

**UCHWAŁA NR XLIII/368/2023
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie, gm. Wielgie, pow. lipnowski – część A.

Na podstawie art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gm. Wielgie, pow. lipnowski - część A, przyjętego uchwałą Nr XLIII/279/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. 2011.186.1692) oraz uchwałą zmieniającą Nr XXIX/275/2022 Rady Gminy Wielgie z dnia 28 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 2022. 1596).

§ 2. Granice terenów objętych zmianą przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

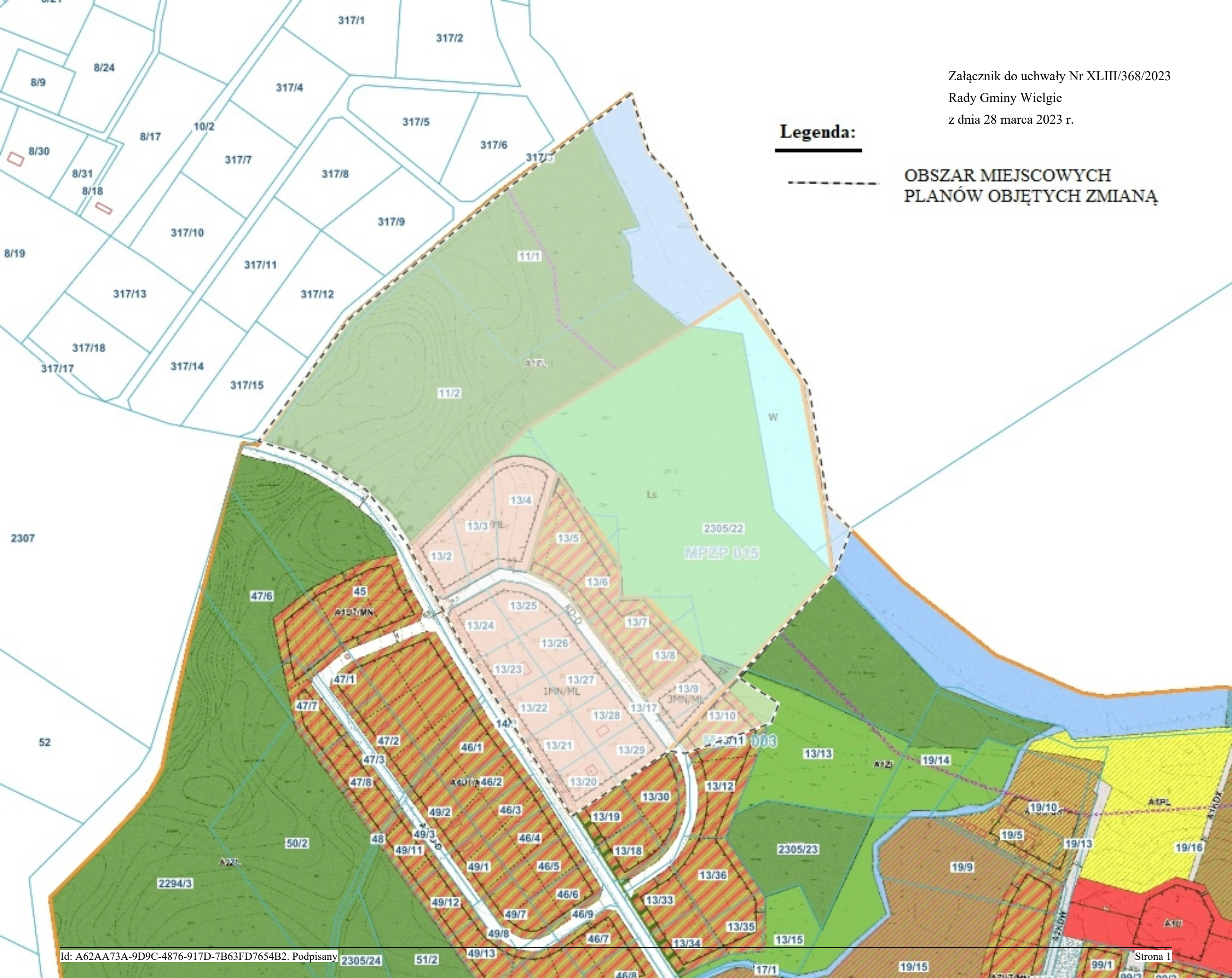
Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztyпка

Legenda:



OBSZAR MIEJSCOWYCH
PLANÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ



Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie, gm. Wielgie, pow. lipnowski – część A.

Obszar wskazany do zmiany planu miejscowego położony jest w miejscowości Teodorowo.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie ładu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, sposobu jego zagospodarowania i zabudowy przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych, a w szczególności umożliwienie realizacji zabudowy (w tym ujednoczenie rodzaju zabudowy) na tym obszarze zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy realizowaną w oparciu o kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie.

Ponadto zmiana planu uzasadniona jest licznymi wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z analizą terenu dokonaną przez Urząd Gminy.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wielgie uznał za zasadne przedstawienie Radzie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztyпка