

## OGŁOSZENIE Wójta Gminy Wielgie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020r., poz. 1698)

Wójt Gminy Wielgie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielgie

### I. Przedmiot przetargu

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (w q dzierżawa gruntu rolnego q=55,00 zł.)	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr geodezyjny działki 13/8	7,9812 ha	Obręb Piaseczno	kl. RV-1,005 ha, kl. RVI-0,9321 ha LV-6,0434 ha,	08.05.2023- 01.09.2025	12,47 q	75,00 zł.
2.	Nr geodezyjny działki 13/6	2,7248 ha	Obręb Piaseczno	kl. RV – 0,9480 ha, kl. RVI – 1,7762 ha, kl. LV – 0,0006 ha	08.05.2023- 01.09.2025	4,5612 q	30,00 zł.

Dzierżawiona nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

### II. Warunki przetargu

- Przetarg na dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020r., poz. 1698)
- Przetarg odbędzie się w dniu 08.05.2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie, w sali konferencyjnej na I piętrze o godz. 9:00.**
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **02.05.2023r. wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Wielgie KDBS o/Wielgie Nr 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Wielgie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie w pok. nr 9, w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku, tel. 54 289 73 80 wew. 27.

Ogłoszenie wywieszają się na okres od dnia 05.04.2023r. do dnia 08.05.2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielgie.

**WÓJT**  
  
mgr Tadeusz Wiewiórski