

## OGŁOSZENIE Wójta Gminy Wielgie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1698)

Wójt Gminy Wielgie ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wielgie

### I. Przedmiot przetargu

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (w q dzierżawa gruntu rolnego q=55,00 zł.)	Wysokość wadium w zł.
1	Nr geodezyjny działki 247/1	2,53 ha	Obręb Teodorowo	kl. RV-0,06 ha, kl. RVI-2,47 ha	Od 14. 11.2022 do 31.08.2025	3,825 q	42.00
2	Nr geodezyjny działki 96	0,97 ha	Obręb Teodorowo	kl. RVI – 0,97 ha,	Od 14. 11.2022 do 31.08.2025	1,455 q	16.00
3	Nr geodezyjny działki 103	2,07 ha	Obręb Teodorowo	kl. RV – 0,10 ha, kl. RVI – 1,97 ha,	Od 14. 11.2022 do 31.08.2025	3,155 q	34.00
4	Nr geodezyjny działki 198	4,57 ha	Obręb Teodorowo	kl. RVI – 4,06 ha, kl. PsV – 0,35 ha, kl. PsVI – 0,16 ha	Od 14. 11.2022 do 31.08.2023	6,775 q	74.00
5	Nr geodezyjny działki 54/2	0,72 ha	Obręb Czarne	kl. RV – 0,45 ha, kl. LIV – 0,27 ha,	Od 14. 11.2022 do 31.08.2025	1,44 q	15.00
6	Nr geodezyjny działki 1/2	4,7201 ha	Obręb Orłowo	kl. RVI – 3,80 ha, kl. Ps VI – 1,56 ha,	Od 14. 11.2022 do 31.08.2023	6,499 q	71.00

Dzierżawiona nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

### II. Warunki przetargu

1. Przetarg na dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1698)
2. Przetarg odbędzie się w dniu 14.11.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie, w sali konferencyjnej na I piętrze o godz. 9:00.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 08.11.2022r. wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej działki. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Wielgie KDBS o/Wielgie Nr 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Wielgie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
6. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
7. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie w pok. nr 9, w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku, tel. 54 289 73 80 wew. 27.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 11.10.2022r. do dnia 14.11.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielgie.

mgr Tadeusz Wiewiórski