

UCHWAŁA NR/2022
RADY GMINY WIELGIE
z dnia2012 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Uchwały Nr XX/110/2016 z dnia 30 marca 2016 r. roku w sprawie przystąpienia do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski - część B i C

a także po analizie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie,

RADA GMINY W WIELGIE
uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia podstawowe

§1.1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, ust. 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/338/2014 Rady Gminy Wielgie z dnia 17 czerwca 2014 r.

2. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, którego całkowita powierzchnia wynosi 0,1 ha.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar opracowania objęty uchwałą;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych podczas wyłożenia projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 – informacje przestrzenne.

§2.1. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;

9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

2. Na obszarze planu nie występują:

- 1) obiekty, budynki i obszary podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) w granicach opracowania planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) obszary podlegające procedurze scalenia i podziału terenu.

§3.1. Oznaczenia graficzne uchwalane planem przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia pozostałe na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem.

§5. Ustala się funkcje terenu dla obszaru objętego planem:

- 1) teren parkingu i urządzeń komunikacji samochodowej – oznaczony symbolem – KS.

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy terenu w granicy działki budowlanej;

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obszar planu nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) Ochrona środowiska i przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W granicach objętych planem przestrzeń publiczna nie występuje.

§9. Infrastruktura techniczna.

1. Na obszarze planu ustala się realizację:

- 1) oświetlenie terenu;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do pobliskiego rowu melioracyjnego po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 3) sieć wodociągowa dla zabezpieczenia p. poż.

2. Dopuszcza się realizację pozostałej sieci infrastruktury technicznej celu publicznego.

§10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, z ulicy Szkolnej;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§11. Ustalenia dotyczące podziału terenu na działki.

Dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz przepisami

odrębnymi.

§12.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się innego zagospodarowania i urządzania i użytkowania terenów niż obecne, nie dotyczy to zabudowy związanej z realizacją ustaleń planu.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§13.1.Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KS - tereny parkingu i urządzeń komunikacji samochodowej. Powierzchnia: 0,1 ha.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) parking, urządzenia komunikacji samochodowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Nie dotyczy.

6. Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia parkingu maksimum 95% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni terenu przeznaczonego pod parking;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie ustala się.

7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:

- 1) bezpośredni dostęp do terenu z drogi, ul Szkolnej graniczącej z przedmiotową działką;
- 2) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z §10, ust. 2.

8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- 3) wody opadowe z parkingu do rowu melioracyjnego po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Nie dotyczy.

6. Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy: Zakaz wszelkiej zabudowy.

7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:

- 1) bezpośredni dostęp do terenu z drogi sąsiadującej;
- 2) miejsca postojowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Ustala się stawkę procentową dla terenu oznaczonego symbolem KS, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla nieruchomości, których wartość została zwiększona ustaleniami planu.

§16. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej na cele nierolnicze poprzez ustalenia planu.

Na obszarze planu znajdują się grunty rolne R V kl oraz nieużytki, w takim wypadku zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, nie wymaga wyrażenia zgody.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§17.Traci moc Uchwała Nr XLIII/278/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 września 2010 r. w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie powiat lipnowski - część B i C (Dz. U. Woj. Kujawsko – Pomorskiego 2011.186.1691) w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§18.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§19.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy