele przyrodnicze i kulturowe

Tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających ochronę i osiągnięcie odpowiedniej jakości środowiska poprzez:

- ✓ zapewnienie ochrony i eksponowanie cech środowiska,

- ✓ utrzymanie równowagi ekologicznej, utrzymanie zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrody,
- ✓ ochronę ekosystemów przed szkodliwym oddziaływaniem czynników wewnętrznych i zewnętrznych,
- ✓ kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego,
- ✓ zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych,
- ✓ ochronę obiektów i obszarów o wysokich wartościach kulturowych.

3) Cele społeczno - gospodarcze

Tworzenie warunków przestrzennych do aktywizacji społeczno - gospodarczej, poprzez:

- ✓ podnoszenie poziomu wykształcenia, ograniczanie bezrobocia, w tym ukrytego w rolnictwie,
- ✓ zaspokojenie podstawowych potrzeb społeczeństwa w zakresie infrastruktury społecznej,
- ✓ restrukturyzacja rolnictwa, w tym tworzenie gospodarstw towarowych i rozwój usług dla obsługi rolnictwa,
- ✓ wzmocnienie funkcji turystycznej, w tym zagospodarowanie terenów letniskowych i realizacja zainwestowania turystycznego o charakterze ogólnodostępnym (baza noclegowo-gastronomiczna, wyznaczenie i zagospodarowanie szlaków turystycznych).

4) Cele z zakresu infrastruktury technicznej

Tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających rozwój mediów infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno - gospodarczego, jak również osiągnięcia właściwego standardu jakości środowiska przyrodniczego, poprzez:

- ✓ dostosowanie szerokości jezdni do rodzaju i natężenia ruchu,
- ✓ systematyczną poprawę nawierzchni dróg,
- ✓ zabezpieczenie miejsc parkingowych przy obiektach usługowych,
- ✓ modernizację sieci wodociągowej oraz realizację systemów unieszkodliwiania ścieków,
- ✓ stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych,
- ✓ zorganizowany system gromadzenia i utylizacji odpadów.

5) Cele przestrzenne

Kształtowanie i rozwój miejscowości gminnej oraz największych wsi Zaduszniki, Czarne stymulujących wielofunkcyjny rozwój obszaru gminy, poprzez:

- ✓ kształtowanie i rozwój gminnego centrum usługowego we wsi Wielgie,
- ✓ podnoszenie ładu przestrzennego gminy, w tym porządkowanie struktury zabudowy wsi.

5. POLITYKA PRZESTRZENNA

5.1 Koncepcja zagospodarowania przestrzennego gminy

Głównym celem zagospodarowania przestrzennego gminy jest kształtowanie struktur przestrzennych podnoszących konkurencyjność, atrakcyjność gminy i jakość życia mieszkańców.

Zakłada się, że podniesienie konkurencyjności i atrakcyjności gminy uzyska się poprzez kształtowanie sieci osadniczej, koncentrację zabudowy dobrą dostępność komunikacyjną zarówno zewnętrzną jak i wewnątrzgminną, ukształtowany system ekologiczny i „czyste środowisko”.

Wieś gminna Wielgie stanowić powinna lokalny ośrodek o wysokiej aktywności społecznej i gospodarczej. Pełnić będzie funkcje administracyjne, usług, oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu, obsługi rolnictwa. Istotne znaczenie będą miały tu usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Wieś gminna Wielgie uzupełniana będzie poprzez dwie jednostki osadnicze; wieś Czarne, gdzie rozwiną się usługi podstawowe dla północnej części gminy, oraz obsługa ruchu turystycznego; wieś Zaduszniki, gdzie właściwy będzie rozwój usług podstawowych i rolniczych dla obsługi południowo-zachodniej części gminy.

Dla rozwoju funkcji wypoczynkowych wyznacza się jako letniskowe wsie; Wielgie, Teodorowo, Czarne, Piaseczno, Czarskie Rumunki, Rumunki Tupadelskie, Tupadły.

System ekologiczny gminy pozwoli na zachowanie bioróżnorodności gminy, zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów biologicznych.

System ten tworzą korytarze ekologiczne stanowiące osie systemu przebiegające wzdłuż dolin cieków Chełmiczanki, Bętlewianki, Św. Strumienia wraz z ich dopływami łączące obszar gminy poprzez tereny objęte ochroną prawną tj. Obszar Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skępskie”, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Jezioro Piaseczeńskie”, parki podworskie, jak również tereny zachowanej przyrody, tereny umożliwiające migracje roślin i zwierząt, w tym lasy, wody.

Na obszarach objętych systemem koncentrują się główne tereny o walorach rekreacyjnych. Stwarzają one możliwość rozwoju turystyki – dziedziny, która może uzupełnić gospodarkę Wielgiego. Jest to aktualnie ważny czynnik podnoszący atrakcyjność, a tym samym konkurencyjność gminy.

Rozwój systemów kanalizacyjnych, prawidłowa gospodarka odpadami wzmocni dobry stan środowiska przyrodniczego, co łącznie z jego walorami wpłynie na ożywienie turystyki i rekreacji i zapewni nowe miejsca pracy poza rolnictwem.

Dobrą dostępność komunikacyjną z regionem zapewni modernizacja dróg wojewódzkich i powiatowych a dróg gminnych w zakresie powiązań wewnętrznych.

Pod względem funkcjonalno – przestrzennym wyodrębnia się trzy jednostki osadniczo-bilansowe: jednostkę centralną, południową, północną.

1) Jednostka centralna

Jednostka obejmuje 10 sołectw: Wielgie, Bętlewo, Nowa Wieś, Piaseczno, Płonczyn, Rumunki Tupadelskie, Teodorowo, Tupadły, Witkowo, Zakrzewo. Powierzchnia jednostki wynosi 8544 ha co stanowi 64 % ogólnej powierzchni gminy, w tym użytki rolne 5379 ha, lasy 1971 ha. Jednostkę zamieszkuje 4202 osoby tj. 61 % ludności gminy. Gęstość zaludnienia wynosi 49, 2 osób/km² przy 51 ogółem w gminie. Miejscowość gminna Wielgie stanowić będzie ośrodek obsługi ludności i aktywizacji gospodarczej. Wielgie skupia usługi o charakterze podstawowym: szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne, usługi administracji, zdrowia, handlu i rzemiosła. Planuje się rozwój jednostek kultury, informacji i promocji turystycznej, sportu jednostek doradztwa i obsługi rolnictwa.

2) Jednostka południowa

Jednostka obejmuje 3 sołectwa: Zaduszniki, Złowody, Oleszno. Powierzchnia jednostki zajmuje obszar 1920 ha co stanowi 14 % ogólnej powierzchni gminy, w tym użytki rolne 1743 ha, lasy 42 ha. Liczba ludności wynosi 1277 osób tj. 18 % ludności gminy. Gęstość zaludnienia 66,7 osób/km², przy 51 średnio w gminie. Główną miejscowością w zakresie obsługi jednostki są Zaduszniki – wieś wspomagająca miejscowość gminną gdzie właściwy będzie rozwój usług podstawowych i rolniczych dla obsługi tej części gminy. Wieś obsługuje mieszkańców w zakresie szkolnictwa podstawowego, usług zdrowia, kultury, łączności, handlu, rzemiosła. Postulowany rozwój jednostek obsługi rolnictwa: doradczych, informacyjnych, obrotu produktami rolnymi, inne.

3) Jednostka północna

Jednostka obejmuje 4 sołectwa: Czarne, Czerskie Rumunki, Suradówek, Suszewo. Powierzchnia jednostki wynosi 2919 ha co stanowi 22 % ogólnej powierzchni gminy, w tym użytki rolne 2417 ha, lasy 365 ha. Liczba ludności gminy wynosi 1449 osób tj. 21 % ludności gminy. Gęstość zaludnienia 49,7 osób/km² przy 51 średnio w gminie. Główną miejscowością obsługującą jednostkę jest wieś Czarne gdzie powinny rozwinąć się głównie usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego. Wieś obsługuje mieszkańców jednostki w zakresie szkolnictwa podstawowego, usług zdrowia, kultury, handlu i rzemiosła.

6. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zróżnicowana problematyka zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga stosowania szczególnych zasad zagospodarowania. Określono je w następujących zakresach: zasady naczelne, kształtowanie sieci osadniczej, ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego, gospodarka, system komunikacyjny oraz infrastruktura techniczna.

1) Zasady naczelne

- zrównoważony rozwój tj. rozwój, który znamionuje poszanowanie zasobów, harmonizowanie ekonomicznych, społecznych i ekologicznych celów rozwoju w sposób nie naruszający możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń,
- wielofunkcyjność rozwoju struktur przestrzennych,
- ład przestrzenny wyrażający harmonię, porządek, właściwe proporcje i równowagę w środowisku człowieka.

2) W zakresie kształtowania sieci osadniczej

- przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy i koncentracja wokół wykształconych jednostek osadniczych,
- wzbogacanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszarów zabudowanych przy podnoszeniu standardów zamieszkania oraz zachowaniu wartości kulturowych,
- tworzenie warunków rozwoju społeczno – gospodarczego i przestrzennego wsi Wielgie jako lokalnego ośrodka aktywności oraz wsi Czarne i Zaduszniki jako ośrodków wspomagających w zakresie obsługi gospodarki i ludności,
- zapewnienie obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych: administracji, oświaty, zdrowia, kultury, sportu, handlu i gastronomii.

3) W zakresie ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego

- podporządkowanie działalności społecznej, gospodarczej wymogom ochrony zasobów i walorów przyrodniczych,
- zapewnienie spójności, ciągłości przestrzennej najcenniejszych przyrodniczo i krajo-brazowo obszarów gminy,
- ograniczanie deficytu wody, regulowanie stosunków wodnych preferujące małą re-tencję,
- zalesianie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa,
- przebudowa drzewostanów zgodna z warunkami siedliskowymi,
- zachowanie historycznych cech dziedzictwa kulturowego, które umożliwi jego prze-trwanie dla przyszłych pokoleń,
- harmonijne kształtowanie funkcji i fizjonomii krajobrazu kulturowego (i przyrodni-czego) miejscowości i obszarów,
- dbałość o integralność zabytkowych struktur osadniczych.

4) W zakresie gospodarki

- preferowanie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, w tym o działalności przy-jaznej dla środowiska,
- preferowanie rozwoju firm ukierunkowanych na zagospodarowanie, przetwarzanie surowców lokalnych, rolniczych i leśnych,
- tworzenie warunków dla działalności pozarolniczych dla zmniejszenia liczby ludno-ści utrzymującej się z rolnictwa oraz jako uzupełnienie dochodów rolniczych,
- preferowanie rozwoju rolnictwa dostosowanego do warunków środowiska przyrodni-czego i jego ochrony w tym szczególnie rolnictwa ekologicznego,
- powiększenie zasobów leśnych poprzez zalesienia gruntów rolnych nieprzydatnych dla produkcji rolnej przy tworzeniu korzystnych warunków dla tego procesu prywat-nym właścicielom gruntów,
- dostosowanie rozwoju turystyki do chłonności i pojemności obszarów,
- rozwój zabudowy turystycznej pod warunkiem rozwiązania odprowadzania ścieków zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska.

5) W zakresie systemu komunikacyjnego

- zachowanie spójności układu wewnętrznego z układem zewnętrznym,

- dostosowanie parametrów dróg do wymagań technicznych i użytkowych przypisanych danej klasie drogi (modernizacja istniejących elementów drogowych jak: utwardzenie nawierzchni, poprawa geometrii łuków, poszerzenie jezdni i korony drogi, budowa elementów odwodnienia, budowa chodników),
- przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wzdłuż dróg należy stosować taką odległość zabudowy od dróg, która uwzględni ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.

6) W zakresie infrastruktury technicznej

- oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska systemem uwzględniającym charakter zabudowy (względy ekonomiczne) tj. w jednostkach o zwartej zabudowie grupowe systemy oczyszczania ścieków, przy zabudowie rozproszonej oczyszczalnie przyzagrodowe,
- modernizacja sieci energetycznej w zakresie wynikającym z potrzeb rozwojowych gminy tj. głównie uzupełnienia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
- preferowanie w systemach grzewczych paliw o niskim stopniu zanieczyszczeń,
- zorganizowanie systemów segregacji i utylizacji odpadów stałych, co obok ochrony powietrza sprzyjać będzie ochronie wód i powierzchni ziemi.

7. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

7.1. Kierunki rozwoju sieci osadniczej

Z rozwojem sieci osadniczej wiąże się prognoza demograficzna. Przewiduje ona, że na terenie gminy Wielgie w latach 2002-2012 nastąpi:

- wzrost liczby dzieci w wieku żłobkowym i przedszkolnym (0-2 i 3-6 lat) w ogólnej strukturze wieku ludności o 1,5% tj. o 118 osób,
- spadek liczby ludności w wieku szkoły podstawowej i średniej (7-14 i 15-17 lat) w ogólnej strukturze wieku ludności o 5,6% tj. o 362 osób,
- wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym o 5,1% w ogólnej strukturze wieku ludności tj. o 455 osób, co spowoduje wzrost zapotrzebowania na miejsca pracy. Przy czym większe zapotrzebowanie na miejsca pracy będzie występowało wśród mężczyzn,
- niewielki spadek liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym w ogólnej strukturze liczby ludności (0,1% tj. o 47 osób), w tej grupie wiekowej przewiduje się liczebną dominację kobiet.

Kształtowanie sieci osadniczej będzie obejmować rozwój potencjału społeczno – gospodarczego:

- **wsi Wielgie** – jako gminnego ośrodka aktywności lokalnej poprzez wzmocnienie obsługi administracyjnej, rozwój usług medycznych (poradnie specjalistyczne: ginekologiczne, kardiologiczne, okulistyczne, rehabilitacji) rozwój instytucji kulturalnych (w tym domu kultury), rozwój działań dla upowszechnienia sportu (stadion, hala sportowa, basen), rozwijanie sektora doradztwa biznesowego, rozwój usług obsługi rolnictwa i turystyki, rozwój handlu i gastronomii, w zakresie gospodarki rozwój sektora przetwórstwa surowców głównie rolnych i leśnych,
- **wsi Czarne** – jako ośrodka wspomagającego wieś gminną, w tym poprzez rozwój usług turystycznych w zakresie informacji, promocji, sportu i kultury, rozwój sektora usług rolniczych, doradztwa oraz usług handlowo-gastronomicznych,
- **wsi Zaduszniki** – jako ośrodka wspomagającego wieś gminną w tym poprzez rozwijanie sektora usług rolniczych, doradztwa, rozwój usług kultury i sportu.

Pozostałe miejscowości będą pełnić w dalszym ciągu funkcję rolniczą z możliwością rozwoju agroturystyki. We wsiach korzystnym byłby rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalnictwa oraz usług w zakresie obsługi ludności i gospodarki w zależności od potrzeb.

Ponadto wsie: Wielgie, Teodorowo, Czarne, Piaseczno, Czerskie Rumunki, Rumunki Tupadelskie, Tupadły pełnić będą funkcje wypoczynkowe. W obszarze wymienionych wsi możliwość realizacji programu turystycznego obejmującego między innymi wyznaczenie i urządzenie ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, punktów widokowych. Wieś Rumunki Tupadelskie rozwinie się jako ośrodek zabudowy rezydencjonalnej.

Kierunki rozwoju w ramach poprawy jakości życia mieszkańców będą obejmowały następujące działania:

- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców – rozwój lokalnego rynku pracy, propagowanie doksztalcania się młodzieży i osób dorosłych w kierunkach kształcenia dostosowanych do potrzeb lokalnych rynków pracy (rozwój różnych form kształcenia ustawicznego – doskonalenia zawodowego),
- wzrost dochodów mieszkańców gminy,
- ograniczenie bezrobocia przez tworzenie nowych miejsc pracy w usługach, obsłudze rolnictwa i przetwórstwie rolno – spożywczym, w tym bezrobocia ukrytego w rolnictwie,
- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania poprzez rozwój infrastruktury technicznej we wszystkich działach (wodno – kanalizacyjnym, gazownictwie, telekomunikacji),

- przygotowanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- podniesienie poziomu świadczonych usług oraz obsługi rolnictwa.

Z rozwojem sieci osadniczej wiąże się pełne **wykorzystanie turystycznych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego** przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Działania w tym zakresie polegać będą na:

- zagospodarowaniu turystycznym jeziora Orłowskiego i Czarne, w tym budowie infrastruktury turystycznej o charakterze ogólnodostępnym (pomosty, plaże, kąpieliska, boiska do gier sportowych, parkingi itp.),
- wyznaczeniu i zagospodarowaniu szlaków turystycznych dla turystyki krajoznawczej w oparciu o istniejące zasoby przyrodniczo-kulturowe w powiązaniu ze szlakami ponadregionalnymi przebiegającymi w sąsiednich gminach,
- uregulowaniu gospodarki wodno-ściekowej na terenach o funkcji turystycznej w celu poprawy czystości wód powierzchniowych,
- rozwoju agroturystyki w istniejących i nowych siedliskach rolniczych,
- zabudowie rezydencjonalnej w obszarze sołectwa Rumunki Tupadelskie,
- wzmocnienie wsi gminnej Wielgie, wsi Czarne jako ośrodków obsługi ruchu turystycznego w zakresie informacji, kultury, sportu i gastronomii.

7.2. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego

Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie dla przyszłych pokoleń. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców, a poprzez zwiększenie ogólnej atrakcyjności turystycznej gminy przyspieszy rozwój aktywności związanych z obsługą ruchu turystycznego.

Dla **ochrony zasobów, walorów przyrodniczych i krajobrazowych** niezbędne jest gospodarowanie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych osiągnie się poprzez:

- ukształtowanie spójnego przestrzennie systemu ekologicznego obejmującego m.in. takie obszary prawnie chronione jak: Obszar Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skępskie”, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jezioro Piaseczeńskie, lasy ochronne,
- zachowanie wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo terenów środkowej części gminy: wsie Teodorowo, Wielgie, częściowo Czarne, Piaseczno obejmujących m.in. obszary

źródłiskowe, obszary torfowiskowe, zespoły łąkowo-bagiennie, stanowiska roślin i zwierząt chronionych,

- objęcie ochroną terenów korytarzy ekologicznych - stanowiących łączniki między obszarami chronionymi tj. m. in. dolinę Chełmiczanki, dolinę Św. Strumienia, dolinę Bętlewianki.

Zwiększanie, poprawę jakości zasobów wodnych powierzchniowych i podziemnych, a zwłaszcza wód jeziora Orłowskiego, Tupadłowskiego, rzeki Chełmiczanki, ograniczenie deficytu wody, przez:

- osiągnięcie optymalnej retencyjności obszaru gminy zachowując m.in. wszelkie tereny podmokłe, źródłiskowe, naturalne źródła, ciekły, starorzecza, zbiorniki wodne, torfowiska,
- ograniczanie spływów zanieczyszczeń obszarowych,
- likwidację potencjalnych źródeł zanieczyszczeń (nie spełniających wymogów ochrony środowiska),
- rozbudowę systemów kanalizacyjnych i modernizację oczyszczalni ścieków w kierunku dostosowania przepustowości do przyszłych potrzeb,
- prowadzenie retencji wód, regulację stosunków wodnych, w tym wprowadzanie fitomelioracji,
- eliminowanie zabudowy, w szczególności letniskowej na terenach położonych bezpośrednio przy zbiornikach wodnych, a w szczególności wokół Jeziora Orłowskiego (Piaseczeńskiego),
- stałe przeglądy ekologiczne składowiska odpadów Wielgie/Teodorowo i dostosowanie go do wymogów ochrony środowiska.

Ochronę zasobów glebowych i leśnych przed przeznaczaniem na cele nierolnicze gleb wysokoprodukcyjnych i nieleśne terenów lasów, gruntów leśnych przez:

- eliminację czynników degradacji (zmniejszania żyzności, produktywności gleb) i zanieczyszczenia gleb oraz naruszania stosunków wodnych,
- ochronę zwartych kompleksów wysokoprodukcyjnych gleb położonych w południowej części gminy,
- wprowadzanie zadrzewień, zarówno szpalerowych wzdłuż dróg, cieków i na miedzach oraz kępowych np. w obniżeniach terenowych, na bezleśnych obszarach intensywnie użytkowanych rolniczo, na których przeważają gleby wysokich klas bonitacyjnych, co pozwoli na zwiększenie walorów krajobrazowych i przeciwdziałanie erozji gleb, zwłaszcza na terenach położonych na południe od wsi Wielgie,

- zwiększenie lesistości obszaru gminy przez zalesianie gruntów najslabszych klas bonitacyjnych (mało przydatnych) dla gospodarki rolnej, w szczególności w sołectwach: Czarne, Czerskie Rumunki, Nowa Wieś, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie, Suradówek, Suszewo, Teodorowo, Tupadły, Zakrzewo,
- przebudowę drzewostanów lasów o niskich walorach ekologicznych, szczególnie w środkowej części gminy tj. na północ od miejscowości Wielgie,
- ochronę złóż surowców naturalnych przed nadmierną i nieracjonalną eksploatacją oraz niezwłoczną rekultywację złóż wyeksploatowanych, głównie w sołectwach Czarne, Czarne Rumunki, Orłowo, Suradówek, Witkowo,
- zachowanie interesujących form pochodzenia lodowcowego: ozy, kemy, wzgórza morenowe, zwłaszcza w sołectwach Płonczyn, Tupadły, Piaseczno, Suszewo,
- powszechną edukację ekologiczną.

Za główne kierunki kształtowania polityki *przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego* przyjęto:

- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków w miejscowościach Czarne, Nowa Wieś, Wielgie, Wylazłowo, Zaduszniki.
- ochronę obiektów planowanych do wpisu do rejestru zabytków w miejscowościach Czarne i Witkowo.
- ochronę obiektów uznanych za dobra kultury znajdujących się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków w miejscowościach Bałdowo, Czarne, Oleszno, Płonczyn, Orłowo, Rumunki Oleszne, Rumunki Witkowo, Teodorowo, Wielgie, Wylazłowo, Zaduszniki, Zakrzewo.
- ochronę stanowisk archeologicznych w granicach oznaczonych na rysunku Studium a wymienionych w tabeli 2 załączonej na końcu tekstu studium.

Ochronę w/w obiektów (terenów) zakłada się przede wszystkim poprzez uzgodnienia wszelkich działań ze służbą ochrony zabytków.

7.3. Kierunki zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Wynikają głównie z zasobów przyrodniczych i prowadzi do wzrostu aktywności gospodarczej, konkurencyjności produkcji w dostosowaniu do wymogów obowiązujących w UE.

Kierunki polityki rolnej realizowane będą poprzez:

- rozwój instytucji obsługi rolnictwa głównie w zakresie doradztwa i informacji w tym szczególnie dotyczących przepisów i wymogów unijnych, obrotu produktami rolnymi,
- tworzenie warunków dla przekształceń wielkościowych struktury agrarnej w kierunku tworzenia gospodarstw powyżej 20 ha,
- tworzenie warunków dla rozwoju rolnictwa niekonwencjonalnego w tym przetwórstwa surowców pochodzących z gospodarstw ekologicznych,
- ograniczenie produkcji rolnej na gruntach rolnych o niskiej wartości rolniczej ze wskazaniem zmiany sposobu użytkowania,
- ograniczenie wprowadzania nowej zabudowy na terenach rolnych wysokiej wartości rolniczej głównie IIIa – IIIb klasy bonitacyjnej, oraz na gruntach pochodzenia organicznego,
- wielofunkcyjny rozwój wsi dla zmniejszenia wysokiego zatrudnienia w rolnictwie.

7.4. Kierunki gospodarki leśnej

Zachowanie zasobów leśnych dla przyszłych pokoleń realizowane będzie poprzez:

- rozwijanie funkcji gospodarczej lasów zgodnie z planami urządzeniowymi gospodarstw leśnych bez względu na ich własność,
- wykluczenie działań inwestycyjnych poza niezbędnymi dla obsługi gospodarki leśnej,
- wzbogacenie struktury drzewostanów,
- dążenie do tworzenia ciągłości ekosystemów leśnych szczególnie w północnej i środkowo – zachodniej części gminy,
- tworzenie warunków do zalesień głównie dla prywatnych właścicieli gruntów,
- powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolnych o niskiej przydatności dla produkcji rolnej jeżeli spełniają jeden z warunków:
 - ⇒ są gruntami rolnymi klasy VI lub V,
 - ⇒ są gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
 - ⇒ są gruntem okresowo zalewanym,
 - ⇒ są gruntem zdegradowanym, którego rolnicza wartość użytkowa zmalała, w szczególności w wyniku pogorszenia się warunków przyrodniczych albo w skutek zmian środowiska oraz działalności przemysłowej, a także wadliwej działalności rolniczej.

7.5. Kierunki rozwoju turystyki

Głównym kierunkiem działań będzie wykorzystanie zasobów i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego do rozwoju turystyki pobytowej i turystyki krajoznawczej poprzez:

- działania w zakresie rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w obszarach turystyczno-wypoczynkowych, położonych w miejscowościach Teodorowo i Czarne nad Jeziorem Orłowskim,
- rozwój infrastruktury turystycznej ogólnodostępnej (place, kąpieliska, boiska sportowe, inne),
- wyznaczenie i urządzenie ścieżek rowerowo-piesznych w połączeniu ze zwiedzaniem zabytków gminy,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych o wysokim standardzie bazy noclegowej głównie we wschodniej i północnej części gminy, sołectwa: Rumunki Tupadelskie, Tupadły, Piasieczno, Czarne, Czerskie Rumunki oraz usług obsługi ruchu turystycznego.

7.6. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego

Zakłada się, że istniejący system obsługi komunikacyjnej gminy Wielgie - zbudowany z układu dróg kołowych - w przyszłości nie ulegnie diametralnej zmianie oraz nie zostanie wzbogacony o inne formy transportu. Przyjmuje się następujące kierunki rozwoju:

- modernizacja dróg kategorii wojewódzkiej do parametrów technicznych i użytkowych przypisanych poszczególnym klasom dróg tj. drogi obecnie o Nr 558 Lipno – Dyblin do klasy głównej (Z), dla której szerokość w liniach rozgraniczających wynosi co najmniej 20 m, oraz drogi obecnie o Nr 559 Lipno – Jasień – Brudzeń Duży – Sikórz – Płock do klasy zbiorczej (G), dla której szerokość w liniach rozgraniczających wynosi co najmniej 25 m, oznaczonych na rysunku studium symbolem KDW-G (Z),
- modernizacja dróg powiatowych tj. dróg obecnie o Nr 46664, 46665, 46666, 46670, 46671, 46672, 46673, 46674, 46675, 46676, 46901 do klasy zbiorczej (Z), dla której szerokość w liniach rozgraniczających wynosi co najmniej 20 m (nastąpi w szczególności utwardzenie wszystkich dróg), oznaczonych na rysunku KDP-Z,
- modernizacja i rozbudowa układu dróg gminnych - w tym utwardzenie nawierzchni wszystkich dróg - do wymagań technicznych i użytkowych przypisanych tej klasie dróg. Klasa dróg gminnych lokalna (L) lub dojazdowa (D) o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 15 m, oznaczonych na rysunku symbolem KDG lub KDg,

- rozwój urządzeń obsługujących sieć komunikacyjną jak: parkingi przydrożne, wielofunkcyjne stacje paliw, stacje obsługi pojazdów,
- sukcesywna realizacja spójnej sieci ścieżek rowerowych; dotyczy to zarówno szlaków turystycznych jak i dojazdów do szkół, obiektów usługowych oraz miejsc pracy,
- zwracanie uwagi na ochronę środowiska przyrodniczego oraz życia człowieka przed negatywnym oddziaływaniem ruchu drogowego,
- należy z dużym prawdopodobieństwem założyć, że podstawowym środkiem komunikacji zbiorowej na terenie gminy Wielgie pozostanie autobus. Zakłada się, że kierunkiem rozwojowym winno być objęcie komunikacją zbiorową wszystkich miejscowości w gminie,
- odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838).

7.7. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Podstawowym celem z zakresu infrastruktury technicznej jest wzrost poziomu rozwoju poszczególnych mediów jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludzi i rozwoju społeczno – gospodarczego, jak również osiągnięcie odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego.

W zakresie zaopatrzenia w wodę zakłada się 100% zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę z wodociągów grupowych i indywidualnych ujęć. W tym celu konieczna jest realizacja następujących przedsięwzięć:

- wykonanie opracowania hydrogeologicznego w celu wyznaczenia stref pośredniej ochrony sanitarnej gminnych ujęć wody w Orłowie, Zadusznikach, Czarnem bądź odstąpienia od ich określenia,
- dalsza rozbudowa ujęć i sieci wodociągowych umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców,
- w miarę potrzeb wymiana starych odcinków sieci wodociągowych na nowe, modernizacja i rozbudowa istniejących gminnych ujęć wody: Orłowo, Zaduszniki, Czarne, oznaczonych na rysunku studium symbolem WZ,
- utrzymuje się dotychczasowe miejsca poboru wody do celów p. poz.

W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków

- utrzymuje się teren oczyszczalni ścieków w sołectwie Wielgie oznaczony na rysunku studium symbolem NO,
- wyznacza się obszary o zróżnicowanym systemie oczyszczania:
 - ⇒ grupowy system oczyszczania zakłada się w miejscowości gminnej Wielgie, w tym Miodusy oraz we wsiach o zwartej zabudowie: Czarne, Zaduszniki, Płonczyn. W tym celu konieczna jest rozbudowa gminnej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wielgie oraz budowa lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną we wsiach: Czarne, Zaduszniki, Płonczyn,
 - ⇒ indywidualny system oczyszczania ścieków zakłada się na terenach o rozproszonej zabudowie. Oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków odbywać się będzie poprzez nowoczesne indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni gminnej, a szczególnie w sąsiedztwie istniejących ujęć wody Orłowo, Czarne, Zaduszniki w promieniu np. do 1000 m.

W zakresie ciepłownictwa zakłada się:

- sukcesywną modernizację i przebudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w indywidualnych gospodarstwach, a szczególnie w nowych budynkach mieszkaniowych, należy stosować systemy grzewcze preferujące paliwa ekologiczne,
- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zmianę dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło na rzecz nowoczesnych, ekologicznych systemów grzewczych (indywidualnie dla każdego budynku lub kotłownie wspólne dla zespołów budynków).

W zakresie telekomunikacji zakłada się:

- unowocześnienie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- dalszą realizację sieci telefonicznych – 100% stelefonizowania gminy,
- docelową wymianę napowietrznych linii telekomunikacyjnych, szczególnie na terenie miejscowości gminnej na rzecz kabli światłowodowych.

W zakresie gazownictwa zakłada się:

zadania ponadlokalne:

- wariantową realizację gazociągu lokalnego, włączonego do gazociągu wysokoprężnego DN 500 Włocławek – Płock lub projektowanego gazociągu DN 200 przebiegającego przez tereny gmin sąsiednich, na rysunku studium orientacyjnie oznaczone kierunkiem przebiegu,
- realizację drugiej nitki gazociągu tranzytowego wysokoprężnego DN 1400 Jamał – Europa Zach.

zadania lokalne:

- budowę stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia dla gminy, orientacyjne usytuowanie oznaczone na rysunku studium symbolem EG,
- rozwój gazyfikacji gazem ziemnym wysokometanowym uwarunkowany miernikami ekonomicznymi,

W zakresie elektroenergetyki zakłada się:

- przebiegające przez teren gminy istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV należy adaptować do planowanego sposobu zagospodarowania,
- rozbudowę sieci rozdzielczej 15 kV związanej z rozwojem gminy,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikających ze zwiększonego obciążenia,
- remont, przebudowę i modernizację sieci elektroenergetycznych prowadzić zgodnie z opracowanym planem perspektywicznym przez ZE Toruń S.A. i w miarę posiadanych środków przez ZE Toruń S.A.

W zakresie gospodarki odpadami zakłada się:

- utrzymanie składowiska odpadów w miejscowości Wielgie-Teodorowo oznaczonego na rysunku symbolem NU,
- wprowadzenie pojemników na odpady na poszczególnych działkach na terenie gminy,
- zorganizowany wywóz śmieci na składowisko komunalne,
- wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, co jest jednoznaczne z redukcją odpadów przeznaczonych do składowania,

- sukcesywne przeprowadzanie przeglądów ekologicznych i odpowiednich badań w celu ustanowienia, bądź odstąpienie od utworzenia obszaru ograniczającego użytkowanie,
- w przypadku likwidacji składowiska istnieje możliwość wprowadzenia na tym terenie i w jego otoczeniu funkcji nieuciążliwych jak np. boisko sportowe (alternatywnie).

8. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

8.1. Strefa osadnicza

Strefa osadnicza jest zróżnicowana pod względem funkcji i stopnia zainwestowania. Ze względu na zróżnicowanie funkcji wyodrębnia się następujące rodzaje obszarów, terenów:

- 1) usługowo – mieszkaniowe-centra usługowe „UM-C”,
- 2) usługowo – mieszkaniowe „UM”,
- 3) usług publicznych rozmieszczonych poza centrum „U...”,
- 4) mieszkaniowo – usługowe „MU”,
- 5) mieszkaniowo – usługowe mieszane „MUx”,
- 6) rezydencjonalne „MD”,
- 7) produkcyjno – usługowe „PU”,
- 8) turystyczno – wypoczynkowe „TW”,
- 9) zieleni urządzonej „ZP” i „ZC”.

Według stopnia zainwestowania planuje się dwa rodzaje obszarów:

- zabudowane do zachowania i wzbogacenia struktury przestrzennej – „z”,
- preferowane do działań inwestycyjnych – „p”.

Postulowane wskazania ogólne dla działań w strefie osadniczej:

- wyklucza się budowę bądź rozbudowę w zwartej zabudowie zakładów produkcyjnych i usługowych stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi,
- nie prowadzić działalności zanieczyszczających środowisko, naruszających walory krajo-
brazowe szczególnie w obszarach objętych ochroną prawną, w pobliżu zbiorników wod-
nych, punktów widokowych, obiektów zabytkowych lub innych terenów,
- wszelkie działania projektowe i realizacyjne w częściach stref objętych ochroną konser-
watora zabytków podlegają uzgodnieniu z właściwą służbą,
- odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni należy przyjmować
zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71
poz. 838).

1) obszar usługowo – mieszkaniowy – centrum usługowe „UM-C”

Położony w miejscowości gminnej Wielgie.

Obejmuje tereny większej koncentracji obiektów usługowych; są to wyraźnie zarysowujące się centra usługowe. Obejmują usługi w przewadze o charakterze publicznym i komercyjnym oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa (w tym usługi oświaty, zdrowia, administracji, łączności, kultury, handlu).

Ustalenia:

- adaptacja istniejących budynków usługowych, mieszkalnych ich rozbudowa i modernizacja,
- trasy i urządzenia komunikacji lokalnej,
- lokalizacja usług w odrębnych od mieszkalnych budynkach, na wydzielonych działkach,
- dopuszcza się pełnienie innych funkcji nie sprzecznych z podstawowymi,
- prowadzona działalność usługowa nie może negatywnie oddziaływać na środowisko.

2) obszary usługowo – mieszkaniowe „UM”

Położone w miejscowościach: Czarne, Zaduszniki.

Obejmują usługi podstawowego rzędu, głównie handel, ale także usługi dotyczące kultury, zdrowia itp.

Ustalenia:

- adaptacja istniejącej działalności z możliwością budowy, rozbudowy i modernizacji,
- zmiana na inną funkcję, nie sprzeczną z działalnością sąsiadującą,
- dążenie do lokalizowania usług w odrębnych od mieszkalnych budynkach,
- preferuje się powstanie usług związanych z obsługą ruchu turystycznego,
- prowadzona działalność usługowa nie może negatywnie oddziaływać na środowisko.

3) obszary usług publicznych rozmieszczonych poza centrum „U...”

Położone we wszystkich ważniejszych miejscowościach gminy.

Obejmują usługi publiczne: oświaty, sportu i rekreacji oraz handlu.

Ustalenia:

- utrzymanie istniejących budynków usługowych, ich rozbudowa i modernizacja,
- dopuszcza się pełnienie innych funkcji nie sprzecznych z funkcją terenów sąsiadujących.

4) obszary mieszkaniowo - usługowe „MU”

Położone w miejscowości Wielgie, Czarne, Zaduszniki.

Ustalenia:

- adaptacja istniejących domów jednorodzinnych, ich przebudowa i modernizacja,
- wprowadzanie nowej zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się zieleń urządzoną, trasy i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym,
- możliwość wprowadzenia działalności rzemieślniczej o uciążliwości nie wykraczającej poza obręb własności.

5) obszary mieszkaniowo - usługowe mieszane „MUx”

Położone we wszystkich większych miejscowościach gminy.

Obejmują tereny zabudowy mieszanej, tj. zarówno zagrodowej jak i jednorodzinnej oraz fragmentarycznie wielorodzinnej, działania usługowe i produkcyjne oraz tereny wyznaczone do takich działań.

Ustalenia:

- adaptacja i porządkowanie istniejących funkcji z możliwością wprowadzenia innych nie sprzecznych z otoczeniem,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej o różnych formach własności, w tym komunalnej,
- preferowane wprowadzenie działań związanych z agroturystyką szczególnie w sołectwach: Wielgie, Rumunki Tupadelskie, Tupadły, Czarne, Piaseczno, Czerskie Rumunki, Teodorowo,
- możliwość wprowadzenia działalności rzemieślniczej o uciążliwości nie wykraczającej poza obręb własności,
- dopuszcza się zieleń urządzoną, drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

6) obszary rezydencjonalne „MD”

Wyznaczono w miejscowości Będzeń (sołectwo Rumunki Tupadelskie) nad jeziorem Jeziórko.

Ustalenia:

- realizacja zabudowy rezydencjonalnej,
- zaleca się dzielenie terenu na działki o powierzchni minimum 0,5 ha,
- zaleca się by znaczny odsetek działki budowlanej zajmowała powierzchnia biologicznie czynna minimum 90%,

- korzystna realizacja usług agroturystycznych,
- działania uzupełniające: drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym,
- zakaz realizacji obiektów nie harmonizujących z otaczającym krajobrazem.

7) obszary produkcyjno – usługowe „PU”

Położone we wsiach: Wielgie, Teodorowo, Zaduszniki, Orłowo, Piaseczno, Płonczyn, Czarne, Suszewo.

Obejmują tereny baz magazynowych, obiektów i urządzeń obsługi rolnictwa oraz innych działów gospodarki, placów składowych, przetwórstwa rolno - spożywczego oraz tereny wyznaczone do realizacji podobnych funkcji, w tym mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia:

- wskazana adaptacja, porządkowanie istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej z pełnym wykorzystaniem istniejącego zainwestowania,
- możliwość przekształceń i zmiany funkcji pod warunkiem nie naruszania funkcji obszarów otaczających,
- wskazane wprowadzanie działań o zmniejszonej uciążliwości w przypadku sąsiedztwa usług publicznych np. szkoły,
- w przypadku likwidacji składowiska odpadów w miejscowości Wielgie-Teodorowo i rekultywacji terenu istnieje możliwość wprowadzenia na tym terenie innych funkcji, w tym funkcji nieuciążliwych jak np. boisko sportowe,
- realizacja dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela działów podstawowych,
- uciążliwość działań winna mieścić się w granicy własności terenu,
- prowadzona działalność nie może negatywnie oddziaływać na istniejące ujęcie wody w Orłowie.

8) obszary turystyczno – wypoczynkowe „TW”

Położone w miejscowościach: Piaseczno, Czarne, Teodorowo, Czerskie Rumunki.

Ustalenia:

- adaptacja istniejącej infrastruktury turystyczno-wypoczynkowej,
- realizacja programu rekreacyjno – sportowego jak: plaże, kąpieliska, boiska sportowe, ścieżki pieszo-rowerowo-konne itp.,

- możliwość lokalizacji ośrodków rekreacyjnych ogólnodostępnych np. stadnina koni,
- zachować strefę ograniczonego użytkowania - 100 m od linii brzegowej,
- realizacja zabudowy agroturystycznej, letniskowej,
- realizacja dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

9) obszary zieleni urządzonej

Położone w miejscowościach: Wielgie, Czarne, Nowa Wieś, Oleszno, Piaseczno, Płonczyn, Teodorowo, Witkowo, Zaduszniki, Zakrzewo.

Obejmują zielen parków podworskich „ZP” i zielen cmentarzy „ZC”.

Ustalenia:

- zakaz wycinki drzewostanu bez uzgodnienia z odpowiednimi służbami d/s ochrony zabytków,
- wyklucza się wprowadzenie obiektów nie związanych funkcjonalnie z terenem,
- wskazana pielęgnacja drzewostanu,
- nowe tereny zieleni urządzać wg potrzeb na obszarze całej gminy.

8.2. Strefa przyrodnicza i kulturowa

Obejmuje obszary, tereny, obiekty prawnie chronione i postulowane do zachowania, ochrony w zakresie polityki zewnętrznej i wewnętrznej.

8.2.1. Strefa przyrodnicza polityki ponadlokalnej

1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skępskie”- granica obszaru oznaczona na rysunku studium symbolem graficznym

Obejmuje północną część gminy Wielgie. Łączna powierzchnia wynosi 10405 ha, w tym fragment na terenie gminy Wielgie 84 ha - Uchwała WRN Nr XX/92/83 z dnia 15.06.1983 r., w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy WRN Nr 3, poz. 22 z dnia 25.07.1983 r., Dz. Urz. Woj. Włocł. z 1992 r. Nr 12, poz. 52), potwierdzona Rozporządzeniem nr 46/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 marca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 19 z dnia 26 marca 1999r. poz. 117, zał. nr 3).

Ustalenia wg uchwały j. w. – wyciąg dot. gospodarki przestrzennej:

- nie lokalizować na obszarach chronionych obiektów powodujących zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby lub też uciążliwych dla otoczenia jako źródła hałasu i wydzielania odrażających woni,
- wprowadzić obowiązek szczególnie starannego zaopatrzenia w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska wszystkich zakładów i obiektów zlokalizowanych w granicach lub bezpośrednim sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu,
- dążyć do nadania wszelkiemu budownictwu oraz wszelkim obiektom komunikacyjnym i technicznym estetycznego wyglądu, harmonizującego z otaczającym krajobrazem,
- prowadzić wzmożony nadzór budowlany w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zaliczyć wszystkie lasy w obrębie strefy do grupy I (lasy ochronne),
- wprowadzić zadrzewienia kompleksowe biorąc pod uwagę ich znaczenie biologiczne oraz wpływ na kształtowanie walorów krajobrazowych,
- ograniczać stosowanie chemicznych środków walki ze szkodnikami na rzecz metod biologicznych,
- ograniczyć do niezbędnych zabiegów melioracyjnych w celu uniknięcia niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych,
- stosować sposoby i terminy zabiegów agrotechnicznych umożliwiające uzyskanie maksymalnej retencji wodnej gleb.

Ponadto na obszarze chronionego krajobrazu zabrania się:

- niszczenia gleby i pozyskania kopalin bez uzyskania zgody właściwego organu,
- zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi bądź przemysłowymi oraz jakichkolwiek skażeń lub zanieczyszczeń terenu,
- urządzenia pól namiotowych, campingów i parkingów w miejscach nie przeznaczonych na ten cel,
- niszczenia gleby lub roślinności.

2) Pomniki przyrody wpisane do rejestru Woj. Konserwatora Przyrody oznaczone na rysunku symbolem graficznym

Obejmują drzewa wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (nie potwierdzone obecnie Rozporządzeniem nr 46/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 marca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19 z dnia 26 marca 1999r. poz. 117, zał. nr 3):

- a) Wielgie jesion wyniosły w parku o wysokości 22 m i obwodzie 430 cm - nr rej. 57,
- b) Zakrzewo wiąz górski o wysokości 28 cm i obwodzie 500 cm – nr rej. 56,

c) Orłowo dąb (posiada tablicę informacyjną).

Pomniki przyrody podlegają szczególnej ochronie polegającej m.in. na zakazie:

- * zmiany stosunków wodnych – w ich otoczeniu mogące mieć wpływ na stan drzewa,
- * w zasięgu rzutu korony drzewa oraz w promieniu nie mniejszym niż 15 m licząc od pnia drzewa zakazuje się również:
 - wznoszenia, budowy lub rozbudowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzeń do instalacji a także prowadzenia prac ziemnych,
 - zanieczyszczania terenu lub wód,
 - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów.

3) Lasy ochronne oznaczone na rysunku symbolem Ls-O

Ustanowione zostały Zarządzeniem Nr 52 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30 kwietnia 1996 r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Skrwilno. Wg danych Nadleśnictwa Skrwilno ogólna powierzchnia lasów ochronnych wynosi 196 ha, w tym lasy wodochronne 189 ha, lasy wodochronne stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej 7 ha.

Ustalenia:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów i inwestycji nie związanych z podstawową funkcją tych terenów.

8.2.2 Strefa przyrodnicza polityki wewnętrznej – działania o wysokim reżimie ochronnym

1) Pomniki przyrody uznane przez Radę Gminy oznaczone na rysunku symbolem graficznym

Za pomnik przyrody uznano 12 szt. kasztanowców (aleja) o wys. ca 18 m i obwodzie ok. 2,2 m, w pasie drogi (vis a vis kościoła) w Czarnem - Uchwała nr XXXIX/166/98 Rady Gminy Wielgie z dnia 09.06.1998 r.

Ustalenia wg uchwały j. w.:

- zabrania się: wycinania, obcinania gałęzi, zawieszania jakichkolwiek przedmiotów za wyjątkiem oznakowania urzędowego „pomnik przyrody”, zanieczyszczania gruntu, osuszania w odległości 4 m od pnia drzew,

- dopuszcza się możliwość usunięcia drzew lub ich konarów tylko w przypadku jeżeli zagraża to bezpośrednio życiu użytkowników terenu.

2) Drzewa o walorach pomnikowych oznaczone na rysunku symbolem graficznym

- a) Teodorowo - dąb szypułkowy dokumentacja złożona u konserwatora przyrody,
- b) Płonczyn - klon cukrowy (2 egz.),
- c) Wylazłowo - lipa drobnolistna i klon zwyczajny.

Ustalenia:

- strefę występowania i najbliższego otoczenia należy wyłączyć z działań inwestycyjnych,
- wszelkie działania prowadzone w otoczeniu nie mogą powodować niszczenia drzew,
- ochrona dotyczy również ekspozycji obiektu.

3) Tereny o znaczących walorach ekologicznych oznaczone na rysunku studium symbolem UżE

Położenie ważniejszych obszarów:

- a) północna część gminy – soł. Piaseczno, Suradówek, Czarne,
- b) wzdłuż rzeki Chełmiczanki przepływającej w północno - zachodniej części gminy – soł. Czarne, Czerskie Rumunki, Suszewo,
- c) wzdłuż rzeki Święty Strumień w południowo – zachodniej części gminy – soł. Zaduszniki, Złowody, Witkowo,
- d) o przebiegu południkowym w zachodniej części gminy wzdłuż cieków bez nazwy – soł.; Suszewo, Witkowo, Czeskie Rumunki, Nowa Wieś, Oleszno, Wielgie, Bętlewo.

Obejmują one przede wszystkim zbiorniki, cieki wodne, kępy drzew, krzewów, bagna, torfowiska itp. stanowiące tereny siedliskowe i lęgowe dla dzikiego ptactwa. Celem ochrony jest zachowanie zasobów genowych i typów środowisk j.w. Stanowią one naturalne zbiorniki retencyjne (sezonowe wahania wody). Są niezbędne dla utrzymania równowagi hydrologicznej obszaru.

Ustalenia:

- ograniczenie wprowadzania zabudowy,
- zakaz odprowadzania wszelkich ścieków bez względu na stopień ich oczyszczania,
- zakaz prowadzenia prac odwadniających,
- ograniczanie nawożenia i chemizacji upraw rolniczych i leśnych,
- zakaz wszelkiej innej działalności zmieniającej naturalne środowisko przyrodnicze.

4) Obszary źródliskowe

- a) rejon Jeziora Tupadłowskiego dla rzeki Bętlewianki,
- b) rejon Jeziora Orłowskiego, torfowiska Suradówek, Józefowo, Czarne dla rzeki Chełmiczanki.

Ustalenia:

- zakaz lokalizacji inwestycji zanieczyszczających wody i pogarszających bilans wodny,
- wprowadzać zadrzewienia, dolesienia,
- ograniczyć nawożenie mineralne i stosowanie środków chemicznych w rolnictwie, leśnictwie.

Strefa przyrodnicza polityki wewnętrznej– działania o średnim reżimie ochronnym

1) Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Piaseczeńskie” oznaczony granicą na rysunku studium

Powierzchnia ogólna wynosi ok. 353 ha, w tym lasów 69 ha. - Uchwała nr XXVI/132/93 Rady Gminy Wielgie z dnia 18.08.1993 r.

Ustalenia wg uchwały j. w. (wyciąg):

- nie lokalizować w zespole obiektów powodujących zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby lub też uciążliwych jako źródło hałasu,
- dążyć do nadania wszelkiemu budownictwu oraz wszelkim obiektom komunikacyjnym i technicznym estetycznego wyglądu, harmonizującego z otoczeniem,
- dążyć do maksymalnej koncentracji, a w uzasadnionych przypadkach ograniczyć budownictwo, obiekty lokalizować, w tym nowe zabudowania w ramach nowotworzonych gospodarstw w odległości co najmniej 100 m od granic zbiornika wodnego,
- prowadzić wzmożony nadzór budowlany w zakresie ładu i dyscypliny budowlanej,
- nie niszczyć gleb; nie pozyskiwać kopalin bez zgody właściwego organu,
- zakaz zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi bądź przemysłowymi, jakiegokolwiek skażenia lub zanieczyszczenia terenu,
- zabrania się urządzania pól namiotowych, campingów, obozowisk lub parkingów w miejscach nie przeznaczonych na ten cel,
- modernizacja lub rozbudowa istniejących w obszarze nieruchomości rolnych może dotyczyć wyłącznie działalności związanej z produkcją rolną,

- dla poszczególnych stref turystycznych należy przewidzieć zbiorcze ujęcie ścieków, bez odprowadzania do wód jeziora (uzdatnione ścieki dowozić do grupowej oczyszczalni ścieków).

2) Strefy wododziałów powierzchniowych oznaczone granicą na rysunku studium

Pod względem *hydrograficznym* gmina położona jest w strefie działu wodnego II rzędu w obszarze dorzecza Wisły:

- a) Mień – Skrwa,
- b) Skrwa – Chełmiczanka,
- c) Chełmiczanka – Bętlewianka.

Ustalenia:

- zakaz lokalizacji inwestycji zanieczyszczających wody i pogarszających bilans wodny,
- wprowadzać zadrzewienia, dolesienia,
- ograniczyć nawożenie mineralne i chemiczne w rolnictwie.

3) Główne korytarze, łączniki ekologiczne oznaczone na rysunku studium symbolem KE

Opierają się o fragmenty dolin rzecznych. Pełnią rolę łączników ekologicznych o randze regionalnej i lokalnej. Wykraczają najczęściej poza obszar administracyjny gminy. Dla terenów nie zaproponowano na razie form ochrony wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

Celem ochrony jest zabezpieczenie układów przyrodniczych dla zachowania ciągłości przestrzennej systemu ekologicznego utrzymanie funkcji wentylacyjnych.

Ustalenia:

- stosować ekologiczne metody gospodarowania zasobami przyrody,
- nie przegradzać dolin przeszkodami tworzącymi bariery, jak nasypy, wykopy komunikacyjne, ogrodzenia, zabudowa kubaturowa, zwarta zieleń wysoka,
- nie lokalizować obiektów uciążliwych i degradujących środowisko, a likwidować bądź ograniczać istniejące,
- nie przekształcać trwałych użytków zielonych w grunty orne,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej lokalizować tylko w przypadku braku innych możliwości,
- dążyć do renaturalizacji znacznych fragmentów,
- organizować tereny zieleni urządzonej.

4) Strefa chronionych zasobów użytkowych

a) *Obszary prognostyczne kruszywa naturalnego* oznaczone na rysunku symbolem PE Obejmują tereny położone we wsiach: Czerskie Rumunki, Czarne, Orłowo, Suradówek, Witkowo, Tupadły.

Celem ochrony jest zabezpieczenie obszarów przed zabudową. Kruszywo naturalne (piasek) może być wykorzystywane dla potrzeb budownictwa wiejskiego, drogowego.

Ustalenia:

- tereny należy chronić przed zabudową,
- wydobywanie powinno odbywać się tylko ze złóż udokumentowanych i na podstawie koncesji,
- minimalizować skutki wydobywania poprzez rekultywację i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

b) *Obszary ochrony wód powierzchniowych* oznaczone na rysunku granicą

Obejmują:

- *Jeziora Orłowskiego (Piaseczeńskiego)* obszar wynika z Uchwały nr XXVI/132/93 Rady Gminy Wielgie z dnia 18.08.1993 r. w sprawie utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Piaseczeńskie” i wynosi 100 m od linii brzegowej jeziora,
- *Jeziora Tupadłowskiego i Czarne* proponuje się strefę szerokości ok. 50,0 m,
- *Jeziora Będzień* – strefę szerokości 30,0 m,
- *dla cieków Chelmiczanki, Bętlewianki, Św. Strumienia* proponowana strefa wynosi ok. 30.0 m szerokości.

Obszary wyznacza się w celu zapewnienia elementarnej ochrony zbiorników wodnych powierzchniowych oraz zachowania ogólnej dostępności. Każdy zbiornik wodny powinien mieć indywidualnie ustaloną strefę w oparciu o odpowiednie badania. Obszary stanowią „biologiczny filtr ochronny” przed zanieczyszczeniami, szczególnie w zlewniach wód użytkowanych rolniczo. Aby teren spełniał zakładane cele, jego szerokość powinna przekraczać 30-100 m.

Ustalenia:

- dla Jeziora Orłowskiego w pasie przybrzeżnym 100 m obowiązuje bezwzględny zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów za wyjątkiem: kąpielisk urządzonych, obiektów niezbędnych dla utrzymania zbiornika wodnego, hangarów dla sprzętu pływającego, urządzeń związanych z gospodarką rybacką,

- wprowadzić zakaz budowy wszelkich obiektów gospodarczych, mieszkalnych oraz ogrodzeń w pozostałych obszarach, a na wyznaczonych terenach lokalizować wspólne urządzenia sportowo – rekreacyjne (plaże, kąpieliska, przystanie, ośrodki żeglarskie, stacje wodne, boiska, ogródki dziecięce, wypożyczalnie sprzętu, ciągi spacerowe),
- nie dokonywać zmian w ukształtowaniu powierzchni, mogących spowodować niekorzystną zmianę krajobrazu,
- formować trwałe pasy roślinności średniej i wysokiej.

c) Obszar ochrony akustycznej

Obszar wynika z Uchwały nr XXVI/132/93 Rady Gminy Wielgie z dnia 18.08.1993 r. w sprawie utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Piaseczeńskie” i obejmuje cały obszar zespołu.

Ustalenia (dla zespołu):

- zakaz używania zewnętrznych urządzeń nagłaśniających,
- zakaz używania na wodach pływającego sprzętu motorowego. Sprzęt policji oraz służb ratowniczych może być używany wyłącznie w bezpośrednich akcjach interwencyjnych.

d) Główny Zbiornik Wód Podziemnych oznaczony na rysunku granicą

GZWP o nr 215 „Zbiornik Subniecka Warszawska” nie wymaga tworzenia obszaru ochrony.

8.2.3 Strefa kulturowa

Do strefy kulturowej zaliczono wszystkie obiekty (tereny) znajdujące się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków. Są to:

a) Obiekty wpisane do rejestru zabytków – Obwieszczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Włoc. z dnia 31.12.1998 r. Nr 25, poz. 264):

- Czarne, kościół parafialny rzymskokatolicki, nr rej. 88/A z dnia 9.11.1982 r., oznaczony na mapie studium nr 119,
- Nowa Wieś, zespół dworsko - parkowy, nr rej. 349/A z dnia 29.06.1994 r., oznaczony nr 121,
- Wielgie, kościół parafialny rzymskokatolicki, nr rej. 92/A z dnia 10.11.1982 r., oznaczony nr 122,
- Wielgie, zespół dworsko - parkowy, nr rej. 265/A z dnia 20.06.1988 r., oznaczony nr 123
- Wylazłowo, zespół dworsko - parkowy z folwarkiem, nr rej. 402/A z dnia 16.04.1997 r., oznaczony nr 138,

- Zaduszniki, wiatrak „Kozłak” - ”, nr rej. 168/A z dnia 9.10.1984 r., przeniesiony do skansenu w Kłóbce,
- Zaduszniki, kościół parafialny rzymskokatolicki - , nr rej. 254/A z dnia 8.05.1988 r., oznaczony nr 125,
- Zaduszniki, zespół dworsko - parkowy -, nr rej. 336/A z dnia 7.02.1994 r., oznaczony nr 126.

b) *Obiekty planowane do wpisu do rejestru zabytków:*

- Czarne, zespół dworsko - parkowy - oznaczony nr 120,
- Witkowo, zespół dworsko - parkowy - oznaczony nr 124.

Ustalenia:

Wobec w/w obiektów należy przestrzegać nadzorów i uzgodnień przy pracach projektowych i remontowo - wykonawczych ze służbą ochrony zabytków.

c) *Obiekty uznane za dobra kultury, znajdujące się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków:*

- Bałdowo, dom drewniany nr 15 - oznaczony nr 127,
- Czarne, cmentarz parafialny rzymskokatolicki - oznaczony nr 128,
- Oleszno, pozostałości parku dworskiego - oznaczony nr 129,
- Oleszno, dom drewniany nr 10 - oznaczony nr 130,
- Płonczyn, dom drewniany nr 31 - oznaczony nr 131,
- Orłowo, cmentarz poewangelicki - oznaczony nr 132,
- Rumunki Oleszańskie, cmentarz poewangelicki - oznaczony nr 133,
- Rumunki Witkowskie, cmentarz poewangelicki - oznaczony nr 134,
- Teodorowo, cmentarz poewangelicki - oznaczony nr 135,
- Wielgie, młyn murowany - oznaczony nr 136,
- Wielgie, cmentarz parafialny rzymskokatolicki - oznaczony nr 137,
- Zaduszniki, cmentarz parafialny rzymskokatolicki - oznaczony nr 139,
- Zakrzewo, pozostałości parku dworskiego - oznaczony nr 140,
- Zakrzewo, dom drewniany nr 28 - oznaczony nr 141.

Ustalenia: dla wszelkich prac remontowo - budowlanych należy ustalać warunki z zakresu ochrony konserwatorskiej.

d) *Historyczne struktury przestrzenne* miejscowości Wielgie, Czarne, Zaduszniaki.

Ustalenia:

- ochrona historycznych podziałów parcelacyjnych, linii dróg, linii historycznej zabudowy, osi kompozycyjnych, powiązań widokowych, dominant przestrzennych, ukształtowania siedlisk (zagród) itp.,
- kontynuacja miejscowej tradycji budowlanej przy wprowadzaniu nowej zabudowy.

Pozostałe ustalenia dotyczą:

e) *Ochrony terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”*. Dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w punkcie a) według granic widocznych na rys. studium. Na obszarach objętych strefą ochrony konserwatorskiej „A” wszelkie remonty, modernizacje i adaptacje należy uzgadniać ze służbą ochrony zabytków.

f) *Ochrony terenów objętych strefą ochrony ekspozycji „E”*. Dotyczy obszarów według granic widocznych na rys. Studium bezpośrednio przyległych do obiektów i zespołów zabytkowych:

- obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w punkcie a),
- obiektów planowanych do wpisu do rejestru wymienionych w punkcie b),
- pozostałości parku dworskiego w Zakrzewie oznaczone na rys. nr 140,
- pozostałości parku dworskiego w Olesznie oznaczone na rys. nr 129.

Na obszarach objętych strefą ochrony ekspozycji „E” obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych i przysłon zieleni wysokiej na osiach widokowych.

g) *Ochrony stanowisk archeologicznych*: obiekty o nr 1 - 118, 142 - 236 w granicach oznaczonych na rys. Studium, w obrębie których dla wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz dolesień muszą być ustalone warunki ochrony konserwatorskiej, a prace prowadzone mogą być pod nadzorem archeologicznym; w razie stwierdzenia reliktyw kultury materialnej teren powinien być udostępniony do badań archeologicznych.

8.3 Strefa rolna i leśna

Strefa rolna obejmuje rolniczą przestrzeń produkcyjną składającą się z gruntów ornych, sadów, trwałych użytków zielonych oraz terenów zabudowy zagrodowej. Z uwagi na średniokorzystne uwarunkowania przyrodnicze dla rozwoju rolnictwa ograniczone są możliwości intensywnej produkcji rolnej stąd cała strefa rolna wskazana jest do aktywizacji działań pozarolniczych przy intensywności produkcji rolnej wynikającej głównie z warunków glebowych poprzez:

- rozwój lokalnego przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym przetwarzającego surowce pochodzące z gospodarstw ekologicznych,
- rozwój bazy obsługi rolnictwa w zakresie skupu i przechowywania surowców rolniczych, instytucji doradczych, informacyjnych, szkoleniowych,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych o wysokim standardzie bazy noclegowej głównie, we wschodniej i północnej części gminy, sołectwa: Rumunki Tupadelskie, Tupadły, Piasечно, Czarne, Czarskie Rumunki oraz usług gastronomii, kultury, sportu i innych dla obsługi ruchu turystycznego,
- rozwój produkcji surowców nie stanowiących produktów rolniczych np. uprawa rzepaku dla produkcji biopaliw,
- ponadto dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z potrzeb gminy w tym elektrowni wiatrowych.

Ze względu na istotne zróżnicowanie przestrzenne uwarunkowań przyrodniczych wyodrębnia się w strefie dwa obszary:

1) Obszar wzmocnienia funkcji rolniczej oznaczony na rysunku studium symbolem RP

Obejmuje południową część gminy, sołectwa: Wielgie, Zaduszniaki, Złowody, Oleszno, Bętlewo, Płonczyn, częściowo Nową Wieś, Zakrzewo, Witkowo, głównie o gruntach klasy bonitacyjnej IVa – IVb z udziałem mozaikowo występujących kompleksów gruntów klasy IIIa – IIIb. Dla aktywizacji gospodarczej obszaru zakłada się:

- rozwój gospodarstw towarowych o wykształconej specjalizacji produkcji, z tendencją do wzrostu obszarowego gospodarstw do powierzchni minimum 20 ha użytków rolnych,
- ochrona gruntów rolnych głównie trzecich klas bonitacyjnych przed zainwestowaniem, w tym głównie nie związanego z produkcją rolną. Najbardziej zwarte ich kompleksy występują w sołectwach: Wielgie i Złowody,
- utrzymanie wykształconego kierunku produkcji rolnej - zbożowego z udziałem roślin przemysłowych oraz chowu bydła i trzody chlewnej przy ograniczeniu udziału zbóż w strukturze zasiewów do około 50 – 55% głównie w sołectwach: Nowa Wieś, Zaduszniaki, Złowody, Oleszno, Płonczyn,
- rozwój produkcji rolnej specjalistycznej jak warzywnictwo, sadownictwo, zielarstwo, innej, głównie w gospodarstwach o małym areale gruntów,
- zalesienie enklaw gruntów mało przydatnych dla rolnictwa klasy VI i V oraz wprowadzenie zadrzewień wzdłuż dróg i cieków wodnych.

2) Obszar aktywizacji działań pozarolniczych oznaczony symbolem RO

Obszar obejmuje północną część gminy. Z uwagi na niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze dla rozwoju rolnictwa ograniczone są w obszarze możliwości produkcji rolnej, która stanowiłaby jedyne źródło utrzymania. Dla aktywizacji gospodarczej obszaru zakłada się:

- zmianę sposobu użytkowania gruntów o niskiej przydatności dla produkcji rolnej głównie klasy VI i V ze wskazaniem do zalesień oraz rozwój usług związanych z zalesianiem i pielęgnacją lasu,
- wprowadzanie rolnictwa niekonwencjonalnego szczególnie na obszarach prawnie chronionych obejmujących Obszar Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skępskie”, Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Jezioro Piaseczeńskie”, inne cenne przyrodniczo obszary,
- rozwój lokalnego przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym przetwarzającego surowce pochodzące z gospodarstw ekologicznych,
- rozwój bazy obsługi rolnictwa w zakresie skupu i przechowania surowców rolniczych, instytucji doradczych, informacyjnych, szkoleniowych,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych o wysokim standardzie bazy noclegowej głównie, we wschodniej i północnej części gminy, sołectwa: Rumunki Tupadelskie, Tupadły, Piaseczno, Czarne, Czerskie Rumunki oraz usług gastronomii, kultury, sportu i innych dla obsługi ruchu turystycznego,
- możliwość wprowadzenia innych funkcji niż działalność rolnicza w zagrodach gospodarskich „wypadających” np. usługi rzemieślnicze i inne nie uciążliwe.

Strefa leśna obejmuje zasoby leśne gminy oraz grunty rolne wskazane do zalesień i położona jest głównie w środkowo- i północno-wschodniej oraz północno-zachodniej części gminy. Wyróżnia się dwa obszary:

3) Obszar leśny oznaczony symbolem Ls

Obejmuje zasoby leśne gminy o powierzchni 2282 ha, co stanowi 17,1 % powierzchni ogólnej gminy. Są to tzw. lasy gospodarcze, które występują na terenie gminy Wielgie głównie w czterech kompleksach: Piaseczno - Rumunki Tupadelskie, Wielgie – Czerskie Rumunki, Czarne, Suszewo.

Ustalenia:

- prowadzenie gospodarki w lasach zgodnie z planami urzędziowymi gospodarki leśnej ze szczególnym zachowaniem wielkości pozysku drewna, wielkość zasobów nie powinna ulegać zmniejszaniu,

- wyklucza się wszelkie działania inwestycyjne, poza niezbędnymi dla obsługi gospodarki leśnej,
- bez względu na grupę, do jakiej są zaliczane drzewostany, należy pozostawiać wszystkie oczka wodne, torfowiska i bagna, aby nie dopuścić do odwodnienia lasu (poprzez ich melioracje i zalesienie),
- niezbędne jest wzbogacanie struktury drzewostanów,
- obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania.

4) Obszar wskazany do zalesień oznaczony na rysunku studium graficznie.

Obejmuje grunty o powierzchni około 1515 ha zgodnie z opracowaniem pn. „Granica polno-leśna”, co spowoduje wzrost lesistości gminy do 28 %. Ponadto do zalesienia można przeznaczyć inne grunty rolne nieprzydatne dla produkcji rolnej klasy VI lub V, położone na stokach o nachyleniu powyżej 15%, zdegradowane lub okresowo zalewane.

Planuje się:

- tworzenie preferencji do zalesień głównie dla prywatnych właścicieli gruntów, dotyczy to szczególnie sołectw: Rumunki Tupadelskie, Piaseczno, Czerskie Rumunki, Suszewo, gdzie do zalesień kwalifikuje się więcej niż po 100 ha gruntów,
- możliwość lokalizowania działalności rekreacyjnej, wypoczynkowej i turystycznej jako działalności uzupełniającej,
- ograniczanie lokalizowania nowej zabudowy nie związanej z gospodarką leśną i w/w funkcjami.

8.4. Strefy problemowe do przekształceń

Przekształcenia obejmują m.in. tereny na których nastąpiła degradacja zasobów środowiska, tereny wymagające rekultywacji, rehabilitacji (przywracanie obszarom utraconych wartości biologicznych, estetycznych i tp.).

1) Tereny poeksploatacyjne do rekultywacji (istniejące i potencjalne)

Obejmują wyrobiska, głównie po eksploatacji piasków i żwirów (istniejące i przewidywane). Większe występują w sołectwach: Czerskie Rumunki, Suradówek, Orłowo, Tupadły, Witkowo.

Ustalenia:

- wydobywanie powinno odbywać się ze złóż udokumentowanych i na podstawie koncesji (w odniesieniu do kopalin pospolitych obecnie wydaje wojewoda) zgodnie z zasadami techniki górniczej i ochrony środowiska,
- określenie szczególnych zasad gospodarowania dla poszczególnych terenów przyszłych eksploatacji w granicach stref ochronnych nastąpi w dalszym procesie dokumentacyjno – planistycznym,
- rekultywacja terenów spoczywa na przedsiębiorcy prowadzącym eksploatację,
- sposób rekultywacji wyrobisk winien minimalizować ujemne skutki eksploatacji.

2) Wody powierzchniowe zanieczyszczane do rehabilitacji bądź do rekultywacji (w granicach zlewni)

Obejmują głównie jeziora:

- a) Orłowskie (Piaseczeńskie): obecna klasa II - postulowana I,
- b) Tupadłowskie: obecnie poza klasą - postulowana II,
- c) rzeka Chełmiczanka: obecna klasa nie odp. normom –postulowana II.

Pozostałe wody tj. Jez. Czarne, rzeka Bętlewianki, Św. Strumień nie są badane.

Ustalenia:

- przyspieszenie uregulowania gospodarki wod.- kanalizacyjnej na terenie gminy oraz współdziałanie z gminami sąsiednimi w obszarach zlewniowych „rekultywacja zlewniowa”,
- przyspieszenie realizacji przedsięwzięć „małej retencji”,
- zaniechanie jednostronnych melioracji osuszających,
- ograniczenia w stosowaniu chemizacji w zlewni rzeki Chełmiczanki, Św. Strumienia, Bętlewianki,
- wszędzie, gdzie to możliwe, wokół zbiorników i wzdłuż cieków należy uformować **trwałe pasy roślinności ochronnej** średniej i wysokiej („biologiczny filtr ochronny”) przed zanieczyszczeniami obszarowymi szczególnie w zlewniach wód użytkowanych rolniczo. Aby teren spełniał założone cele, zaleca się przyjmować jego szerokość w granicach minimum 30 – 100 m.

3) Lasy o zagrożonej stabilności (o charakterze ponadlokalnym) do przebudowy drzewostanu

Obejmują drzewostany o składzie gatunkowym niezgodnym z siedliskiem oraz drzewostany na siedliskach zdegradowanych. Przeważają w kompleksie Uroczysko Wielgie, a na pozostałym obszarze występują wyspowo.

Ustalenia:

- należy pozostawiać wszystkie oczka wodne, torfowiska i bagna, aby nie dopuścić do odwodnienia lasu (w tym poprzez ich melioracje),
- niezbędne jest wzbogacanie struktury drzewostanów,
- wyklucza się wszelkie działania inwestycyjne, poza niezbędnymi dla obsługi gospodarki leśnej,
- obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania.

4) Tereny (obiekty) zabytkowe do rewaloryzacji

Są to obiekty zabytkowe w złym stanie technicznym: dworki, parki podworskie, cmentarze poewangelickie, drewniane domy mieszkalne. Ustalenia:

- ułatwienia w nabywaniu obiektów zabytkowych przez potencjalnych inwestorów,
- uregulowanie praw własności niektórych obiektów (zwłaszcza dworków i parków podworskich m.in. w Wielgiem),
- zapobieganie postępującej degradacji domów drewnianych i cmentarzy poewangelickich ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków (miejscowości Bałdowo, Oleszno, Orłowo, Płonczyn, Rumunki Oleszno, Rumunki Witkowo, Teodorowo, Zakrzewo).

5) Obszar niskiego rozwoju społeczno – gospodarczego do aktywizacji

Położony jest we wschodniej części gminy i obejmuje sołectwa: Piaseczno, Rumunki Tupadłowskie, Teodorowo, Tupadły, Zakrzewo.

Obszar ten charakteryzuje się zarówno przewagą gleb niskiej klasy bonitacyjnej i rozdrobnioną strukturą agrarną jak i brakiem lub niskim dostępem do mediów infrastruktury społecznej, co w konsekwencji prowadzi do recesji i wyludniania się obszaru.

Rozwój społeczno – gospodarczy będzie obejmował działania:

- wzrost poziomu wykształcenia społeczności lokalnej,
- ograniczenie bezrobocia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy w handlu, usługach, obsłudze i przetwórstwie, turystyce,

- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania – rozwój infrastruktury społecznej i technicznej we wszystkich mediach,
- podniesienie poziomu usług i obsługi rolnictwa,
- przygotowanie nowych terenów pod mieszkalnictwo,
- tworzenie warunków do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych nieprzydatnych dla produkcji rolnej w kierunku zalesień,
- tworzenie warunków dla powstawania gospodarstw towarowych o ukierunkowanej produkcji.

6) Teren turystyczny do uzbrojenia

Położony jest nad Jeziorem Orłowskim. Obejmuje powierzchnię 16,43 ha. Zgodnie z miejscowym planem przeznaczony jest do rozwoju różnych form turystyki z przewidywaną liczbą rekreantów 1000 osób. Teren wymaga wyposażenia w media infrastruktury technicznej, a szczególnie uregulowania gospodarki wodno – ściekowej zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska. Korzystnym byłoby też utwardzenie dróg dojazdowych do terenu.

7) Teren turystyczny do uporządkowania pod względem planistycznym

Teren o powierzchni około 4,0 ha położony w sołectwie Piaseczno nad Jeziorem Orłowskim. Obejmuje zabudowę letniskową powstałą niezgodnie z miejscowym planem oraz teren plaży i kąpieliska nieurządzonego wykorzystywanego przez rekreantów z uwagi na korzystne warunki brzegowe. Konieczne jest sporządzenie dla terenu miejscowego planu.

8) Tereny zainwestowane do zagospodarowania

Są to budynki będące własnością komunalną po szkołach podstawowych w Płonczynie i Suradówku, które wymagają zagospodarowania dla zapobieżenia dalszemu niszczeniu. Korzystne do eksploatacji jako mieszkania komunalne.

Pałac zabytkowy w Wielgim wymaga zabezpieczeniu przed dewastacją do czasu ustalenia praw własności.

Korzystne będzie wykorzystanie gospodarcze sprzedanych obiektów po SKR w Czarnem i po PGR w Wylazłowie przez prywatnych właścicieli.

9) Obszary ograniczonego użytkowania lub podobne

Obszary tworzy się w otoczeniu działalności, przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w przypadku, gdy nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

a) od obiektów, urządzeń jak:

cmentarze czynne w Wielgiem, Zadzusznikach, Czarnem – 50 m, istniejące składowisko odpadów Wielgie-Teodorowo, oczyszczalnia ścieków Wielgie – do wyznaczenia, inne obecnie nie przewidywane.

Ustalenia:

- lokalizować obiekty, urządzenia nie sprzeczne z otoczeniem,
- wykluczyć lokalizację obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego, handel artykułami spożywczymi, budowę obiektów mieszkalnych, rekreacyjnych,
- zaleca się przebudowę struktury użytkowania terenu w obszarze w celu wytworzenia osłony biologicznej obiektu,
- ustanowienie następuje w oparciu m.in. o odpowiednie badania i opracowania wymagane przepisami ustaw szczególnych.

b) od przebiegów liniowych jak:

*gazociąg wysokiego ciśnienia Rosja – Europa Zach. w odległości 100 m od nitki gazociągu w obie strony, programowany gazociąg doprowadzający gaz na zaopatrzenie gminy wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I^o – do wyznaczenia.

Ustalenia:

- zakaz realizacji zabudowy zwartej, osiedli mieszkaniowych, zakładów przemysłowych, składów materiałów łatwopalnych, obiektów użyteczności publicznej,
- każda lokalizacja kubaturowa i liniowa projektowanych inwestycji oraz planowane roboty ziemne w odległości mniejszej niż obszar wyznaczony od rurociągu muszą być zaopiniowane przez zarządcę gazociągu.

*linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV - 6,5 m w każdą stronę (łącznie 13 m).

Ustalenia:

- w pasie tym nie mogą być lokalizowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi,
- sytuowanie innych obiektów budowlanych lub zagospodarowanie terenu może nastąpić na warunkach oraz w uzgodnieniu z ZE Toruń S.A.,
- obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

9. OCHRONA LUDNOŚCI I WYMOGI OBRONY CYWILNEJ

- 1) Uwzględniając możliwość wystąpienia zagrożeń w okresie „P” i „W” studium proponuje w zakresie sieci osadniczej:
 - rozwój miejscowości gminnej Wielgie wraz z terenami bezpośrednio do niej przyległymi jako obszary rozwojowe o usługach skoncentrowanych,
 - rozwój wybranych wsi, dla których wyznacza się obszary rozwojowe mieszkalno-usługowe oraz produkcyjno-usługowe, dla których obiekty piwnic powinny być dostosowane jako pomieszczenia na potrzeby ukryć pionu wojskowego dla ludności, tj. wsi Wielgie.
- 2) W zakresie infrastruktury społecznej (oświata, zdrowie) dla celów obronnych przewiduje się adaptację i modernizację istniejących obiektów szkół podstawowych i obiektów ochrony zdrowia znajdujących się na terenie gminy, a na potrzeby zabezpieczenia ukryć dla ludności adaptację piwnic. Na istniejących i projektowanych terenach zielonych (parki, skwery, obszary zalesione) należy zabezpieczyć ewentualną możliwość wykonania doraźnych budowli obronnych.
- 3) Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów należy projektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.
- 4) Istniejące studnie zachować w celu pełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia, a w koniecznych przypadkach planuje się zapewnić budowę nowych studni awaryjnych.
- 5) Planuje się pasy techniczne dróg zapewniające m.in. właściwą przepustowość w razie konieczności ewakuacji, modernizację dróg wojewódzkich, utwardzenie wszystkich dróg powiatowych i gminnych.
- 6) Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać z Wydziału Zarządzania Kryzysowego Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego szczegółowe przedsięwzięcia obrony cywilnej.
- 7) Dokumentacja projektowa uwzględniająca zagadnienia obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega uzgodnieniu w UW – Wydział Zarządzania Kryzysowego.

10. LISTA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH (PUBLICZNE LOKALNE, PONADLOKALNE)

Lp.	Inwestycje, działania	Położenie (sołectwo, wieś)	Lata realizacji	Uwagi
W zakresie środowiska przyrodniczego				
1	2	3	4	5
1.	Uznanie drzew za pomniki przyrody	Teodorowo, Płonczyn, Wylazłowo	2005 – 2010	
2.	Program ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem kompleksowej ochrony wód.	Wielgie	2005 – 2010	
3.	Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze	Teren gminy	Proces ciągły	Zadanie o znaczeniu krajowym wg proj. planu zagosp. przestrzennego woj.
4.	Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień	Teren gminy	2001-2020	Zadanie o znaczeniu wojewódzkim wg proj. planu zagosp. przestrzennego woj.
W zakresie infrastruktury społecznej i gospodarki (w tym rolnictwo, leśnictwo, produkcja, inne)				
5.	Budowa amfiteatru przy parku	Wielgie	2003 – 2004	
6.	Gminny Dom Kultury – wykorzystanie pomieszczeń w szkole	Wielgie	2008 – 2010	
7.	Budowa budynku socjalnego	Wielgie	2003 – 2005	
8.	Adaptacja budynku po b. Szkole na obiekt socjalny (mieszkania komunalne)	Płonczyn	2003 – 2006	
9.	Adaptacja budynku po byłej szkole na zakład opieki leczniczej	Suradówek	2003 – 2006	
10.	Cmentarz – wyznaczenie miejsca, czynności form-prawne	Wielgie	po 2003 r.	
11.	Budowa boiska gminnego	Wielgie	2003 – 2006	
W zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej				
12.	Modernizacja drogi wojewódzkiej - nr 558 Lipno-Dyblin,	Teren gminy		Zadanie o znaczeniu wojewódzkim wg proj. planu zagosp. przestrzennego woj.

1	2	3	4	5
13.	Modernizacja dróg powiatowych	Teren gminy	Sukcesywnie	
14.	Modernizacja dróg gminnych:		Sukcesywnie	
	- droga nr 027	- Zadzuszniaki,		
	- dokończenie drogi przez tereny mieszkaniowo-usługowe do drogi nr 558	- Bętlewo,		
	- droga (bez numeru)	- Szczepanki – Ostrowite (gm. Lipno)		
	- droga nr 11 i nr 12	- Suradówek - Wielgie		
	- droga na nowym osiedlu	- Wielgie – Teodorowo		
	- droga 008	- Teodorowo		
	- droga przez tereny turystyczne			
15.	Budowa ścieżek rekreacyjnych (rowerowo-pieszono-konnych),	Szczególnie w wsiach: Teodorowo, Orłowo, Będzień, Piaseczno, Tupadły, Rumunki Tupadelskie	po 2003	
16.	Stacja paliw	Czarne	2003 – 2005	
17.	Rozbudowa ujęcia wody i urządzeń towarzyszących	Orłowo		
18.	Rozbudowa oczyszczalni do 250 m ³ /dobę	Wielgie	2005 – 2010	
19.	Rozbudowa systemu kanalizacji	Wielgie (Miodusy)	2002 – 2006	
20.	Budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków	Teren gminy bez miejscowości gminnej	po 2005 r.	Bez miejscowości gminnej
21.	Gazyfikacja gminy		po 2006 r.	

11. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Osiągnięcie zamierzonych celów wymaga instrumentów realizacji: planistycznych i pozaplanistycznych:

Do najważniejszych instrumentów planistycznych zaliczyć należy:

- sporządzenie miejscowych planów,
- sporządzanie studiów specjalistycznych dotyczących odrębnych zagadnień, niekoniecznie należących do w/w planów, ale mogących ułatwić realizację celów założonych w planach miejscowych, w tym przez promocję walorów i możliwości gminy,
- opracowanie wniosków, opinii, analiz na potrzeby opracowań realizacyjnych dot. np. zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną, osadnictwem na terenie gminy,
- raporty, oceny wpływu inwestycji na środowisko,
- ewentualne plany ochrony przyrody (po podwyższeniu rangi ochrony).

Drugą ważną grupą instrumentów, za pomocą których będzie można realizować założone cele, są instrumenty pozaplanistyczne. Za najskuteczniejsze należy uważać wcielenie w życie przepisów umożliwiających kształtowanie:

- polityki kredytowej (istotne są ułatwienia),
- opłat lokalizacyjnych (koncesje, zwolnienia) i podatków (ulgi, obciążenia),
- opłat za korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego (opłaty za wodę, eksploatacja surowców kopalnych, zrzuty ścieków, składowanie odpadów),
- stosowanie kar za naruszanie przepisów oraz wykroczenie przeciwko środowisku przyrodniczemu.

11.1. Miejscowe plany

A) Plany obowiązujące na dzień uchwalenia studium

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Wielgie – Uchwała Nr XXVIII/137/93 Rady Gminy w Wielkiem z dnia 10.12.1993r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 15, poz. 87 z dnia 31.12.1993r.),
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Wielgie w zakresie przebiegu gazociągu uchwalona Uchwałą Nr IV/12/94 Rady Gminy w Wielkiem z dnia 27.09.1994r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 15, poz. 91 z dnia 04.11.1994r.),

- Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Jez. Orłowskim we wsi Teodorowo uchwalony Uchwałą Nr IV/13/94 Rady Gminy w Wielgim z dnia 27.09.1994r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 15, poz. 92 z dnia 04.11.1994r.).

B) Obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów

1) Obszary inwestycji publicznych - art. 13 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:

- tereny dla lokalizacji oczyszczalni ścieków we wsi Czarne, Zaduszniki po ich wyznaczeniu - na rysunku studium wyznaczone miejscowości wskazane do objęcia grupowym systemem unieszkodliwiania ścieków,
- teren lokalizacji stacji redukcyjnej gazu dla zaopatrzenia gminy w gaz,
- przebiegi liniowe infrastruktury technicznej (wod. - kan., gaz, telefon) o ile nie będą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg.

2) Obszary, dla których obowiązek sporządzenia miejscowych planów określają przepisy szczególne - art. 13 ust. 1 pkt 1:

- tereny budownictwa jednorodzinnego we wsi Wielgie, Zaduszniki, Czarne - oznaczone symbolem MUp; tereny mieszkaniowo – usługowe mieszane we wsi Suszewo, Złowody, Zaduszniki – oznaczone symbolem MUX; tereny rezydencjonalne we wsi Będzień – oznaczone symbolem MD; tereny produkcyjno – usługowe w sołectwie Suszewo i Wielgie – oznaczone symbolem PU,
- teren turystyczny we wsi Piaseczno – oznaczony symbolem TWz.
- obszary eksploatacji kopalni, w tym rejon Czerskie Rumunki, Czarne, Orłowo, Suradówek, Witkowo, Tupadły,
- obszary do zalesień – art. 14 ustawy o lasach,

3) Inne w zależności od potrzeb wg następujących kryteriów (nie oznaczone na rysunku studium):

- potrzeba przygotowania nowych terenów dla inwestycji jako ofert lokalizacyjnych,
- potrzeba transformacji terenów o nienaturalnej strukturze w związku z wymianą, modernizacją istniejących funkcji,
- potrzeba kształtowania przestrzeni publicznych (np. rozbudowa boiska),
- spodziewana koncentracja inwestycji prywatnych.

Kwalifikacja w/w terenów może ulec zmianie po wprowadzeniu nowych przepisów prawa w tym zakresie.

11.2 Proponowane regulacje

Realizując cel strategiczny gminy Wielgie „rozwój przestrzenny gminy oparty na zasadach zrównoważonego rozwoju” **pożądane jest:**

- Zagospodarowanie średniej i niskiej intensywności zabudowy, tj.:
 - ✓ dla terenów mieszkaniowych 0,5 - 1,5
 - ✓ dla terenów usług 0,4 - 1,1
 - ✓ dla terenów działalności gospodarczej 0,2 - 0,9
- Wysokość zabudowy nie większą niż 3 kondygnacje.
- udział przestrzeni niezabudowanych (biologicznie czynnych) na działkach przewidzianych do zabudowy minimum 50 %.
- Pożądaną wielkość działki mieszkaniowej budowlanej:
 - ✓ z kanalizacją 800 m²,
 - ✓ bez kanalizacji 1500 m²,
- W terenach turystycznych pożądane są wielkości działek rekreacyjnych 1000 – 1500m²,
- W obszarach leśno – rekreacyjnych pożądane są wielkości działek rekreacyjnych minimum 1 ha.
- W terenach rolniczych przeciwdziałać rozpraszaniu zabudowy.

11.3 Programy, opracowania specjalistyczne

Koncepcje, programy będące w dyspozycji Urzędu Gminy:

- 1) Studium programowe możliwości rozwoju gazyfikacji b. woj. wrocławskiego – Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa GAZOPROJEKT, Wrocław 1996 r.,
- 2) Koncepcja programowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji dla gminy Wielgie, Pracownia Usług Projektowych i Wykonawstwa Robót – Włocławek, 1998 r.,
- 3) Koncepcja programowo-przestrzenna Pawilonów Handlowo-Usługowych w Wielgiem, 1998 r.

Propozycje opracowań do sporządzenia:

- 1) Strategia rozwoju gminy Wielgie.
- 2) Program ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej.
- 3) Program gospodarki energetycznej (cieplna, gazowa, elektroenergetyczna), zgodnie z prawem energetycznym.
- 4) Opracowanie hydrogeologiczne w celu odstąpienia lub wyznaczenia stref pośredniej ochrony sanitarnej dla gminnych ujęć wody w Orłowie, Zadusznikach, Czarnem.

- 5) Odpowiednie opracowania określające obszary ograniczonego użytkowania od istniejącego składowiska odpadów w Wielgim (NU) i oczyszczalni ścieków (NO).

11.4 Strategiczne kierunki działań

1) Współpraca międzygminna

Wielgie - Skępe

- działania w zakresie ochrony i gospodarowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skępskie”
- gospodarowanie zasobami leśnymi,
- działania w zakresie rozwoju turystyki,
- modernizacja dróg gminnych.

Wielgie - Tłuchowo

- działania w zakresie rozwoju turystyki,
- gospodarowanie zasobami leśnymi,
- modernizacja dróg gminnych.

Wielgie – Dobrzyń n/Wisłą

- korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Bętlewianki,
- wariantowe zaopatrzenie gminy w gaz ziemny,
- modernizacja dróg gminnych.

Wielgie - Fabianki

- wariantowe zaopatrzenie gminy w gaz ziemny,
- modernizacja dróg gminnych.

Wielgie - Lipno

- korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Chełmiczanki, Św. Strumienia,
- wariantowe zaopatrzenie gminy w gaz ziemny,
- modernizacja dróg gminnych.

2) Współpraca z samorządem województwa, powiatu i administracją rządową

- działania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska,
- ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień,
- modernizacja dróg rangi wojewódzkiej i powiatowej,
- utrzymanie przebiegu gazociągu Rosja (Jamał) – Niemcy (Europa Zach.), realizacja II jego nitki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną.

12. MONITORING

Monitorowanie winno rozpocząć się zaraz po uchwaleniu studium i objąć całą sferę gospodarki przestrzennej w nim zawartą.

W tym celu niezbędne jest:

- 1) Rejestrowanie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2) Rejestrowanie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze bądź zmiany funkcji terenu.
- 4) Prowadzenie rejestracji realizacji zadań ustalonych w Studium.
- 5) Prowadzenie analiz w zakresie oceny rozwoju gospodarczego, w tym przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa letniskowego i agroturystyki, wzrostu lesistości.
- 6) Prowadzenie analiz w zakresie zmian zachodzących w środowisku przyrodniczym.
- 7) Prowadzenie analiz zagadnień społeczno-demograficznych oraz dotyczących jakości życia mieszkańców.

Monitoring powinien być prowadzony w oparciu dane statystyczne, badania Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Stację Chemiczno-Rolniczą w Bydgoszczy, Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Zarzeczewie, dane własne oraz innych instytucji, związków, które można wykorzystać dla zobrazowania przemian zachodzących w szeroko rozumianej gospodarce przestrzennej. Ponadto właściwa jest stała współpraca z administracją samorządową województwa oraz służbami wojewody kujawsko-pomorskiego.

Stały monitoring zapewni właściwą realizację założonych celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym szczególnie realizację planowanych zadań.

W oparciu o informacje zebrane w ramach procesu monitorowania raz w roku winien być sporządzony raport i przedstawiony Radzie Gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) art. 31 ust. 1: Wójt Gminy dokonuje oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co najmniej raz w kadencji, wyniki tej oceny przedstawia Radzie Gminy.

13.SŁOWNIK STUDIUM

ABIOTYCZNE ŚRODOWISKO (abiotyczne składniki, czynniki) - nieożywione elementy środowiska przyrodniczego obejmujące np. rzeźbę terenu, skały, klimat, wodę.

BIOTYCZNE ŚRODOWISKO (biotyczne składniki, czynniki) – żywe elementy środowiska obejmujące m.in. roślinność, faunę, człowieka.

EKOLOGICZNE GOSPODARSTWO ROLNE – gospodarstwo rolne, w którym produkcja rolna prowadzona jest metodami ekologicznymi to jest z zastosowaniem w możliwie największym stopniu naturalnych metod produkcji, nienaruszających równowagi przyrodniczej (*ustawa o rolnictwie ekologicznym - Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 452*).

FUNKCJA TERENU – sposób zagospodarowania terenu ze względu na jego przeznaczenie. Wyróżniamy cztery podstawowe funkcje terenu: mieszkaniową, przemysłową, handlowo-usługową, rekreacyjną.

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO – działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dn. 21.08.2002 r. o gospodarce nieruchomościami -Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.

KORYTARZ EKOLOGICZNY – rozumie się przez to obszar pomiędzy dwoma lub wieloma obszarami chronionymi, niezabudowany umożliwiający migrację roślin i zwierząt (*ustawa o ochronie przyrody, art. 2a, pkt 2 - Dz. U. z 2001 r. Nr 99 poz. 732,*).

ŁAD PRZESTRZENNY – ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (*ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm*).

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - obszar (poza terenem zakładu lub innego obiektu), na terenie którego mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska, np. oczyszczalnia ścieków, składowisko odpadów (*Prawo ochrony środowiska, art.135, ust. 1 - Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627*)

OBSZAR PROBLEMOWY – obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. (*ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.*).

POLITYKA PRZESTRZENNA – działalność organów administracyjnych zmierzająca do osiągnięcia określonych celów. Polityka zawiera zadania i kierunki działań, w tym szczególnie przedsięwzięcia publiczne oraz instrumenty i środki jej realizacji (*Poradnik metodyczny IGPK, Kraków 1996 r.*).

REKULTYWACJA – zespół działań technicznych mających na celu przywrócenie zniszczonym lub zdegradowanym terenom (glebom, krajobrazom) ich pierwotnej sprawności i wartości biologicznej, estetycznej.

REWALORYZACJA (renowacja, rehabilitacja) – działania mające na celu przywrócenie utraconych wartości poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów; działania kojarzące polityki, ukierunkowane na ochronę i odnowę wartości kulturowych i ekologicznych przestrzeni z promowaniem nowych aktywności wzmacniających bazę ekonomiczną, a przede wszystkim aktywności społeczności lokalnej zamieszkującej obszar, którego te działania dotyczą bezpośrednio. Polityki rewitalizacji koncentrują się głównie na historycznych układach przestrzennych jednostkach osadniczych (*Poradnik metodyczny, Kraków 1998 r.*).

ROLNICTWO EKOLOGICZNE – system gospodarowania oparty na stosowaniu środków naturalnych nie przetworzonych technologicznie (komposty, nawozy organiczne) dla zapewnienia żyzności gleby, zdrowotności zwierząt oraz wysokiej jakości produktów (*ustawa o rolnictwie ekologicznym - Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 452*).

STANDARD INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonych po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki (*Poradnik metodyczny, Kraków 1998r.*).

STANDARD JAKOŚCI ŚRODOWISKA – wymagania, które muszą być spełnione w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze (*Prawo ochrony środowiska art. 3, pkt 3, 4 - Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627*).

STANDARDY – grupa instrumentów służących dla ochrony interesów publicznych i ochrony racjonalnego wykorzystania środków publicznych w gospodarce przestrzennej (*wg Z. Ziobrowskiego*).

TEREN ZAMKNIĘTY – teren, a w szczególnych przypadkach obiekt budowlany lub jego część, dostępny wyłącznie dla osób uprawnionych oraz wyznaczony w sposób określony w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego, niezbędny na cele:

- a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych ministrom właściwym do: spraw obrony narodowej, spraw wewnętrznych, spraw zagranicznych oraz Szefowi Urzędu Ochrony Państwa,
- b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.
(*Prawo budowlane - Dz. U. z 2000 r. Nr 10 poz. 1126*).

WIELOFUNKCYJNY ROZWÓJ OBSZARÓW WIEJSKICH – rozwój w warunkach gospodarki rynkowej, poza funkcjami rolniczymi również funkcji ekologicznych, rekreacyjnych, przemysłowych, osiedleńczych, w tym budownictwa mieszkaniowego rezydencjonalnego i rekreacyjnego, zwłaszcza dla lepiej sytuowanej ludności miast o zanieczyszczonym i zdegradowanym środowisku (*Poradnik metodologiczny, Kraków 1998 r.*).

ZADANIE WŁASNE GMINY – zaspokojenie podstawowych potrzeb wspólnoty. Ustawy mogą nakładać na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

ZADANIE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH – każda działalność państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wynikająca z ustaw, o ile wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i jest finansowana w całości lub części z budżetu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. (*ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, art. 13, ust 3 i 4 - Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.*).

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ – taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspakajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń (*Prawo ochrony środowiska, art.3 pkt 5d - Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627*).

14. ZAŁĄCZNIKI TABELARYCZNE

Tabela 1. Wybrane elementy sieci osadniczej

Lp.	Sołectwo (wieś)	Obręb geodezyjny	Powierzchnia sołectwa (w ha)	Liczba mieszkańców (w osobach)	Typ wsi sołeczkiej	Położenie w jednostce strukturalnej	Uwagi
1.	Bętlewo (Bętlewo, Lipiny)	Bętlewo	591	302	(S) stagnującej	Środkowa	
2.	Czarne (Czarne, Czarne Kolonia)	Czarne	486	365	(R) rozwojowej	Północna	
3.	Czerskie Rumunki (Czerskie Rumunki)	Czerskie Rumunki	883	312	(R) rozwojowej	Północna	
4.	Nowa Wieś (Nowa Wieś, Chalinek, Rumunki Oleszańskie)	Nowa Wieś	746	634	(R) rozwojowej	Środkowa	
5.	Oleszno (Oleszno)	Oleszno	688	427	(R) rozwojowej	Południowa	
6.	Piaseczno (Piaseczno, Orłowo, Józefowo)	Piaseczno, Orłowo	1 882	265	(S) stagnującej	Północna	
7.	Płonczyn (Płonczyn, Płonczynek, Wylazłowo)	Płonczyn, Płonczynek	880	457	(R) rozwojowej	Środkowa	
8.	Rumunki Tupadelskie (Rumunki Tupadelskie, Będzeń)	Rumunki Tupadelskie	993	96	(RG) regresywnej	Środkowa	
9.	Suradówek (Suradówek, Bałdowo)	Suradówek, Bałdowo	709	428	(S) stagnującej	Północna	
10.	Suszewo (Suszewo, Szczepanki, Podkłokock)	Suszewo, Szczepanki	835	344	(S) stagnującej	Północna	
11.	Teodorowo (Teodorowo)	Teodorowo	518	224	(R) rozwojowej	Środkowa	
12.	Tupadły (Tupadły)	Tupadły	506	217	(R) rozwojowej	Środkowa	
13.	Wielgie (Wielgie, Miodusy)	Wielgie	835	1 245	(R) rozwojowej	Środkowa	
14.	Witkowo (Witkowo, Rum. Witkowskie, Gołąbki)	Witkowo, Rumunki Witkowskie	1 085	473	(R) rozwojowej	Południowa	
15.	Zaduszniki (Zaduszniki, Podlasie)	Zaduszniki	888	624	(R) rozwojowej	Południowa	
16.	Zakrzewo (Zakrzewo, Kamienne Brody)	Zakrzewo, Kamienne Brody	498	289	(RG) regresywnej	Środkowa	
17.	Złowody (Złowody, Kurowo)	Złowody	339	226	(S) stagnującej	Południowa	

Objaśnienia: Typy wsi według liczby ludności:

R – wieś rozwojowa (liczba ludności w roku 2000 przekroczyła liczbę ludności w 1990 r. – 10 jednostek)

S – wieś stagnująca (liczba ludności na przestrzeni lat 1990 – 2000 utrzymuje się na zbliżonym poziomie – 5 jednostek)

RG – wieś regresywna (liczba ludności w 2000 r. nie przekroczyła liczby ludności w 1990 r. – 2 jednostki)

Źródło: Rocznik statystyczny 2001r. U.S. Bydgoszcz, Katalog miejscowości woj. kuj.-pom.

Tabela 2. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Wielgie

Lp.	Sołectwo	Funkcja obiektu	Nr stanowiska (na mapie w skali 1:10000), na obszarze AZP	Chronologia	Kultura	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bętlewo	osadnictwa ślad	(52) 048	halsztacki okres D	Łużycka	x
2.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad	(54) 050	brązu epoka okres IV, halsztacki okres C, średniowiecze wczesne XIII w., średniowiecze późne - nowożytność XIV–XVI w., nowożytność XVII–XVIII w.	Łużycka	x
3.		osada	(55) 051	nowożytność XVI–XVII w.	.	x
4.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(56) 052	brązu epoka okres IV, nowożytność	Łużycka	x
5.		osadnictwa ślad	(57) 053	brązu epoka okres III	.	x
6.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(58) 054	neolit, halsztacki okres D	Amfor kulistych, łużycka	x
7.		osadnictwa ślad	(64) 056	nowożytność XVI–XVII w.	.	x
8.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(65) 057	neolit, neolit	Pucharów lejkowatych, amfor kulistych	x
9.		osadnictwa ślad	(66) 058	halsztacki okres D	Łużycka	x
10.		osadnictwa ślad	(67) 059	neolit	Amfor kulistych	x
11.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(68) 060	neolit, brązu epoka okres IV	Pucharów lejkowatych, łużycka	x
12.		osadnictwa ślad	(96) 002	halsztacki okres D	Łużycka	x
13.		osadnictwa ślad	(69) 061	brązu epoka okres III	Łużycka	x
14.		Czarne	osadnictwa ślad	(118) 031	nowożytność XVI w.	.
15.	osada		(178) 003	średniowiecze wczesne XII w.	.	x
16.	osadnictwa ślad		(179) 004	neolit?	.	x
17.	osadnictwa ślad		(180) 005	nowożytność XVI–XVIII w.	.	x
18.	osada		(181) 001	nowożytność XVII–XVIII w.	.	x
19.	osada		(182) 002	nowożytność XVI–XVII w.	.	x
20.	osada		(183) 003	nowożytność XVI–XVIII w.	.	x
21.	osada		(184) 004	średniowiecze późne - nowożytność XV–XVI w.	.	x
22.	osadnictwa ślad		(185) 005	średniowiecze późne XIV–XV w.	.	x
23.	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad		(186) 006	brązu epoka, średniowiecze wczesne okres III	Łużycka	x
24.	osadnictwa ślad	(187) 007	średniowiecze wczesne okres III	.	x	

1	2	3	4	5	6	7
25.		osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad	(188) 008	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne okres III	Przeworska	x
26.		osadnictwa ślad	(189) 009	nowożytność XVI–XVIII w.	.	x
27.		osadnictwa ślad	(190) 010	średniowiecze wczesne okres III	.	x
28.		osada	(191) 011	średniowiecze wczesne okres III	.	x
29.		osadnictwa ślad	(192) 012	średniowiecze wczesne okres III	.	x
30.		osada	(193) 013	średniowiecze wczesne okres III	.	x
31.		osada	(194) 014	średniowiecze wczesne okres III	.	x
32.		osada	(195) 015	średniowiecze późne XIV–XV w.	.	x
33.		osadnictwa ślad	(175) 006	rzymski okres	Przeworska	x
34.		osadnictwa ślad	(176) 007	średniowiecze wczesne okres III	.	x
35.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(177) 008	brązu epoka, średniowiecze wczesne okres III	Łużycka	x
36.	Czerskie Rumunki	osadniczy punkt	(4) 049	średniowiecze wczesne XII–XIII w.	.	x
37.		osadniczy punkt	(5) 050	średniowiecze późne XIV–XV w.	.	x
38.		osadnictwa ślad	(168) 037	neolit	Pucharów lejkowatych	x
39.		osadnictwa ślad	(165) 034	średniowiecze wczesne okres III	.	x
40.		osadnictwa ślad	(172) 041	średniowiecze wczesne okres II	.	x
41.		osadnictwa ślad	(173) 042	średniowiecze późne XIV–XV w.	.	x
42.		osadniczy punkt	(117) 029	średniowiecze wczesne okres III	.	x
43.			osada	(151) 009	nowożytność XVII–XVIII w.	.
44.		osadnictwa ślad	(152) 010	neolit?	.	x
45.		osada	(153) 011	średniowiecze późne - nowożytność XV–XVI w.	.	x
46.		osada, osadnictwa ślad	(154) 012	rzymski okres, średniowiecze wczesne okres III	Przeworska	x
47.		osadnictwa ślad	(155) 013	rzymski okres	Przeworska	x
48.		osadnictwa ślad	(156) 014	średniowiecze wczesne okres III	.	x
49.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(157) 015	średniowiecze wczesne okres III, nowożytność XVIII–XIX w.	.	x
50.		osadnictwa ślad	(158) 016	średniowiecze wczesne okres III	.	x
51.	Nowa Wieś	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(10) 023	neolit, brązu epoka, lateński okres	Amfor kulistych, łużycka, celtycka?	x
52.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(11) 024	neolit, halsztacki okres C	Amfor kulistych, łużycka	x
53.		osada, osadnictwa ślad	(12) 025	brązu epoka okres III–IV, średniowiecze wczesne XIII w.	.	x
54.		osada, osada	(13) 026	brązu epoka okres IV, halsztacki okres D	Łużycka	x
55.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(14) 027	halsztacki okres C, rzymski okres II–IV w.	łużycka, przeworska	x

1	2	3	4	5	6	7
56.	Oleszno	osada	(22) 035	średniowiecze wczesne XIII w.	.	x
57.		osadnictwa ślad	(23) 036	halsztacki okres D	Łużycka	x
58.		osadnictwa ślad	(24) 037	rzymski okres II–III w.n.e.	Przeworska	x
59.		osada, osada	(20) 033	brązu epoka okres IV, halsztacki okres C	Łużycka	x
60.		osadnictwa ślad	(21) 034	brązu epoka okres IV	Łużycka	x
61.		osadnictwa ślad	(19) 032	brązu epoka okres III	Łużycka	x
62.		osadnictwa ślad	(160) 002	średniowiecze wczesne okres III	.	x
63.		cmentarzysko	(8) 066	żelaza epoka	Pomorska	x
64.		osadnictwa ślad	(17) 030	halsztacki okres D	Łużycka	x
65.	osadnictwa ślad, osada, osada	(18) 031	halsztacki okres C - D, średniowiecze późne XIV–XV w., nowożytność XVII–XVIII w.	Łużycka	x	
66.	osadnictwa ślad	(25) 038	halsztacki okres C	Łużycka	x	
67.	osadnictwa ślad	(26) 039	brązu epoka okres IV	Łużycka	x	
68.	cmentarzysko	(15) 067	żelaza epoka wczesna	Pomorska	x	
69.	.	(236) 043	.	.	x	
70.	osadnictwa ślad	(70) 044	rzymski okres późny	.	x	
71.	osadnictwa ślad	(71) 045	.	.	x	
72.	osadnictwa ślad	(72) 046	rzymski okres II–III w.n.e.	Przeworska	x	
73.	osadnictwa ślad	(73) 047	halsztacki okres C	Łużycka	x	
74.	Piaseczno	osadnictwa ślad	(200) 020	średniowiecze wczesne okres III	.	x
75.		osadnictwa ślad	(201) 021	średniowiecze późne XV w.	.	x
76.		osada	(202) 022	nowożytność XVI–XVIII w.	.	x
77.		osadnictwa ślad, osada, osada, osada	(203) 023	neolit?, rzymski okres, średniowiecze wczesne okres III, średniowiecze późne - nowożyt- ność XIV–XVI w.	Przeworska	x
78.		osadnictwa ślad	(204) 024	średniowiecze późne - nowożyt- ność XV–XVI w.	.	x
79.		osadnictwa ślad	(209) 029	nowożytność XVII–XVIII w.	.	znajduje się również na terenie soł.Tupadły
80.		osada	(210) 030	średniowiecze wczesne okres III	.	znajduje się również na terenie soł.Tupadły
81.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(211) 031	neolit?, średniowiecze wczesne okres III	.	x
82.		osada	(196) 016	rzymski okres	Przeworska	x
83.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(197) 017	neolit?, średniowiecze wczesne okres III	.	x
84.		osada	(212) 032	średniowiecze wczesne okres III	.	x

1	2	3	4	5	6	7
85.		osadnictwa ślad, osada	(213) 033	neolit?, średniowiecze późne XIV–XV w.	.	znajduje się również na terenie soł. Czerskie Rumunki
86.		osadnictwa ślad, osada	(214) 034	rzymski okres, nowożytność XVIII w.	Przeworska	x
87.		osadnictwa ślad	(215) 035	średniowiecze wczesne okres III	.	x
88.		osadnictwa ślad	(216) 036	nowożytność XVI–XVIII w.	.	x
89.		osada	(217) 037	brązu epoka	Łużycka	x
90.		osadnictwa ślad	(218) 038	średniowiecze wczesne okres III	.	x
91.		osadnictwa ślad	(219) 039	brązu epoka	.	x
92.		osadnictwa ślad	(220) 040	rzymski okres	Przeworska	x
93.		osadnictwa ślad	(221) 041	brązu epoka	Łużycka	x
94.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(105) 031	brązu epoka okres IV, halszacki okres D	Łużycka	x
95.		osadnictwa ślad	(74) 033	brązu epoka okres II	Trzciniecka	x
96.		osadnictwa ślad	(75) 034	halszacki okres D	Łużycka	x
97.		osadnictwa ślad	(76) 035	nowożytność XVI–XVIII w.	.	x
98.		osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad	(77) 036	halszacki okres D, średniowiecze późne - nowożyt- ność XV–XVII w., nowożytność XIX–XX w.	Łużycka	x
99.		osadnictwa ślad	(102) 041	neolit	Amfor kuli- stych	x
100.	Płonczyn	osadnictwa ślad, osada	(103) 042	halszacki okres późny, średniowiecze wczesne XI–XIII w.	Łużycka	x
101.		osada, osadnictwa ślad	(78) 037	średniowiecze późne XIII–XIV w., nowożytność XVII–XVIII w.	.	x
102.		osadnictwa ślad	(79) 038	średniowiecze wczesne XI–XIII w.	.	x
103.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(80) 039	halszacki okres, średniowiecze późne - nowożyt- ność XIV–XVI w.	.	x
104.		osada	(81) 040	średniowiecze późne XIII–XIV w.	.	x
105.		osadnictwa ślad	(82) 017	neolit	Amfor kuli- stych	x
106.	Rumunki	osadnictwa ślad	(83) 018	brązu epoka okres IV	.	x
107.	Tupadelskie	osadnictwa ślad	(84) 019	neolit	Amfor kuli- stych	x
108.		osadnictwa ślad	(60) 021	brązu epoka okres IV	Łużycka	x
109.		osadnictwa ślad	(115) 028	średniowiecze późne XIV w.	.	x
110.	Suradówek	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(107) 014	neolit, halszacki okres	Łużycka	x

1	2	3	4	5	6	7	
111.		osadniczy punkt	(108) 015	halsztacki okres	Łużycka	x	
112.		osadniczy punkt, osadnictwa ślad	(109) 016	halsztacki okres, nowożytność XVI w.	Łużycka	x	
113.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(110) 017	halsztacki okres, średniowiecze późne XIV–XV w.	Łużycka	x	
114.		osadnictwa ślad, osadniczy punkt	(111) 018	średniowiecze wczesne okres III, średniowiecze późne XIV–XV w.	.	x	
115.		osadniczy punkt	(112) 019	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
116.		osada	(113) 020	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
117.		osadniczy punkt	(114) 021	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
118.		osadniczy punkt	(116) 030	Neolit	pucharów lejkowatych	znajduje się również na terenie gminy Lipno	
119.	Suszewo	osadniczy punkt, osadniczy punkt	(1) 046	neolit, średniowiecze późne - nowożyt- ność XV–XVI w.	amfor kuli- stych	x	
120.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(2) 047	nowożytność XVIII w.	.	x	
121.		osadnictwa ślad	(3) 048	Średniowiecze wczesne XII w.	.	x	
122.		osadnictwa ślad	(164) 033	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
123.		osada	(166) 035	nowożytność XVII–XVIII w.	.	x	
124.		osada, osadnictwa ślad	(167) 036	Średniowiecze wczesne okres III, nowożytność XVI–40XVIII w.	.	x	
125.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(169) 038	neolit?, średniowiecze wczesne okres III	.	xx	
126.		osada	(170) 039	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
127.		osada	(171) 040	Średniowiecze późne XIII–XIV w.	.	x	
128.		osadnictwa ślad	(174) 043	.	.	x	
129.		osada	(161) 044	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
130.		osada	(162) 045	nowożytność XVI–XVIII w.	.	x	
131.		osada	(163) 046	Średniowiecze późne XIV–XV w.	.	x	
132.		Teodorowo	osadnictwa ślad	(222) 042	Średniowiecze wczesne okres III	.	x
133.			osadnictwa ślad	(223) 043	Średniowiecze wczesne okres III	.	x
134.	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad		(224) 044	brązu epoka, średniowiecze wczesne okres III	łużycka	x	
135.	osadnictwa ślad		(225) 045	rzymski okres	przeworska	x	
136.	osadnictwa ślad		(226) 046	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
137.	osada		(227) 047	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
138.	osada		(228) 048	Średniowiecze wczesne XIII w.	.	x	
139.	osada		(229) 049	nowożytność XVII–XVIII w.	.	x	
140.	osadnictwa ślad		(230) 050	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
141.	osada		(231) 051	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
142.	osadnictwa ślad		(232) 052	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	

1	2	3	4	5	6	7	
143.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(85) 008	rzymski okres, nowożytność XVIII w.	przeworska	x	
144.		osada	(86) 009	halszacki okres C	łużycka	x	
145.		osadnictwa ślad	(87) 010	rzymski okres II w.n.e.	przeworska	x	
146.		osadnictwa ślad	(206) 026	brązu epoka	.	x	
147.		osadnictwa ślad	(207) 027	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
148.		osadnictwa ślad	(208) 028	rzymski okres	przeworska	x	
149.		osada	(199) 019	nowożytność XVII–XVIII w.	.	x	
150.		osadnictwa ślad	(205) 025	brązu epoka	łużycka?	x	
151.		osadnictwa ślad	(233) 053	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
152.		osadnictwa ślad	(234) 054	brązu epoka	łużycka	x	
153.	Tupadły	osada, osadnictwa ślad, osada	(89) 012	brązu epoka okres IV, rzymski okres II–III w.n.e., średniowiecze późne XIII–XIV w.	łużycka, przeworska	x	
154.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad	(90) 013	neolit, halszacki okres D, nowożytność XVI–XVII w., nowożytność XIX–XX w.	pucharów lejkowatych, łużycka	x	
155.		osadnictwa ślad, osada	(91) 014	rzymski okres, średniowiecze późne XIV–XV w.	przeworska	x	
156.		osadnictwa ślad	(92) 015	Neolit	amfor kuli- stych	x	
157.		osadnictwa ślad	(59) 055	brązu epoka okres IV	łużycka	x	
158.		osadnictwa ślad	(93) 016	rzymski okres IV w.n.e.	przeworska	x	
159.		osadnictwa ślad	(27) 028	rzymski okres	przeworska	x	
160.		groby	(94) 062	żelaza epoka	.	x	
161.		osadnictwa ślad	(95) 001	Średniowiecze późne- nowożytność XIV–XVI w.	.	x	
162.		osadnictwa ślad	(53) 049	brązu epoka okres II	iwieńska	x	
163.	osada	(97) 003	brązu epoka okres IV–V	.	x		
164.	Wielgie	osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(98) 004	brązu epoka okres IV, halszacki okres C, nowożytność XVI–XVII w., nowożytność XIX–XX w.	łużycka	x	
165.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(99) 005	halszacki okres D, średniowiecze wczesne okres III	łużycka	x	
166.		osada	(100) 006	Średniowiecze późne XIV–XV w.		x	
167.		osadnictwa ślad, osada, osada	(101) 007	neolit, halszacki okres D, średniowiecze późne XIII–XV w.	amfor kuli- stych, łużycka	x	
168.		osadnictwa ślad	(198) 018	Średniowiecze wczesne okres III	.	x	
169.		osadnictwa ślad	(88) 011	rzymski okres?	.	x	
170.		Witkowo	osadnictwa ślad	(159) 001	Średniowiecze wczesne okres III	.	x
171.			osada	(142) 052	nowożytność XVI–XVIII w.	.	x

1	2	3	4	5	6	7
172.		osadnictwa ślad	(143) 053	.	.	x
173.		osadnictwa ślad	(144) 054	Średniowiecze późne XIV w.	.	x
174.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(145) 055	Średniowiecze wczesne okres III, nowożytność XVI–XVII w.	.	x
175.		osadnictwa ślad	(146) 056	.	.	x
176.		osada	(147) 057	nowożytność XVI–XVIII w.	.	x
177.		osadnictwa ślad	(148) 058	nowożytność XVI–XVII w.	.	x
178.		osadnictwa ślad	(150) 032	brązu epoka	łużycka	x
179.		osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad	(7) 016	halszacki okres D, średniowiecze wczesne koniec, średniowiecze późne	łużycka	x
180.		osadnictwa ślad	(149) 059	Średniowiecze wczesne okres III	.	x
181.	Zaduszniki	osada	(29) 047	brązu epoka okres IV	łużycka	x
182.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(30) 048	Średniowiecze późne - nowożytność XIV–XVI w., nowożytność XIX–XX w.	.	x
183.		osadnictwa ślad	(31) 049	halszacki okres D	łużycka	x
184.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(32) 050	lateński okres późny, średniowiecze późne - nowożytność XV–XVII w., nowożytność XVI–XVII w., nowożytność XIX w.	przeworska	x
185.		osadnictwa ślad	(33) 051	nowożytność XVII–XVIII w.	.	x
186.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(34) 052	brązu epoka okres II, średniowiecze późne - nowożytność XV–XVI w., nowożytność XIX–XX w.	trzcieniecka	x
187.		osadnictwa ślad	(35) 053	rzymski okres późny	wenedzka	x
188.		osadnictwa ślad	(36) 054	średniowiecze późne XIII–XIV w.	.	x
189.		osadnictwa ślad	(37) 055	średniowiecze późne XIII–XIV w.	.	x
190.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(38) 056	średniowiecze późne XIII–XV w., nowożytność XIX–XX w.	.	x
191.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(39) 057	halszacki okres D, nowożytność XVI–XVII w.	.	x
192.		osadnictwa ślad	(40) 058	średniowiecze	.	x
193.		osada, osada, osada	(41) 059	brązu epoka okres IV, halszacki okres C późny, średniowiecze wczesne XIII w.	łużycka	x
194.		osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad	(42) 060	neolit, brązu epoka okres V, rzymski okres późny	amfor kuli- stych, łużycka, przeworska	x
195.		osadnictwa ślad	(43) 061	rzymski okres II w.n.e.	przeworska	x
196.		osadnictwa ślad, osada	(44) 062	brązu epoka okres IV, halszacki okres C	łużycka, łużycka	x

1	2	3	4	5	6	7
197.		osadnictwa ślad	(45) 063	brązu epoka okres IV–V	łużycka	x
198.		osadnictwa ślad	(46) 064	rzymski okres późny	przeworska	x
199.		.	(235) 014	.	.	x
200.		cmentarzysko	(28) 068	żelaza epoka wczesna	pomorska	x
201.	Zakrzewo	osadnictwa ślad	(63) 020	brązu epoka okres IV	łużycka	x
202.		osada, osada	(61) 022	lateński okres wczesny, średniowiecze wczesne XI w.	pomorska	x
203.		osadnictwa ślad	(62) 023	średniowiecze wczesne XI–XIII w.	.	x
204.		osada	(104) 030	halsztacki okres D	łużycka	x
205.		osadnictwa ślad	(106) 032	halsztacki okres D	łużycka	x
206.	Złowody	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osada	(47) 017	lateński okres wczesny, nowożytność XVII–XVIII w., nowożytność XIX–XX w.	grobów kłoszowych	x
207.		osadnictwa ślad, osada, osada	(48) 018	halsztacki okres D, nowożytność XVI–XVIII w., nowożytność XIX–XX w.	łużycka	x
208.		osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad, osada	(49) 019	neolit, brązu epoka okres IV, halsztacki okres D, nowożytność XVI–XVII w.	pucharów lejkowatych, łużycka	x
209.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(50) 020	brązu epoka okres IV, nowożytność XVII w.	.	x
210.		osadnictwa ślad, osada, osada	(51) 021	brązu epoka okres V - halsztacki okres C, nowożytność XVI–XVII w., nowożytność XIX–XX w.	łużycka	x
211.		osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	(6) 015	neolit, halsztacki okres D	amfor kuli- stych, łużycka	x
212.		osadnictwa ślad	(16) 029	nowożytność XVIII–XIX w.	.	x
213.		osadnictwa ślad	(9) 022	brązu epoka okres II	trzcieniecka	x

Źródło: Wojewódzka Służba Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku.

Tabela 3. Wykaz dróg gminnych

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi (skąd - dokąd) od początku, tj. 0+000	Całkowita długość drogi w metrach	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	001	Dr. pow. 46675 (ZAKRZEWO) - Kamienne Brody -Będzeń - dr. pow. 46674 (ORŁOWO)	7,730	
2.	002	Gr. gm. Dobrzyń n/Wisłą (MOKOWO) - dr. gm. 001 (KAMIENNE BRODY)	1,156	
3.	003	Gr. gm. Tłuchowo (BOROWO) - dr. gm. 001 (KAMIENNE BRODY)	0,900	
4.	004	TUPADŁY - Rumunki Będzeń - gr. gm. Tłuchowo (TURZA WILCZA)	3,950	
5.	005	TUPADŁY - Orłowo - dr. gm. 001 (JÓZEFOWO)	6,150	
6.	006	Dr. pow. 46675 (ZAKRZEWO) - dr. gm. 004 (RUMUNKI TUPADŁY)	2,700	
7.	007	Dr. woj. 559 (SURADÓWEK BUDKI) - dr. gm. 008 (ORŁOWO)	3,240	
8.	008	Dr. woj. 558 (MIODUSY) - Teodorowo - Orłowo - dr. woj. 559 (GR. GM. SKĘPE)	7,050	
9.	009	Dr. pow. 46675 (WIELGIE) - dr. gm. 008 (TEODOROWO)	2,740	
10.	010	Dr. pow. 46674 (PIASECZNO) - dr. gm. 011 (JÓZEFOWO)	2,655	
11.	011	Dr. pow. 46674 (CZARNE) - Józefowo - dr. pow. 46665 (SURADÓWEK)	6,150	
12.	012	Dr. pow. 46665 (SURADÓWEK) - gr. gm. Lipno (PIĄTKI)	1,900	
13.	013	Gr. gm. Lipno (PIĄTKI) - dr. gm. 012 (SURADÓWEK)	0,550	
14.	014	Dr. gm. 016 (BAŁDOWO) - dr. gm. 011 (JÓZEFOWO)	3,250	
15.	015	Gr. gm. Lipno (HUTA GŁODOWO) - dr. gm. 016 (CZARNE)	2,550	
16.	016	Dr. pow. 46665 (CZARNE) - Suradówek - gr. gm. Lipno (PIĄTKI)	2,400	
17.	017	Dr. woj. 558 (SUSZEWO) - gr. gm. Lipno (ELZANOWO)	1,800	
18.	018	Dr. woj. 558 (SUSZEWO) - gr. gm. Lipno (OSTROWITE)	1,851	
19.	019	Dr. woj. 558 (SZCZEPANKI) - Szczepanki - gr. gm. Lipno (OSTROWITE)	2,233	
20.	020	Dr. pow. 46670 (RUMUNKI WITKOWO) - gr. gm. Lipno (WICHOWO)	0,850	
21.	021	Dr. pow. 46665 (CZARNE) - Czarne Rumunki - Chalinek - dr. pow. 46670 (WITKOWO)	6,625	
22.	022	Dr. gm. 021 (WITKOWO) - Szczepanki - dr. gm. 018 (SUSZEWO)	3,450	
23.	023	Dr. woj. 558 (NOWA WIEŚ) - dr. pow. 46670 (WITKOWO)	3,372	
24.	024	Dr. pow. 46670 (GOŁĄBKI) - dr. gm. 021 (RUMUNKI WITKOWO)	3,558	
25.	025	Dr. pow. 46670 (ZŁOWODY) - dr. gm. 026 (NOWA WIEŚ)	1,800	
26.	026	Dr. pow. 46670 (ZŁOWODY) - dr. gm. 023 (NOWA WIEŚ)	2,632	
27.	027	Dr. pow. 46901 (ZADUSZNIKI) - gr. gm. Fabianki (NASIEGNIEWO)	1,630	
28.	028	Dr. pow. 46670 (ZADUSZNIKI) - gr. gm. Fabianki (NASIEGNIEWO)	1,525	

1	2	3	4	5
29.	029	Dr. woj. 558 (WYLAZŁOWO) - gr. gm. Dobrzyń n/Wisłą - dr. pow. 46676 (OLESZNO)	2,050	
30.	030	Dr. pow. 46676 (BĘTLEWO) - dr. gm. 029 (OLESZNO)	2,057	
31.	031	WIELGIE - dr. pow. 46676 (BĘTLEWO)	2,970	
32.	032	Dr. woj. 558 (PŁONCZYNEK) - dr. pow. 46675 (TUPADŁY)	3,650	
33.	033	Dr. woj. 558 (PŁONCZYNEK) - dr. pow. 46678 (PŁONCZYN)	1,955	
34.	034	PŁONCZYN . gr. gm. Dobrzyń n/Wisłą (WIERZNICA)	0,550	
35.	035	ZAKRZEWO - gr. gm. Dobrzyń n/Wisłą (KOCHOŃ)	1,120	
36.	936	Dr. gm. 035 (ZAKRZEWO) - dr. gm. 033 (PŁONCZYN)	2,240	
		Razem	105,729	

Źródło: Urząd Gminy Wielgie



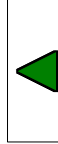


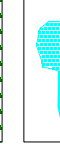

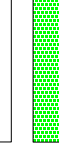
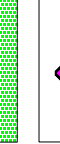
15. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania zewnętrzne





OZNACZENIA

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

-  projektowany Skępski Park Krajobrazowy
-  granica obszarów chronionego krajobrazu
-  rezerwaty przyrody
-  pomniki przyrody
-  obszary szczególnie cenne przyrodniczo (ranga ponadlokalna)
-  wody powierzchniowe
-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”
-  lasy
-  miejscowości, w których występują obiekty wpisane do rejestru zabytków









Zagadnienia społeczno-gospodarcze

Sieć osadnicza




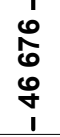


-  ośrodki subregionalne
-  ośrodki powiatowe
-  miejskie siedziby gmin
-  wiejskie siedziby gmin

Rys. 1

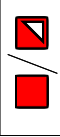





Obsługa ludności

-  szpitale
-  szkolnictwo ponadgimnazjalne
-  szkolnictwo wyższe
-  instytucje obsługi biznesu
-  kino/teatr
-  potencjalny rejon turystyczny
-  szlaki turystyczne rangi regionalnej
-  stacja doświadczalna oceny odmian

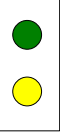

Komunikacja

-  projektowana krajowa droga ekspresowa
-  drogi krajowe
-  drogi wojewódzkie
-  drogi powiatowe
-  linia kolejowa o znaczeniu państwowym (zelektryfikowana)
-  linia kolejowa o znaczeniu wojewódzkim - drugorzędna (nieelektryfikowana)





Infrastruktura techniczna

-  Główny Punkt Zasilania (istn./proj.)
-  linie elektroenergetyczne wysokich napięć (istn./proj.)
-  gazociąg tranzytowy Dn 1400 Jamał - Europa Zachodnia
-  gazociągi wysokiego ciśnienia (istn./proj.)
-  rurociągi finalnych produktów naftowych (dwie nitki: benzen, etylen)
-  linie telekomunikacyjne

Zagrożenia, degradacje

-  rejon koncentracji składowania substancji niebezpiecznych
-  trasy przewozu substancji niebezpiecznych

Oznaczenia ogólne

-  obszar gminy Wielgie
-  granica województwa
-  granica powiatu
-  granica gminy

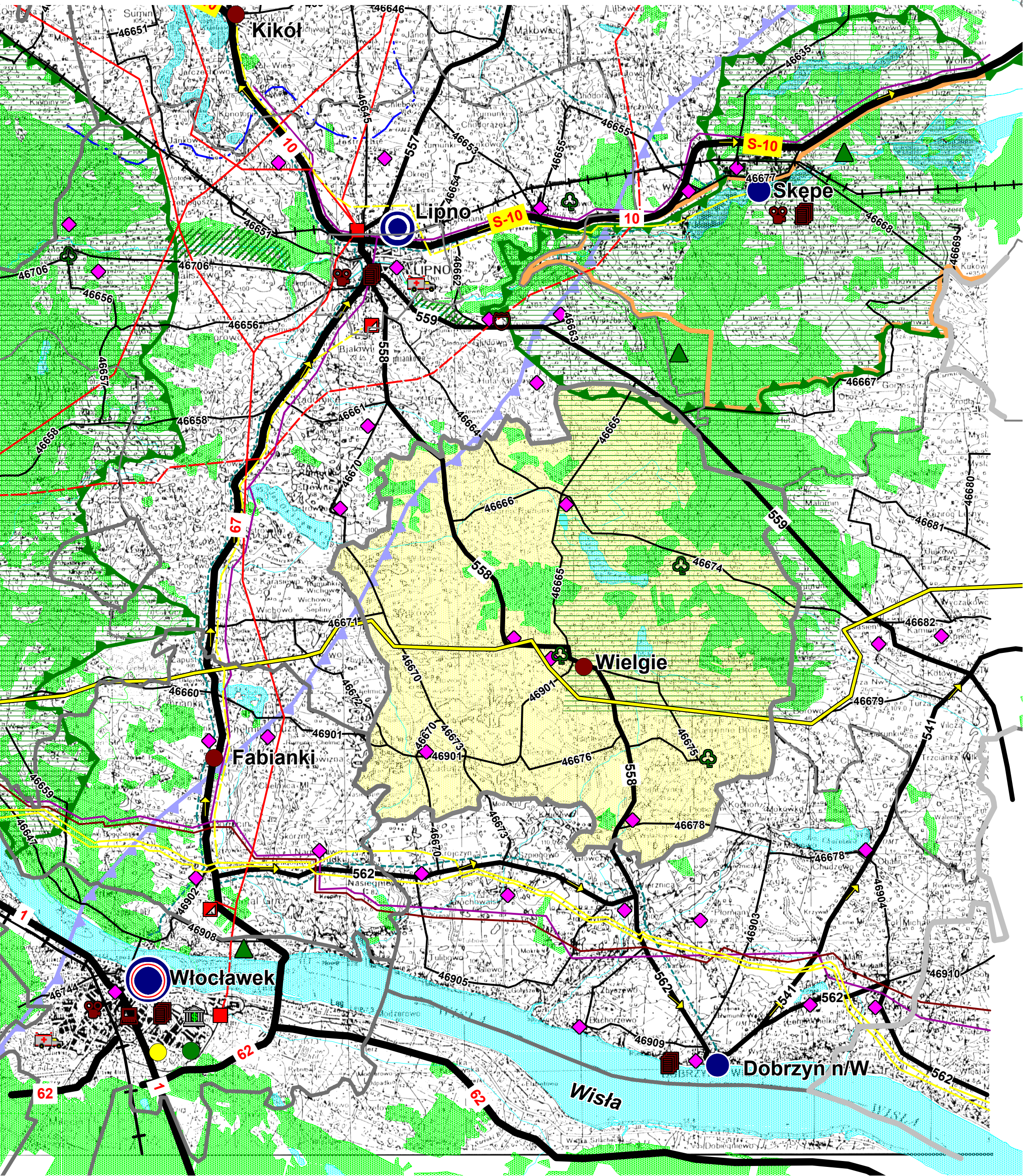
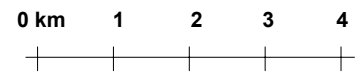
gmina WIELGIE

powiat lipnowski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania zewnętrzne

Rys. 1



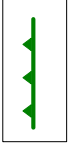


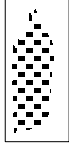
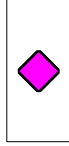
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego



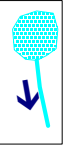

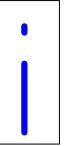
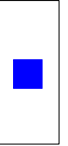
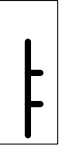

Rys. 2

OZNACZENIA

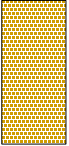
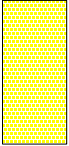
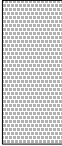
Obszary, obiekty objęte ochroną prawną

	granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skepskie”
	Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Jezioro Piaseczeńskie”
	pomniki przyrody uznane przez Wojewodę lub Radę Gminy
	lasz uznane za ochronne
	obiekty wpisane do rejestru zabytków

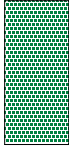
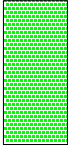
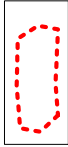



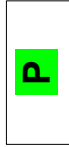

Zasoby, walory środowiska abiotycznego

	charakterystyczne punkty wysokościowe
	granica obszaru prognostycznego kruszywa naturalnego
	wody powierzchniowe z kierunkiem splywu wód powierzchniowych
	wybrane obszary źródłkowe
	działy wodne II rzędu
	studnie o wydajności powyżej 50m ³ /h
	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP)
	róża wiatrów








grunty orne wg klas bonitacyjnych

	klasy I-III b
	klasy IV-te
	klasy V-VI Rz

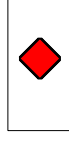
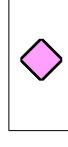
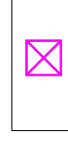
Zasoby, walory środowiska biotycznego

	trwale użytki zielone
	lasz
	lasz o zagrożonej stabilności
	obszary o wysokich wartościach ekologicznych (torfowiska, tereny leśno-łąkowe)
	drzewa o walorach pomnikowych (sporządzona dokumentacja)
	pozostałe drzewa o walorach pomnikowych
	parki podworskie
	cmentarze (c-czynne, z-zamknięte)




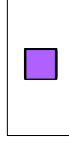


orientacyjne zasięgi wybranych gatunków roślin chronionych

	wierzba borówkolistna
	brzoza niska
	tojad dziobaty
	świat zwierząt
	trasa migracji dzikich zwierząt ważna w skali ponadlokalnej
	miejsca występowania roślin chronionych
	miejsca występowania zwierząt chronionych




Zasoby, walory środowiska kulturowego

	obiekty przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
	obiekty pozostałe o wartościach kulturowych
	miejsca pamięci narodowej

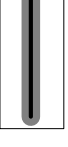
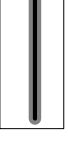

Zagrożenia i degradacje

	tereny poeksploatacyjne o powierzchni >0,3 ha
	obecna klasa czystości/postulowana (non - nie odpowiada normom, II-III klasa)
	tereny, obiekty zabytkowo zdewastowane
	obiekty uciążliwe (istniejąca oczyszczalnia ścieków, wysypisko, stacje paliw)
	tranzytowe przebiegi infrastruktury technicznej (gazociąg Jamał-Europa)
	przegrody utrudniające swobodne migracje faunistyczne (bariery ekologiczne)

Klasyfikacja dróg

	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna

Oznaczenia pozostałe

	granica powiatu
	granica gminy
	granica sołectwa

gmina WIELGIE

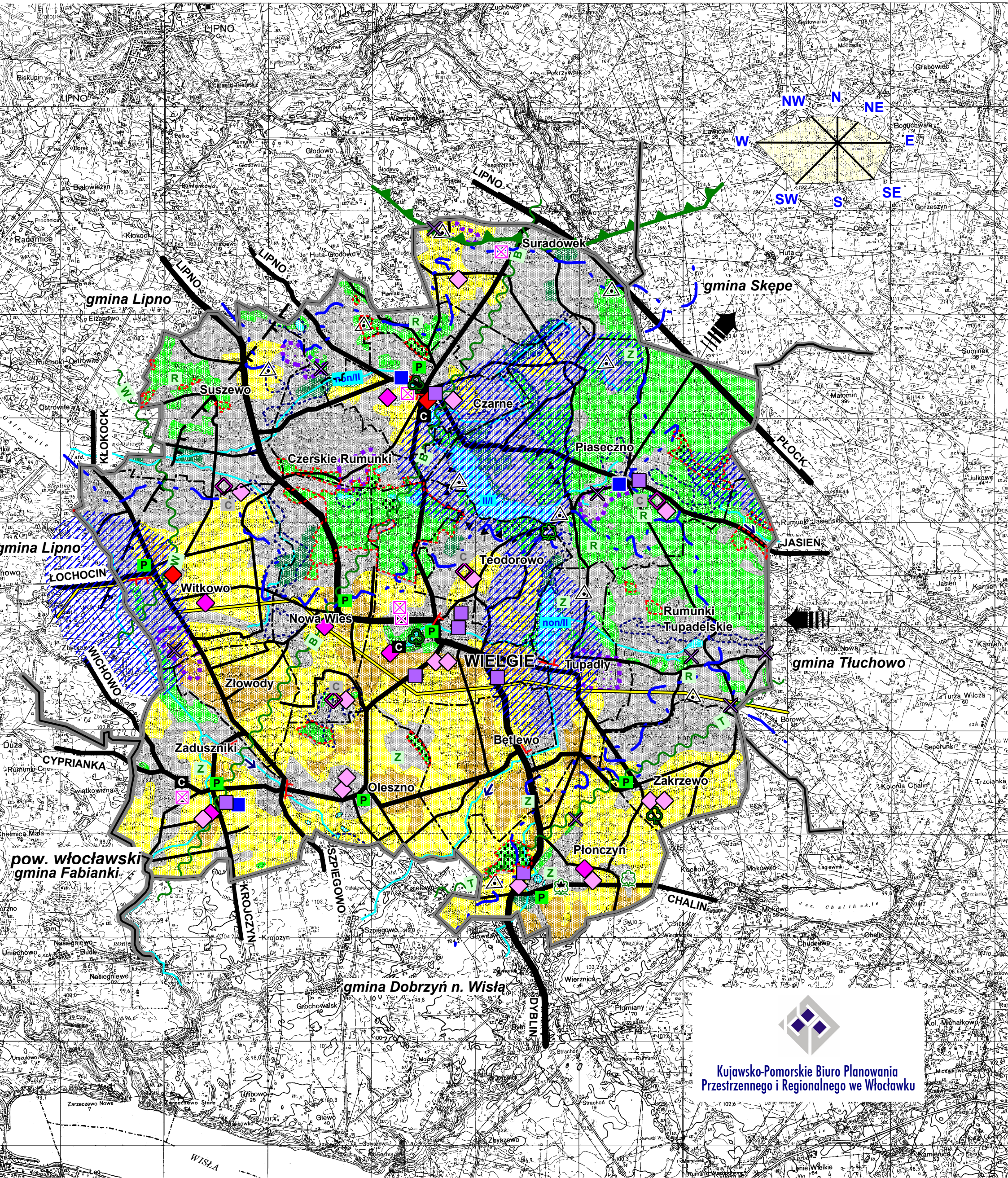
powiat lipnowski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego

Rys. 2

0 m 625 1250 1875 2500



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

gmina WIELGIE
powiat lipnowski
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

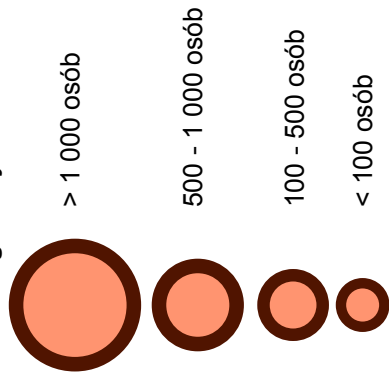
Uwarunkowania społeczne

Rys. 3

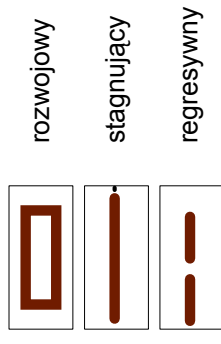
OZNACZENIA

Sieć osadnicza

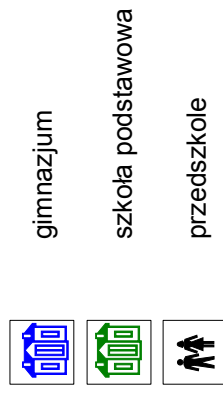
wg liczby ludności



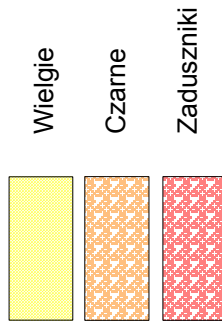
wg tempa wzrostu ludności



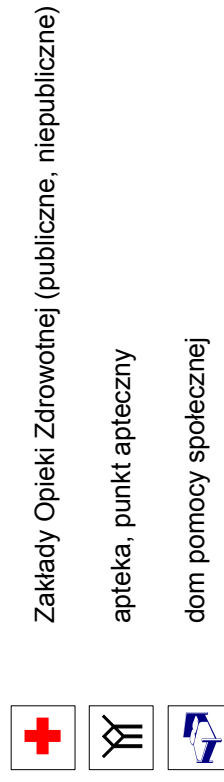
Szkolnictwo



zasięg oddziaływania szkół podstawowych



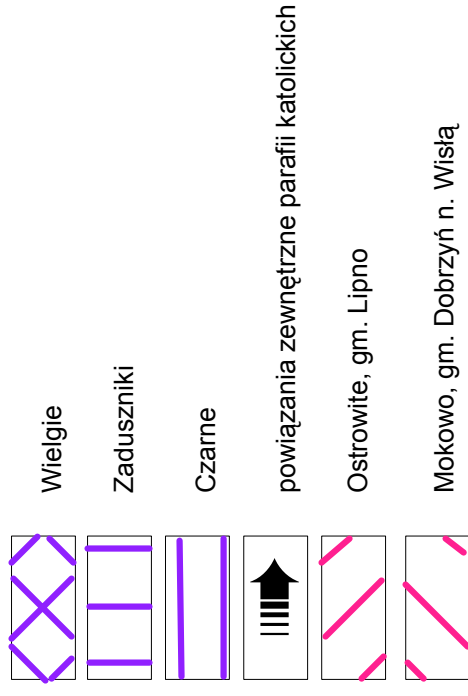
Ochrona zdrowia, opieka społeczna



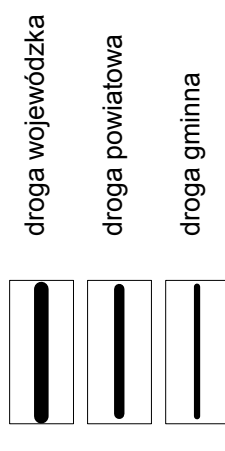
Kultura



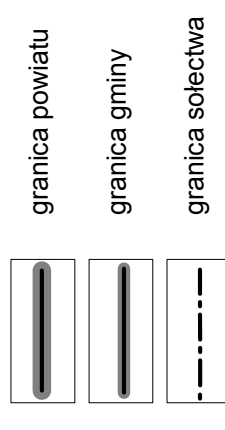
granica zasięgu parafii katolickich



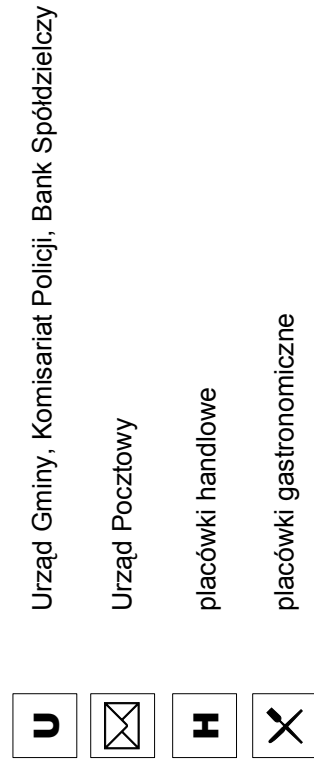
Układ komunikacyjny



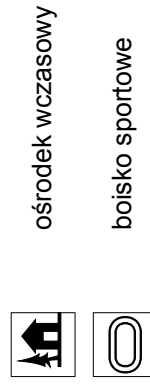
Oznaczenia pozostałe



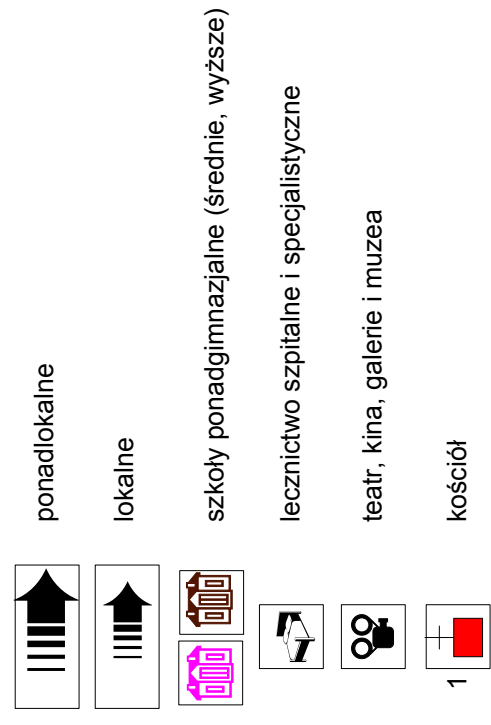
Administracja i inne usługi



Turystyka i sport



Powiązania zewnętrzne



gmina WIELGIE

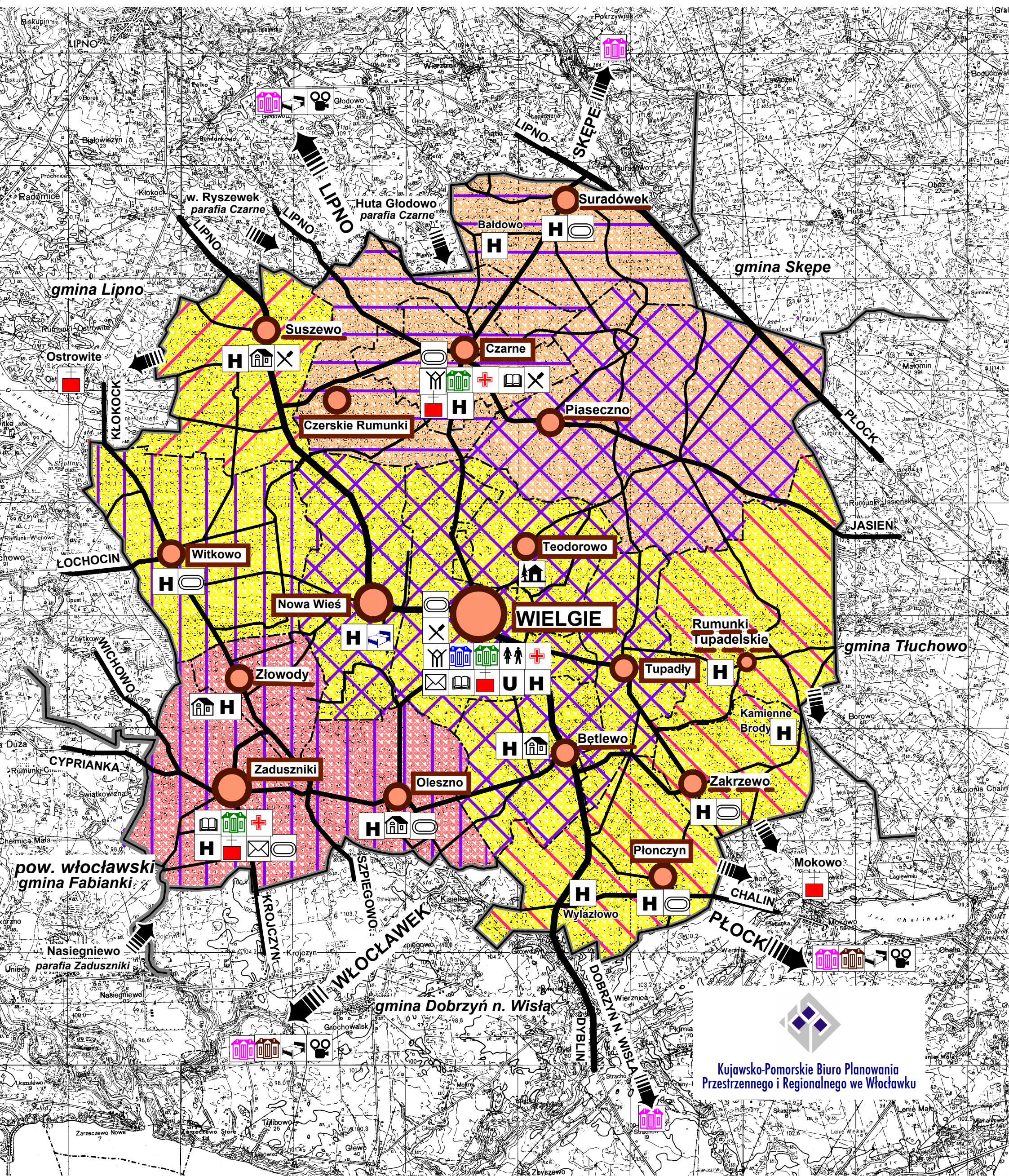
powiat lipnowski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania społeczne

Rys. 3

0 m 625 1250 1875 2500



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

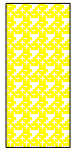


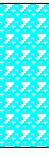
gmina WIELGIE powiat lipnowski
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania gospodarcze

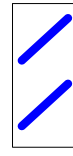
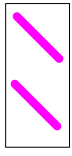

Rys. 4

OZNACZENIA




Uwarunkowania przyrodnicze

-  kompleksy gruntów z przewagą średniej przydatności rolniczej
-  kompleksy trwałych użytków zielonych o zróżnicowanej wartości rolniczej
-  lasy
-  wody

Wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej

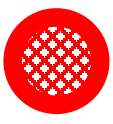
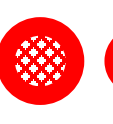
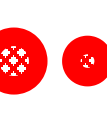

-  obszary specjalizujące się w chowie bydła (obsada powyżej 30,1 SD/100 ha UR)
-  obszary specjalizujące się w chowie trzody chlewnej (obsada powyżej 20,1 SD/100 ha UR)
-  obszary korzystnej struktury wielkościowej (średnia wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego powyżej 8,1 ha UR)

Obsługa rolnictwa, przetwórstwo



-  punkty zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej
-  punkty skupu surowców rolniczych
-  przetwórstwo rolno - spożywcze

Działalność gospodarcza

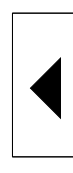
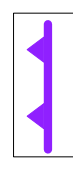
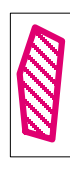
(wg udziału podmiotów gospodarczych w sołectwie w ogólnej liczbie podmiotów w gminie)

-  wysoki udział 34,2 %
-  średni udział 12,8 - 8,5 %
-  niski udział 5,1 - 3,0 %
-  bardzo niski udział poniżej 3,0 %




Turystyka

-  tereny zabudowy letniskowej bez usankcjonowania prawnego
-  teren kąpieliskowo - plażowy nieurządzony

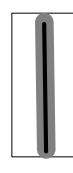
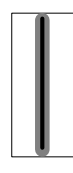
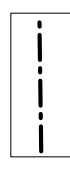
Obszary problemowe

-  tereny zabudowane niezagospodarowane (obiekty)
-  obszary wysokiego rozdrobnienia w gospodarce indywidualnej
-  tereny rozwoju funkcji turystycznej o nieuregulowanej gospodarce wodnościekowej (nieuzbrojone)

Klasyfikacja dróg

-  wojewódzkie
-  powiatowe
-  gminne

Oznaczenia pozostałe

-  granica powiatu
-  granica gminy
-  granica sołectwa

gmina WIELGIE

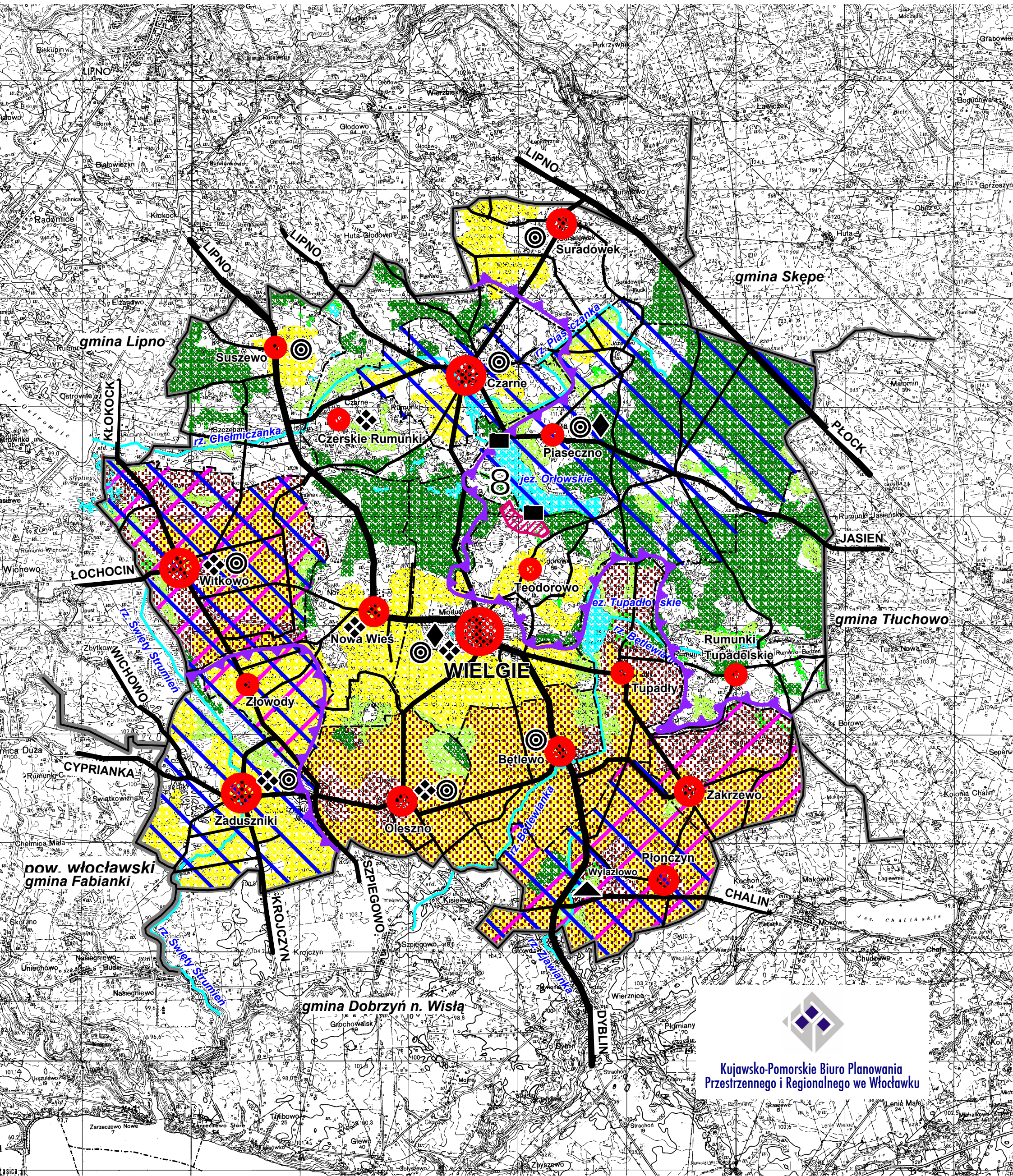
powiat lipnowski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania gospodarcze

Rys. 4

0 m 625 1250 1875 2500




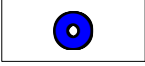

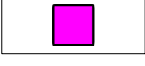
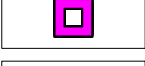
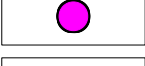







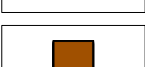

Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

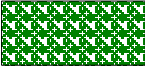


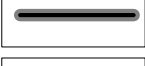
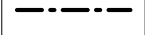
Uwarunkowania infrastruktury technicznej

Rys. 5

OZNACZENIA

	gminne ujęcia wody (nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej)
	ujęcie wody rezerwowe
	sieć wodociągowa
	mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków
	lokalna oczyszczalnia ścieków
	przepompownia ścieków
	sieć kanalizacji sanitarnej
	tereny zwartej zabudowy nieskanalizowane
	urząd pocztowo-telekomunikacyjny
	maszty telefonii komórkowej
	istniejący gazociąg wysokoprężny Jamał - Europa
	linia telekomunikacji międzynarodowej
	kierunek zasilania gminy w energię elektryczną
	główne linie energetyczne SN
	składowisko odpadów komunalnych

Oznaczenia pozostałe

	lasy
	wody powierzchniowe
	granica powiatu
	granica gminy
	granica sołectwa

gmina WIELGIE

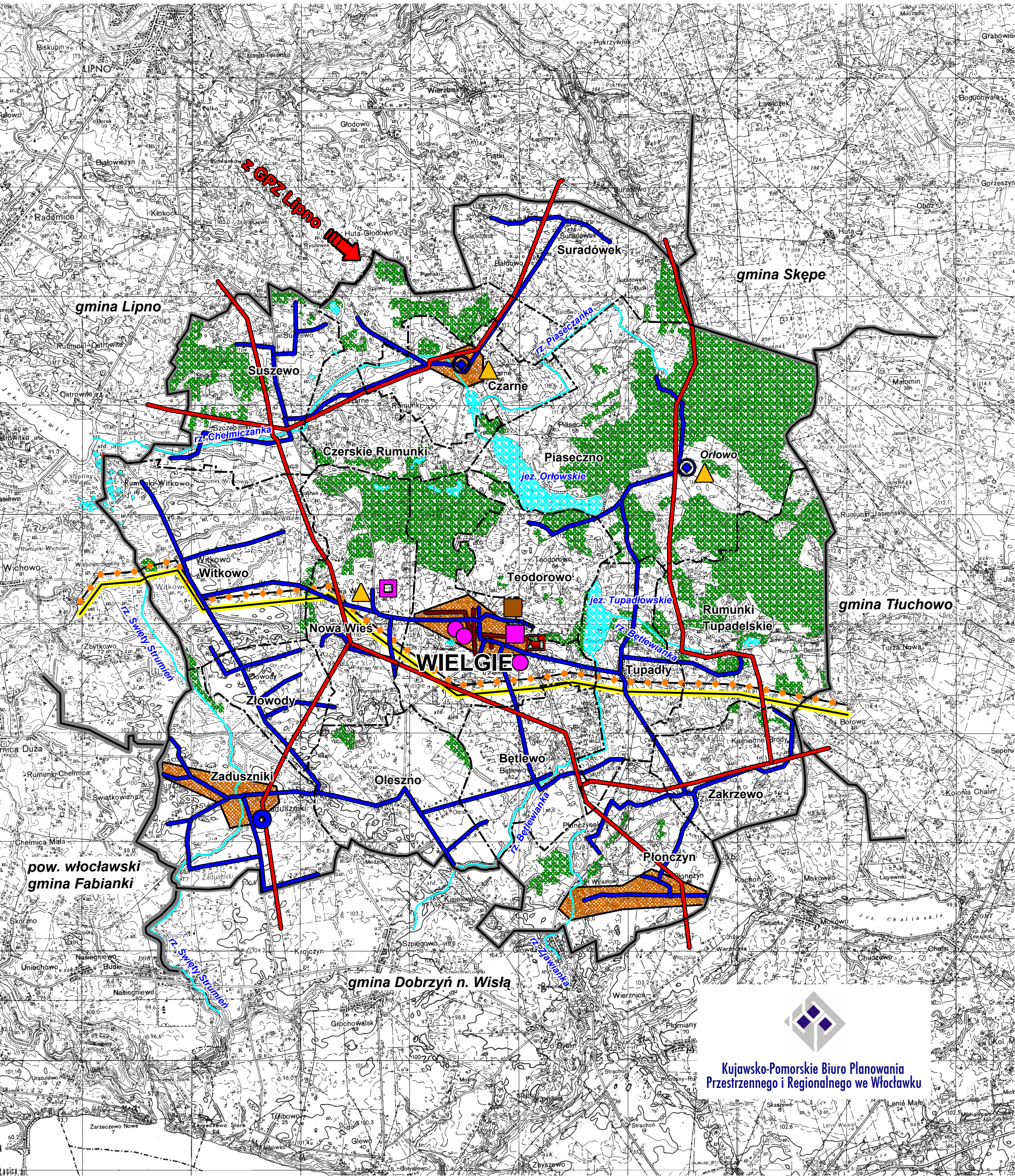
powiat lipnowski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania infrastruktury technicznej

Rys. 5

0 m 625 1250 1875 2500



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Polityka przestrzenna

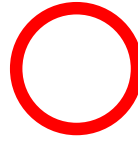
Rys. 6

OZNACZENIA

Sieć osadnicza



granica jednostek osadniczo-bilansowych



gminny ośrodek aktywności lokalnej



ośrodki wspomagające miejscowość gminną

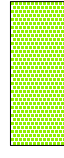


pozostałe wsie sołeckie

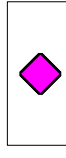
W

jednostki osadnicze o funkcji wypoczynkowej

Strefy polityki przestrzennej



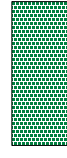
Strefa przyrodnicza



Strefa kulturowa



Strefa rolna



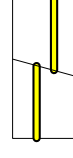
Strefa leśna



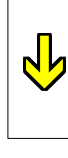
Strefy problemowe do przekształceń

1. Tereny poeksploatacyjne do rekultywacji
2. Wody powierzchniowe zanieczyszczone do rehabilitacji bądź rekultywacji
3. Lasy o zagrożonej stabilności
4. Tereny zabytkowe do rewaloryzacji
5. Obszar niskiego rozwoju społeczno-gospodarczego do aktywizacji
6. Teren turystyczny do uzbrojenia
7. Teren turystyczny do uporządkowania pod względem planistycznym
8. Tereny zainwestowane do zagospodarowania
9. Obszary ograniczonego użytkowania

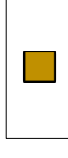
Infrastruktura techniczna



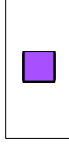
gazociąg Jamał, istn./proj.



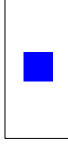
kierunek zgazyfikowania gminy (wariantowo)



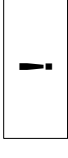
składowisko odpadów



oczyszczalnia ścieków



gminne ujęcia wody



jednostki osadnicze do objęcia grupowym systemem unieszkodliwiania ścieków

Układ komunikacyjny



droga wojewódzka

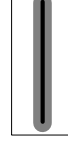


droga powiatowa

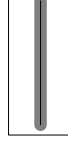


droga gminna

Oznaczenia pozostałe



granica powiatu



granica gminy



granica sołectwa

gmina WIELGIE

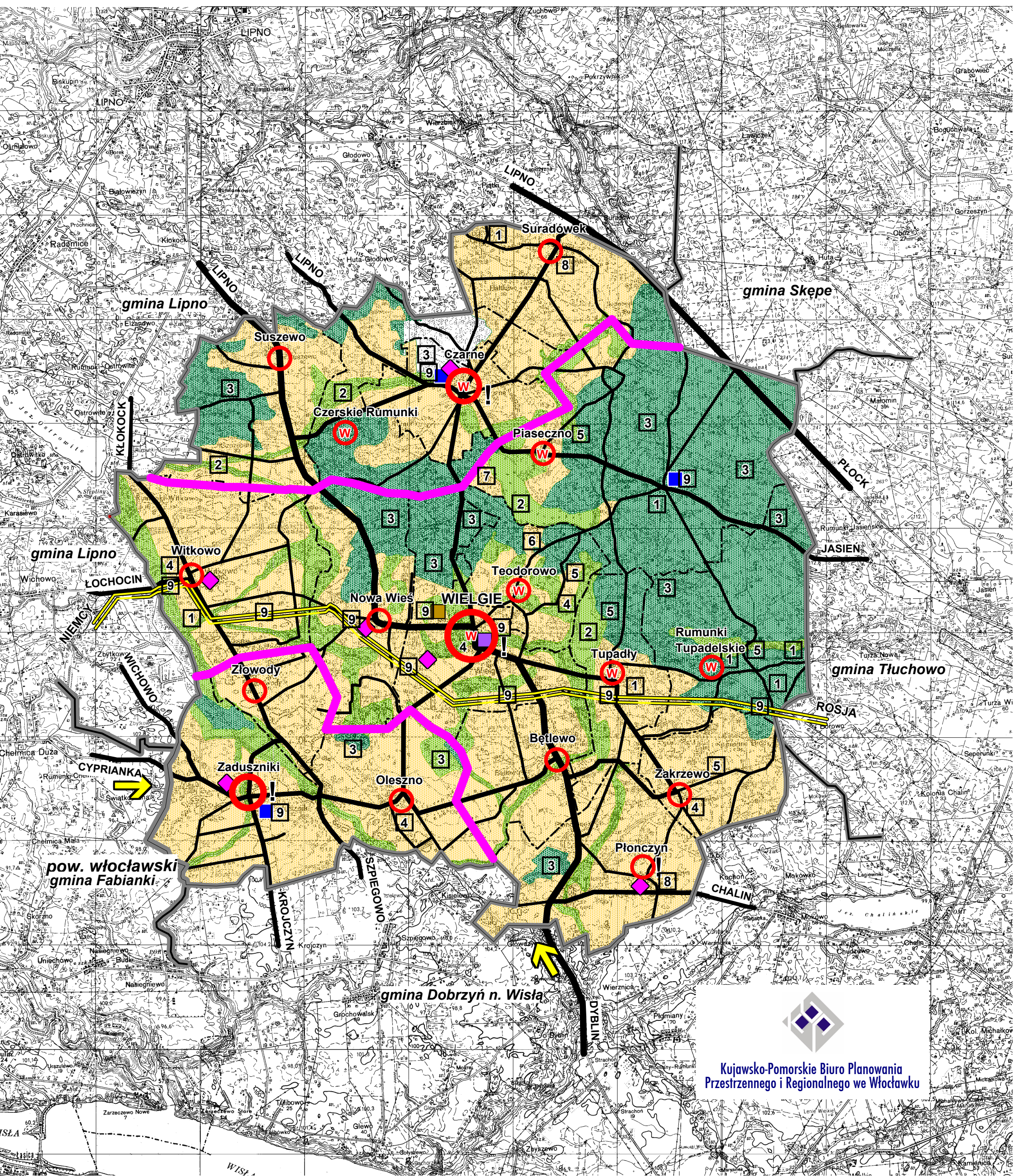
powiat lipnowski

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Polityka przestrzenna

Rys. 6

0 m 625 1250 1875 2500



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku