

**UCHWAŁA NR XXIX/273/2022  
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie,  
gm. Wielgie, pow. lipnowski – część A.**

Na podstawie art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559; zm. z 2022 r. poz. 583), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gm. Wielgie, pow. lipnowski przyjętego uchwałą Nr XLIII/279/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 września 2010 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom.2011 r.,Nr 186, poz.1692).

**§ 2.** Granice terenów objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu, o którym mowa w §1 przedstawiono na rysunku stanowiącym załączniki graficzne nr 1-3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVI/245/2021 Rady Gminy Wielgie z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie, gm. Wielgie, pow. lipnowski – część A.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Wielgie

**Halina Sztyпка**

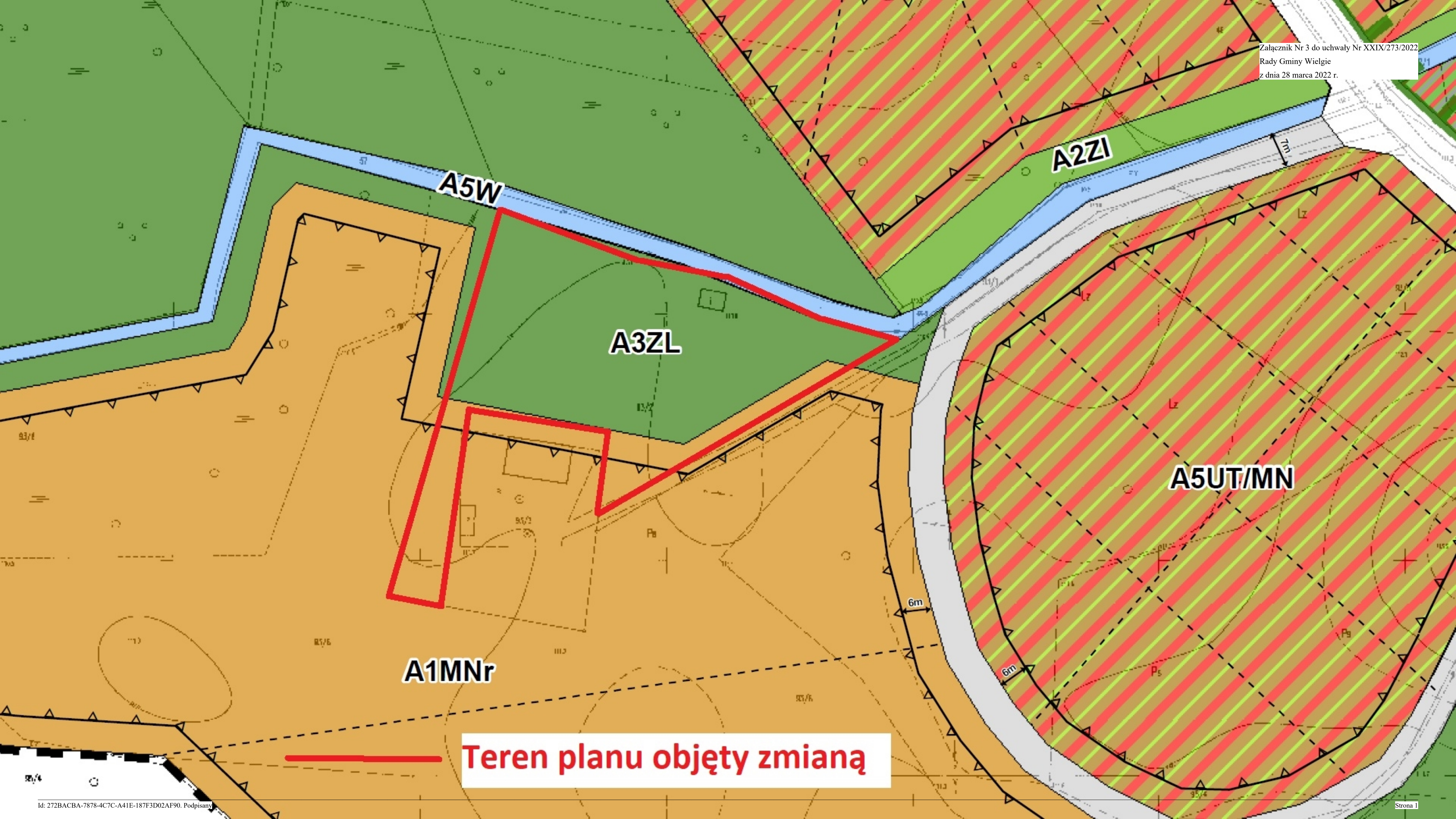


**Teren planu objęty zmianą**



**A8ZL**

**Teren planu objęty zmianą**



**Teren planu objęty zmianą**

## **Uzasadnienie**

### **Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie, gm. Wielgie, pow. lipnowski – część A.**

Obszar wskazany do zmiany planu miejscowego położony jest w miejscowości Teodorowo.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie ładu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, sposobu jego zagospodarowania i zabudowy przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych, a w szczególności umożliwienie realizacji inwestycji na tym obszarze zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy realizowaną w oparciu o kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie. Ponadto zmiana planu uzasadniona jest złożonymi wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wielgie uznał za zasadne przedstawienie Radzie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Wielgie

**Halina Sztyпка**