

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Wielgie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz Uchwały Nr VI/52/2019 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wielgie położonej w miejscowości Nowa Wieś, Wójt Gminy Wielgie ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgie

#### I. Przedmiot przetargu

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych (do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT)	Wysokość wadium
1	93/3	WL1L/00025987/9	2,34	Nowa Wieś	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	W studium działka przeznaczona na cele rolne	113.000,00	5.650,00

Sprzedawane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

#### II. Warunki przetargu

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2213).
2. Przetarg odbędzie się w dniu 24.10.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie, w sali konferencyjnej na I piętrze o godz. 9:00.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 18.10.2022r. wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej danej działki. Wadium należy wpłacić na konto KDBS o/Wielgie Nr 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Wielgie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W wypadku, gdy potencjalny nabywca nie będzie spełniał wymogów nabycia nieruchomości wskazanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 461), po zawarciu umowy przedwstępnej zbywca nieruchomości wystąpi z wnioskiem do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wyrażenie zgody na sprzedaż. W przypadku wydania przez Dyrektora Generalnego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa decyzji negatywnej wniesione wadium podlega zwrotowi. W przypadku wydania decyzji pozytywnej zostanie zawarta właściwa umowa kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
6. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W związku z tym, iż zbywany grunt jest rolą osoba kupująca musi zobowiązać się do prowadzenia działalności rolnej na zakupionym gruncie przez okres 5 lat zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego.
8. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
9. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie w pok. nr 9, w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku, tel. 54 289 73 80 wew. 27.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 21.09.2022r. do dnia 24.10.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielgie.

  
mgr Tadeusz Wiewiórski