

## OGŁOSZENIE

### Wójta Gminy Wielgie

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.) oraz § 3, 4, 6 i 15 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VI/52/2019 Wójta Gminy Wielgie z dnia 10 maj 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej.

Wójt Gminy Wielgie ogłasza I przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych (I) i innych podmiotów uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgie.

#### I. Przedmiot przetargu

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia w ha	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zwolniona z VAT)	Wysokość wadium w zł.
1.	93/3 2,34 ha	WL1L/00025987/9	Nowa Wieś	kl. IIIb – 0,54 ha, kl. IVa – 0,83 ha, kl. IVb – 0,42 ha, kl. V – 0,20 ha, kl. VI – 0,32 ha,	Działka w studium przeznaczona cele rolne.	113.000,00	5.650,00

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona na terenie Gminy Wielgie, w **obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, oznaczona nr geod. 93/3 o pow. 2,34 ha**. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgie – działka przeznaczona na cele rolnicze. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Przetarg odbędzie się w dni 4 sierpnia 2022r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie na sali posiedzeń pokój nr 14 na I piętrze.**

#### 1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych wynika z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 poz. 461). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 2a ust. 1 i 2 w/w ustawy.

#### 2. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do udziału w przetargu mogą zostać zakwalifikowane osoby, które w terminie do **dnia 03 sierpnia 2022r.:**

1. złożą pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu (wzór 4), wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 niniejszego ogłoszenia, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 4 sierpnia 2022r. – działka nr geod. 93/3 obr. Nowa Wieś**”, należy złożyć w okienku podawczym w Urzędzie Gminy Wielgie ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie do godz. 15:00.

2. wniosą wadium w wysokości **5.650,00 zł**.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wielgie Nr 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002, tytułem: „Wadium – przetarg w dniu 4 sierpnia 2022r. - działka nr geod. 93/3 obr. Nowa Wieś”. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie dnia 4 sierpnia 2022r.**

### **3. Dokumenty i oświadczenia niezbędne przy zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu:**

1. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu, przez okres co najmniej 5 lat, gospodarstwa rolnego – poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór 1).
2. Oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (wzór 2).
3. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012r. poz. 109),
5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór 3).
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu.
8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości nr geod. 93/3 obręb geodezyjny Nowa Wieś (wzór 5).

**Osoby, posiadające zgodę Prezesa Agencji, na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wyrażoną w formie decyzji, w miejsce oświadczeń określonych w punktach 1-4, powinny złożyć przedmiotową decyzję.**

### **4. Pozostałe warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych to znaczy nie mniej niż 1.200.00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

## **5. Informacje dodatkowe:**

1. Wójt Gminy Wielgie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
2. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
3. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna być odnotowana na koncie Gminy Wielgie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności.
4. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
5. Wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada, na rzecz Gminy Wielgie, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.**

1. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.
2. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie, pok. nr 9, tel. 54-289-73-80 wew. 27 w godz. 7:30 – 15:30.

Wójt Gminy Wielgie

  
mgr Tadeusz Wiewiórski

(1) W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, za **rolnika indywidualnego** uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.