

GMINA WIELGIE

ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80
NIP:466-032-66-61 REGON:91056553

Wielgie, dn. 15.03.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługi o wartości poniżej 30.000 euro polegające na:

„Unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wielgie”

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **„Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wielgie”**

Zakres robót:

Zakres usługi obejmuje:

- 1) **Zadanie Nr 1** – Demontaż pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo – cementowych wraz z odebraniem zdemontowanych pokryć dachowych, załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji oraz wystawienie kart przekazania odpadów, w ilości około **156,33 Mg (44 posesje)**.
- 2) **Zadanie Nr 2** – Odebranie płyt azbestowo – cementowych z miejsc tymczasowego składowania, załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji oraz wystawienie kart przekazania odpadów w ilości około **21,81 Mg (7 posesji)**.
- 3) Wskazane ilości mogą ulec zmianie uwzględniając fakt, że podstawą do ich określenia są wnioski właścicieli nieruchomości. Przyjęto, że 1m² waży 17 kg.
- 4) Wykonawca przedmiotu umowy staje się posiadaczem i wytwórcą wskazanych odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.

III. WARUNKI SZCZEGÓLNE

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji zadania z pomocą podwykonawców.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
4. Przygotowanie i złożenie oferty stanowi koszt Wykonawcy-Oferenta.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Roboty należy rozpocząć po podpisaniu umowy i zakończyć w terminie do **30.09.2023 r.**

V. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

2. Termin realizacji robót może ulec wydłużeniu w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót np. wielodniowe ciągłe opady deszczu lub silne wiatry, pod warunkiem, że postęp w realizacji zadania będzie proporcjonalny do upływu czasu.

3. Gmina Wielgie zastrzega, iż zakres usługi może ulec zmianie. Ostateczna ilość wskazana zostanie po uwzględnieniu ceny wykonania, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą oraz w miarę możliwości finansowych w ramach pozyskania dotacji z WFOŚiGW w Toruniu.

4. Gmina Wielgie zastrzega, iż zakres usługi może ulec zmianie w sytuacji ogłoszenia dodatkowego programu finansowania przez WFOŚiGW w Toruniu na unieszkodliwianie wyrobów azbestowych z budynków gospodarczych rolników.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien sporządzić ofertę w języku polskim z wykorzystaniem załączonego do niniejszego zapytania formularza ofertowego.

Oferta musi zawierać:

1. Pełną nazwę oferenta z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu, faxu lub e-maila.
2. Cenę oferowaną podaną w formie netto i brutto z wyróżnieniem wysokości podatku VAT (zgodnej z obowiązującymi przepisami). Oferowana cena będzie obowiązywała przez cały okres realizacji zadania.
3. Termin związania ofertą powinien wynosić minimum 30 dni od dnia jej złożenia. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta.

VII. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

1. Formularz oferty (załącznik nr 1)
2. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Umowa ze składowiskiem odpadów na odbiór – unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest lub oświadczenie, że posiada umowę.
4. Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie demontażu i transportu odpadów zawierających azbest - wydane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)
5. Decyzja na transport odpadów niebezpiecznych
6. Referencje - wykonanie, co najmniej 2 usług w zakresie demontażu i transportu odpadów azbestowych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert o wartości min. 30.000 zł każda.
7. Oświadczenie o przeszkoleniu pracowników w zakresie pracy z wyrobami zawierającymi azbest oraz posiadającymi odpowiednie uprawnienia przewidziane do realizacji zamówienia oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami.
8. Wykaz sprzętu do załadunku i transportu odpadów niebezpiecznych.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert - najniższa cena, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona zgodnie z niniejszym zapytaniem i przedstawiająca najniższą cenę łączną za zadanie Nr 1 i Nr 2.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z dopiskiem „**Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wielgie**” w terminie do dnia **03.04.2023 r.** do godz. **09:30** w siedzibie Zamawiającego - osobiście lub pocztą. (Powyższy termin należy rozumieć, jako wpływ oferty do Zamawiającego).

2. Złożone w wymaganym terminie oferty zostaną otwarte w dniu **03.04.2023 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego (sala posiedzeń). O wynikach rozstrzygnięcia zapytania ofertowego zostaną **poinformowani niezwłocznie wszyscy, którzy złożyli oferty.**

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez jej otwierania.

4. **Zamawiający zastrzega sobie, po otwarciu ofert, prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.**

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Dodatkowych informacji udziela; Agnieszka Orłowska – Olewińska – /54/ 289 73 80 wew. 44, aorlowska@wielgie.pl

X. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Projekt umowy

WÓJT
Tadeusz Wiewiórski
mgr Tadeusz Wiewiórski

.....
 (miejsowość i data)

.....

 NIP
 REGON.....
 Nr r-ku bankowego

 (nazwa i adres Wykonawcy)

GMINA WIELGIE
UL.STAROWIEJSKA 8
87-603 WIELGIE
 (nazwa i adres Zamawiającego)

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na „Unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Wielgie” składam/y/ ofertę.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ofertową brutto:

Zadanie Nr 1 – Demontaż pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo – cementowych wraz z odebraniem zdemontowanych pokryć dachowych, załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji oraz wystawienie kart przekazania odpadów. (44 posesje)

- a) cena jednostkowa - zł/Mg brutto
- b) cena ogółem - zł/Mg (jednostkowa brutto) x 156,33 Mg = zł brutto
- c) cena jednostkowa - zł/Mg netto
- d) cena ogółem - zł/Mg (jednostkowa netto) x 156,33 Mg = zł netto

Zadanie Nr 2 – Odebranie płyt azbestowo – cementowych z miejsc tymczasowego składowania, załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji oraz wystawienie kart przekazania odpadów. (7 posesji)

- a) cena jednostkowa - zł/Mg brutto
- b) cena ogółem - zł/Mg (jednostkowa) x 21,81 Mg = zł brutto
- c) cena jednostkowa - zł/Mg netto
- d) cena ogółem - zł/Mg (jednostkowa) x 21,81 Mg = zł netto

Razem cena ofertowa

(zadanie 1 + zadanie 2) = zł netto

(słownie:)

(zadanie 1 + zadanie 2) = **zł brutto**

(słownie:)

Powyższa cena ofertowa zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi.....%.

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zakończenia realizacji zamówienia w terminie do **30.09.2023 r.**
3. Wyrażamy zgodę na 30 dniowy termin płatności faktur.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami, zawartymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.
7. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:
osoba do kontaktu

.....
(podać adres)

tel.:

faks:

e-mail:

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

Załączniki

1. Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie demontażu i transportu odpadów azbestowych na składowisko odpadów niebezpiecznych, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Umowa z właścicielem specjalistycznego składowiska odpadów niebezpieczny posiadającego odpowiednie dopuszczenia w tym zakresie na zdeponowanie odpadów azbestowo-cementowych lub wykaże posiadanie takiego składowiska.
3. Decyzja na transport odpadów niebezpiecznych
4. Referencje - wykonanie, co najmniej 2 usług w zakresie demontażu i transportu odpadów azbestowych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykaz wykonanych, co najmniej 2 usług w zakresie demontażu i transportu odpadów azbestowych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert.
6. Oświadczenie o przeszkoleniu pracowników w zakresie pracy z wyrobami zawierającymi azbest oraz posiadającymi odpowiednie uprawnienia przewidziane do realizacji zamówienia oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami.
7. Wykaz sprzętu do załadunku i transportu odpadów niebezpiecznych.
8. Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

UMOWA/2023

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy: Gminą Wielgie. Ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

1. Tadeusza Wiewiórskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Bożeny Bielickiej – Skarbnika Gminy

a
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... – właściciela

NIP: REGON

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca wyłoniony w drodze zapytania ofertowego przyjmuje do wykonania usługę pn. „Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Wielgie”

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest w postaci pokryć dachowych z budynków mieszkalnych i gospodarczych osób fizycznych, oraz odbiór płyt azbestowo – cementowych z miejsc tymczasowego składowania, położonych na terenie gminy Wielgie.

§ 2

1. Zakres usługi, o której mowa w §1 obejmuje:

a) **Zadanie Nr 1** – Demontaż pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo – cementowych wraz z odebraniem zdemontowanych pokryć dachowych, załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji oraz wystawienie kart przekazania odpadów, w ilości około **156,33 Mg (44 posesje)**.

b) **Zadanie Nr 2** – Odebranie płyt azbestowo – cementowych z miejsc tymczasowego składowania, załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji oraz wystawienie kart przekazania odpadów w ilości około **21,81 Mg (7 posesji)**.

2. Wskazane w § 2, ust. 1, lit. a) i lit. b) ilości mogą ulec zmianie uwzględniając fakt, że podstawą do ich określenia są wnioski właścicieli nieruchomości. Przyjęto, że 1m² waży 17 kg.

3. Gmina Wielgie zastrzega, iż zakres usługi może ulec zmianie. Ostateczna ilość wskazana zostanie po uwzględnieniu ceny wykonania, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą oraz w miarę możliwości finansowych w ramach pozyskania dotacji z WFOŚiGW w Toruniu.

4. Wykonawca przedmiotu umowy staje się posiadaczem i wytwórcą wskazanych w § 2, ust. 1, lit. a) i lit. b) odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.

§ 3

1. Wykonawca ustalać będzie szczegółowe terminy wykonania prac wymienionych w § 2, ust. 1, lit. a) i lit. b) z posiadaczami odpadów zawierających azbest na podstawie podanego przez Zamawiającego wykazu nieruchomości, na których znajdują się materiały zawierające azbest.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące wykonywania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca dokona uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz wypłaci odszkodowanie z tytułu ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub związanych z nimi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub związanych z nimi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Odpady pozyskane w trakcie realizacji umowy zdeponowane będą na specjalistycznym składowisku odpadów niebezpiecznych posiadającym odpowiednie dopuszczenia w tym zakresie na zdeponowanie odpadów azbestowo-cementowych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac z Właścicielem nieruchomości, a o ustaleniu tych powiadomi Zleceniodawcę, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy,
2. Wszelkie działania lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawach oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotowej umowy i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

1. Termin zakończenia robót ustala się do **dnia 30 września 2023 r.**
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności wynikających z warunków atmosferycznych, przewiduje się możliwość przedłużenia terminu realizacji zadania pod warunkiem stwierdzenia proporcjonalnej realizacji zadania w stosunku do upływu czasu od podpisania umowy.

§ 6

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zleceniodawcy jest Pani Agnieszka Orłowska-Olewińska – tel. 54 289-73-80 wew. 44.
2. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest Pan, tel.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zleceniodawcy zakończenie prac.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru wykonanych prac będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też ewentualny termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad usługi oraz inne wnioski i stanowiska stron.
3. Zakończenie prac będzie udokumentowane:
 - a) dokumentem potwierdzającym zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia

2004 r. (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 ze zm.) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,

- b) protokołem odbioru wykonanych prac potwierdzającym demontaż i odbiór wyrobów zawierających azbest, na którym należy ująć dane dotyczące: właściciela nieruchomości, adres nieruchomości objętej przedsięwzięciem, ilości azbestu, który został zdemontowany i odebrany, podpisany przez Właściciela nieruchomości, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę,
- c) oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest),
- d) kartą przekazania odpadu na składowisko odpadów uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wybraną ceną ofertową w wysokości:

a) **Zadanie Nr 1** – Demontaż pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo – cementowych wraz z odebraniem zdemontowanych pokryć dachowych, załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji oraz wystawienie kart przekazania odpadów.

- cena jednostkowa – zł/Mg brutto

- cena ogółem – zł/Mg (jednostkowa brutto) x 156,33 Mg = zł brutto

b) **Zadanie Nr 2** – Odebranie płyt azbestowo – cementowych z miejsc tymczasowego składowania, załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji oraz wystawienie kart przekazania odpadów.

- cena jednostkowa – zł/Mg brutto

- cena ogółem – zł/Mg (jednostkowa brutto) x 21,81 Mg = zł brutto

Razem (zadanie 1 + zadanie 2) = zł brutto

(słownie:)

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę podpisania umowy wynosi 8%.

1. Cenę oferowaną podaną w formie netto i brutto z wyróżnieniem wysokości podatku VAT (zgodnej z obowiązującymi przepisami). Oferowana cena będzie obowiązywała przez cały okres realizacji zadania.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi wyliczone będzie jako iloczyn ceny jednostkowej określonej w ust. 1 oraz ilości rzeczywiście usuniętych wyrobów zawierających azbest.

§ 9

1. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury są dokumenty wymienione w § 7 niniejszej umowy.
2. Gmina zapłaci Wykonawcy za wykonanie usługi na podstawie faktury VAT w wysokości 100% całkowitego kosztu zadania. Fakturę należy wystawić na: Gmina Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie, NIP 466 – 032 – 66 – 61 Płatność faktury odbywać się będzie przelewem na konto wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia w siedzibie Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca oświadcza, że źródłem pokrycia 100% kosztów zadania ma być dotacja Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu. W

przypadku nieuzyskania dotacji z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy koszt ten zobowiązuje się ponieść właściciel nieruchomości.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 5 ust. 1 niniejszej umowy),
- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2,

2. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2.

1. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
- 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zleceniodawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zleceniodawca:

- 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
- 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia może zostać zrealizowane przez stronę odstępującą w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłance stanowiącej podstawę odstąpienia.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zleceniodawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 4) Zleceniodawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zleceniodawcy może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zleceniodawca może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Przedstawiciel Zleceniodawcy ma prawo uczestniczyć w charakterze obserwatora podczas wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

§ 14

1. Rozwiązanie umowy, oprócz innych przypadków w niej wskazanych, jest możliwe za zgodnym porozumieniem stron.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne, niewykonalne, nieskuteczne lub zostanie unieważnione, pozostałe postanowienia będą ważne i wiążące tak jakby nie istniały postanowienia nieważne, niewykonalne, nieskuteczne lub unieważnione, o ile nie naruszy to istoty Umowy. W odniesieniu do postanowień nieważnych, niewykonalnych, nieskutecznych lub unieważnionych, Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu uzgodnienia postanowień zastępujących

postanowienia nieważne, niewykonalne, nieskuteczne lub unieważnione, w sposób, który odpowiadać będzie pierwotnej intencji Stron.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zleceniodawcy i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA