

# **Prognoza oddziaływania na środowisko**

**dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego  
zmianą, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/153/2020 z dnia 27 listopada 2020r.,  
położonego w miejscowości Wielgie, gm. Wielgie, pow. Lipnowski w  
zakresie dotyczącym części B i C**

**Opracował**

**Zbigniew Brenda**

**Włocławek 2020 r**

## 1. Wstęp

Procedurze oceny oddziaływania na środowisko podlegają prawie wszystkie dokumenty strategiczne sporządzane na różnych szczeblach administracji jeżeli ich przyjęcie, uchwalenie lub realizacja może mieć pośredni lub bezpośredni wpływ na środowisko. Opracowanie niniejsze wykonane zostało jako merytoryczny materiał uzupełniający do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zdefiniowanego w tytule. Podlega ono wspólnie z projektem miejscowego planu procedurze wyłożenia do publicznego wglądu tzn. przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko.

### 1.1 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

Podstawy formalno – prawne dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.),

oraz wiele innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych, z których należy wymienić między innymi:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo Ochrony Środowiska ([Dz.U.2017.519](#) t.j.),
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134 t.j.),
3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 t.j. );
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2018 r., poz2268 ze zm.)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
7. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2017.328 t.j. )
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2007 roku Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),

9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (Dz. U. Nr 178 poz. 1841),
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Wisły, Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911.

a także ustanowione na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001r.), tzw. Dyrektywa SEA,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003r.),
- Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

Ponadto uwzględnione zostały zakresy prognozy uzgodnione w pismach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr WOO.411.41.2021.AT z dnia 8 marca 2021 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie nr NNZ.9022.8.3.2021 z dnia 5.03.2021 r.

## **1.2 Cel opracowania**

Celem opracowania jest prognostyczne określenie zmian i przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie mogą być spowodowane realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie tych zmian, jak również ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ingerencji w środowisko przyrodnicze. Będzie to możliwe na etapie ostatecznego definiowania ustaleń planu jak i jego późniejszej realizacji.

Stworzy to również możliwość wypracowania optymalnych rozwiązań pozwalających na zachowanie właściwych parametrów środowiska odniesionych do warunków życia człowieka.

## **1.3. Obszar opracowania**

Opracowanie obejmuje wyodrębniony obszar wyznaczony zasięgiem planu zagospodarowania przestrzennego. W celu identyfikacji istniejących powiązań przyrodniczych, badaniami objęto dodatkowo tereny otaczające obszary wyznaczone zasięgiem planu.

#### **1.4. Metoda i zakres opracowania**

Na wykonanie dokumentacji złożyły się trzy zasadnicze etapy prac. Pierwszy z nich obejmował analizę dostępnych materiałów i opracowań, z zakresu ochrony środowiska, odnoszących się do analizowanego obszaru oraz problematyki poruszanej w prognozie (spis literatury na końcu opracowania). W szczególności dotyczyło to opracowania ekofizjograficznego dla przedmiotowego obszaru oraz zapisów zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie

Drugi etap obejmował wizje terenowe mające na celu ogólne rozpoznanie terenu oraz identyfikację potencjalnych zagrożeń i uciążliwości dla środowiska oraz życia człowieka. Na tym etapie nawiązano również współpracę z projektantem w zakresie analizy proponowanych funkcji terenu oraz definiowania ich poprzez ustalenia planu.

Etap trzeci to podsumowanie całości prac. Są to wnioski końcowe, określające natężenie i zasięg przestrzenny prawdopodobnych zmian w środowisku, spowodowanych wprowadzeniem zmian, zgodnie z ustaleniami planu.

## **2. Ocena stanu istniejącego środowiska**

### ***Geomorfologia i rzeźba terenu***

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony analizowany obszar i jego otoczenie położony jest w obrębie Pojezierza Dobrzyńskiego. Pod względem geomorfologicznym stanowi on fragment Wysoczyzny Dobrzyńskiej. Cały analizowany obszar objęty był zasięgiem zlodowacenia północnopolskiego, dzięki czemu posiada cechy młodego krajobrazu polodowcowego a jego rzeźba ukształtowana została licznymi recesjami lądolodu subfazy dobrzyńskiej

Na terenie B najwyżej położona jest zachodnia część obszaru, która wznosi się ponad 118,0 m n.p.m. Jednak przeważająca część terenu znajduje się na wysokości 112-114 m n.p.m. Spadki nie są duże i rzadko przekraczają 8%. Teren generalnie obniża się z zachodu na wschód. Na uwagę zasługuje wyraźnie zaznaczające się w topografii terenu rozległe obniżenie wytopiskowe na północny-zachód od szkoły. Dno zagłębienia znajduje się na poziomie około 111,5 m n.p.m.

Na terenie C najwyżej zalega zachodnia część obszaru – w otoczeniu ul. Szkolnej. Tu przeważają wysokości 112-113 m n.p.m. Teren generalnie obniża się w kierunku wschodnim i północnym. W środkowej części obszaru znajduje się rozległe zagłębienie wytopiskowe, którego dno zalega na wysokości około 110,5 m n.p.m. W południowej części terenu – w dolinie cieką Leniec wysokości obniżają się do 107 m n.p.m. Jest to najniższe miejsce na całym obszarze opracowania.

Analiza warunków hipsometrycznych obszaru objętego opracowaniem wskazuje, że deniwelacje nie są duże i nie przekraczają 10 m wysokości względnej. Z tego względu rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń dla zabudowy terenu. Mimo stosunkowo niewielkich deniwelacji rzeźba terenu jest malownicza.

## ***Geologia***

Powierzchniowe warstwy geologiczne analizowanego obszaru tworzą wyłącznie osady czwartorzędowe. Są one związane przede wszystkim z akumulacyjną działalnością lądolodu. Występują tutaj osady trzech zlodowaceń. Pozostałością zlodowacenia podlaskiego są gliny zwałowe, na których zalegają piaski iły i mułki integlacjału kromerskiego.

Osady zlodowacenia środkowopolskiego reprezentowane są przez osady akumulacji wodnolodowcowej takie jak piaski, piaski ze żwirem a także poziom glin zwałowych. Utwory związane ze zlodowaceniem północnopolskim to głównie gliny zwałowe, piaski i żwiry oraz pisaki lodowcowe z wkładkami glin.

Najmłodsze utwory holoceniowe reprezentowane są przez namuły wypełniające zagłębienia terenowe. Namuły najczęściej wykształcone są w postaci mułków silnie ilastych z dużą zawartością piasku i części organicznych. Na terenie objętym opracowaniem nie udokumentowano dotychczas żadnych złóż kopalin, w związku z czym nie ma tu ograniczeń z tego punktu widzenia do lokalizacji zabudowy.

## ***Wody powierzchniowe***

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar położony jest w dorzeczu rzeki Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200017275899- rzeka Chełmiczka oraz ciek o nazwie Leniec wpadającego do J.Tupadłowskiego, przynależnego do jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200017275689.

Bezpośrednio w obrębie obszaru objętego zmianą planu nie występują wody powierzchniowe w postaci naturalnych cieków. Znajdują się natomiast rowy melioracyjne okresowo wypełniane wodą. Cały analizowany teren to zlewnie typowo rolnicze i z tego względu na jakość jej wód decydujący wpływ mają zanieczyszczenia obszarowe. Do wód cieków i rowów melioracyjnych spływają zanieczyszczenia z pól uprawnych, w tym nawozy sztuczne i środki ochrony roślin, co ma wpływ na wskaźniki fizykochemiczne jakości wód powierzchniowych.

## ***Wody podziemne***

Analizowany teren i jego otoczenie znajduje się poza zasięgiem czwartorzędowych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wyznaczonych w celu ochrony przed degradacją zasobów wody pitnej. Należy jednak zaznaczyć, że obszar ten, podobnie jak całej wschodniej części Pojezierza Dobrzyńskiego, obejmuje trzeciorzędowy GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”. Gmina Wielgie w całości położona jest w całości w obrębie JCWPd 48 o kodzie PLGW2000172. Ze względu na fakt, iż średnia głębokość do poziomu wód trzeciorzędowych wynosi 160 m, wody tego zbiornika nie są eksploatowane na terenie gminy Wielgie. Są jednocześnie bardzo dobrze izolowane przed migracją zanieczyszczeń z powierzchni ziemi. Na analizowanym terenie pierwszy poziom wód gruntowych zalega najczęściej na głębokości 1-2 m poniżej powierzchni terenu, co powoduje pewne ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy (budynki bez podpiwniczeń).

## ***Gleby***

Na analizowanym terenie B pod względem genetycznym przeważają gleby brunatne kwaśne i wylugowane wytworzone z glin piaszczystych i piasków gliniastych pochodzenia wodnolodowcowego. Są to gleby stosunkowo lekkie w uprawie o dobrych stosunkach powietrzno-wodnych. Mają poziom próchniczny o zróżnicowanej miąższości. W części zachodniej przeważają urodzajne gleby 4. kompleksy żytniego bardzo dobrego klas bonitacyjnych IIIb i IVa. W pozostałej części przeważają mniej urodzajne gleby kompleksu 5. żytniego dobrego i kompleksu 6. żytniego słabego. Są to gleby IV i V klasy. W północnej części terenu występują enklawy czarnych ziem zdegradowanych i gleb szarych kompleksu 9. zbożowo-pastewnego słabego (głównie V klasy). W obniżeniach terenowych występują na użytkach zielonych głównie gleby murszowo-mineralne słabe i bardzo słabe kompleksu 3zM. Generalnie, poza częścią zachodnią i miejscami północną, rolnicza przydatność gleb na terenie B nie stanowi bariery dla ich przeznaczania na cele nierolnicze.

Na terenie C pod względem genetycznym przeważają czarne ziemie zdegradowane i gleby szare kompleksu 8. zbożowo-pastewnego mocnego. Są to przeważnie gleby klasy bonitacyjnej IVa. Są to gleby o dobrych stosunkach powietrzno-wodnych. Mają poziom próchniczny o niezbyt dużej miąższości. W północnej części obszaru C przeważają średnio urodzajne gleby brunatne kwaśne i wylugowane wytworzone z glin piaszczystych i piasków gliniastych pochodzenia wodnolodowcowego. Są to gleby kompleksu 5. żytniego dobrego i kompleksu 6. żytniego słabego. Są to gleby IV i V klasy. W środkowej części terenu występują rozległe obniżenia terenowe wypełnione torfami oraz osadami murszowatymi. Zajęte są jako pastwiska lub stanowią nieużytki rolnicze oraz tereny zadrzewione. Obszary te nie nadają się do lokalizacji zabudowy. Generalnie, poza częścią środkową, warunki glebowe na terenie C nie stanowią ograniczenia dla ich przeznaczania na cele nierolnicze.

## ***Szata roślinna***

Szata roślinna obszaru opracowania wykazuje cechy charakterystyczne dla terenów rolniczych położonych w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Z elementów roślinności niskiej dominują tutaj murawy charakterystyczne dla powierzchniach nieużytkowanych rolniczo. Występuje tutaj dużo miejsc z roślinnością segetalną i ruderalną. W północnej części terenu B i w północnej części terenu B występują enklawy leśne, stanowiące części sąsiadujących kompleksów leśnych. Pod względem typów siedliskowych lasu wyraźnie wyodrębniają się lasy na siedliskach boru bagiennego i olsu jesionowego oraz lasy na siedliskach boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Drzewostan tworzą przede wszystkim sosna oraz gatunki liściaste jak: olsza szara i czarna, wierzba, topola, brzoza, osika, jesion i grab. Drzewostan należy do średnich i niższych klas wiekowych. Przeważają drzewa w wieku 30-50 lat. Tereny leśne nie odznaczają się wysokimi walorami ekologicznymi, lecz urozmaicają monotony krajobraz użytków rolnych. Na analizowanych terenach występują liczne zadrzewienia. Enklawy zieleni występują zarówno przy drogach, jak i na terenach użytkowanych rolniczo. Zwraca jednak uwagę ubóstwo zieleni wzdłuż ul. Lipnowskiej Bogate w skład gatunkowy zadrzewienia występują na terenach nieużytków i pastwisk w dnach zagłębień wytopiskowych. Największe tego typu tereny występują w północno-

wschodniej części terenu B oraz w środkowej części terenu C. Występują tu liczne krzewy oraz murawy trawiaste. Na terenie C uwagę zwraca zieleń cmentarza parafialnego z kilkoma okazałymi drzewami. Bogata w zieleń jest dolinka cieką Leniec w południowej części terenu C. W drzewostanie o średnich walorach ekologicznych przeważają topole i wierzby.

### ***Fauna***

Pod względem faunistycznym obszar opracowania jest zróżnicowany. Na terenach użytkowanych rolniczo jest to fauna typowa dla odkrytych terenów pól, łąk i nieużytków. Na terenach podmokłych świat zwierząt jest bardziej bogaty i urozmaicony. Bogato są reprezentowane gatunki drobnej fauny: płazy oraz gady. Bogaty jest świat owadów. Na terenach leśnych w północnej części terenów B i C bogata jest ponadto ornitofauna. Gatunkiem związanym z siedzibami ludzkimi jest powszechnie występujący w krajobrazie wiejskim bocian biały.

Lokalne mokradła i podmokłości to tereny stanowiące miejsce okresowego bytowania wielu gatunków ptaków, w tym także ptactwa wodnego, zwłaszcza wykorzystywane są przez ptactwo podczas wiosennych i jesiennych wędrówek.

### ***Warunki klimatyczne***

Według klasyfikacji R. Gumińskiego (1948) przedmiotowy obszar leży w obrębie środkowej dzielnicy rolniczo - klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8,5°C. Najwyższe średnie miesięczne temperatury przypadają w lipcu i wahają się w granicach 18,0°C - 18,5°C. Temperatura najchłodniejszego miesiąca, a jest nim styczeń, wynosi -2,5°C. Absolutne temperatury maksymalne osiągają 38°C, natomiast minimalne dochodzą do -32°C. Średnie roczne sumy opadów dla lat 1971 – 1980 (analizy klimatyczne przeprowadza się dla okresu wynoszącego minimum 10 lat) kształtują się na poziomie 500mm. Dla dłuższych okresów badawczych, średnia ta spada poniżej 500mm. Opady okresu wegetacyjnego, obejmującego miesiące od kwietnia do września, wynoszą około 330 mm.

Z analizy pozostałych danych meteorologicznych wynika, że na analizowanym obszarze dominują wiatry z sektora zachodniego. Stanowią one około 40% wszystkich kierunków. Generalnie przeważają wiatry słabe o średniej prędkości 1 – 2m/sek. Występują one głównie w miesiącu sierpniu i październiku. Silniejsze wiatry przeważają w miesiącach zimowych oraz wiosną, gdy pogoda charakteryzuje się dużą dynamiką. Średnie prędkości wiatrów w tym okresie przekraczają 3 m/sek. Cisze stanowią około 20%

## **3. Użytkowanie terenu, funkcjonowanie środowiska oraz zagrożenia**

Analizowane tereny tworzą rolnicze enklawy wśród zabudowy wsi Wielgie.

Zagrożenia występujące w ich obrębie mają charakter naturalny oraz związane są z działalnością człowieka.

Jednym z takich zagrożeń są zmiany o charakterze naturalnym i antropogenicznym przyczyniające się do degradacji gleb. Do najważniejszych z nich można zaliczyć:

1 erozję eoliczną i wodną,

## 2 zatruwanie gleb,

Gleby omawianych terenów są narażone na działanie erozji wietrznej, szczególnie intensywnej w okresie wczesno wiosennym, kiedy grunty orne niesą jeszcze porosnięte roślinnością uprawną.

W obrębie przedmiotowego obszaru zjawisko erozji wodnej jest zróżnicowane pod względem intensywności. Silniejsza jest w części północnej i wschodniej w stosunku do innych fragmentów. Wynika to z faktu, że ta część terenu jest użytkowana rolniczo oraz występują tutaj większe spadki terenu. W przypadku dużych opadów, zwłaszcza o charakterze nawalnym, proces erozji będzie się zdecydowanie nasilał. Trzeba również zaznaczyć, że postępujące globalne ocieplenie klimatu będzie temu zjawisku sprzyjać.

Dużym zagrożeniem dla środowiska glebowego jest siarka. Pierwiastek ten jest wprowadzany do gleby w postaci różnych związków. Źródłem siarki są indywidualne źródła ciepła, kwaśne deszcze oraz nawozy mineralne i sztuczne. Wspomniane źródła ciepła oraz wpływ czynników zewnętrznych powodują, że gleby w tym rejonie mogą wykazywać podwyższoną zawartość siarki. Gleby zanieczyszczone związkami siarki ulegają dodatkowemu zakwaszeniu.

Jakość powietrza atmosferycznego zależy od wielu czynników. W przypadku analizowanego obszaru, w okresie letnim, największy wpływ ma ruch pojazdów samochodowych odbywający się na sąsiadującej drodze wojewódzkiej relacji Lipno Dobrzyń n/W (ul. Lipnowska) oraz emisje gazów i dymów w okresie grzewczym. Wspomniana droga stanowi również zagrożenie dla klimatu akustycznego, jakkolwiek z uwagi na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu drogowego poziom tego zagrożenia można ocenić jako niski.

Tereny objęte opracowaniem posiadają dostęp do wody wodociągowej. Główna sieć wodociągowa na terenie gminy Wielgie liczy ponad 152 km, a długość przyłączy prawie 52 km. Możliwości ujęć wody pozwalają na zaopatrzenie w wodę praktycznie wszystkich chętnych.

Obszar opracowania jest skanalizowany. Tereny zabudowane w zdecydowanej większości mają możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej podłączonej do gminnej oczyszczalni ścieków. Obiekt po rozbudowie posiada znaczne rezerwy przepustowości. Istnieje zatem możliwość włączenia istniejącej i projektowanej zabudowy w gminny system sieci kanalizacyjnej. Oczyszczalnia jest dodatkowo wyposażona w punkt zlewny, co umożliwi dowożenie do niej ścieków wozami asenizacyjnymi z posesji nieskanalizowanych.

Istniejące elementy przyrodnicze, pola uprawne, sady, tereny zabudowane oraz towarzysząca im infrastruktura komunikacyjna, tworzą charakterystyczny krajobraz kulturowy wsi Wielgie. Dominuje on również na przestrzeni otaczającej analizowany teren. W jego obrębie a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się żadne obiekty dziedzictwa kulturowego oraz stanowiska archeologiczne objęte ochroną

## **4. Położenie analizowanego terenu względem obszarów podlegających ochronie**

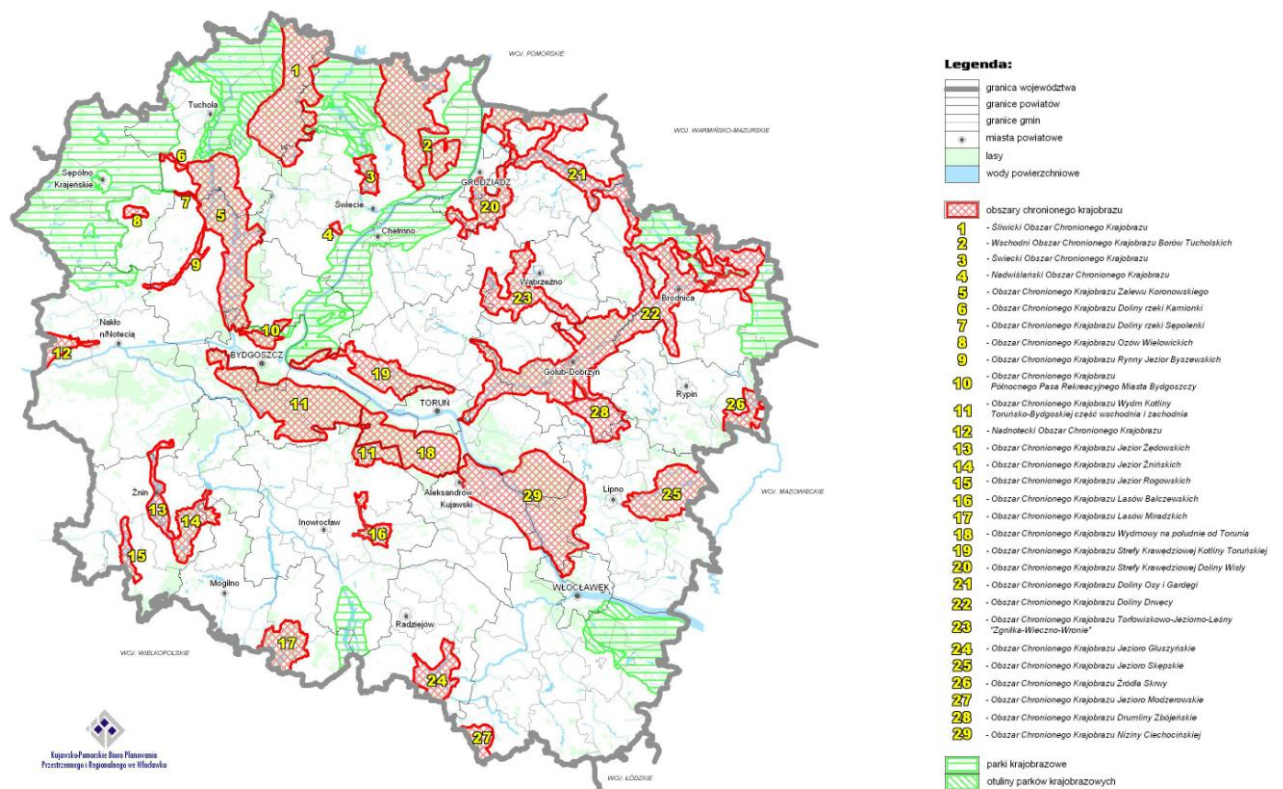
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody przewiduje następujące formy ochrony: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, pomniki przyrody, stanowiska



dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary Natura 2000. Tworzą one krajowy system obszarów chronionych.

Ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. Celami ochrony przyrody są przede wszystkim: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami; ochrona walorów krajobrazowych i zieleni. Cele ochrony przyrody realizowane są m.in. poprzez obejmowanie zasobów przyrody i jej składników różnymi formami ochrony.

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami objętymi prawną ochroną przyrody. Najbliższe tego typu obszary położone są w odległości około 12 km na terenie gminy Skępe, gdzie znajduje się obszar Natura 2000 PLH 040018 Torfowisko Mieleńskie oraz podobny obszar Natura 2000 PLH 040013 Cyprianka, obejmujący zespół torfowiskowy, położony w obrębie sąsiadującej gminy Fabianki. Ponadto na obszarze gminy Wielgie w odległości około 4 km od analizowanego terenu znajduje się zespół przyrodniczo – krajobrazowy Jezioro Piaseczeńskie, obejmujący kompleks Jeziora Piaseczno wraz z otoczeniem. W obrębie tego obszaru obowiązują przepisy określone w uchwale nr VIII/45/07 Rady Gminy Wielgie z dnia 18 maja 2007 r.



**Rys.1 Teren opracowania na tle obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych**

Źródło: Załącznik nr 30 do Uchwały nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Lokalizacja opracowania

Ponieważ analizowany teren położony jest poza istniejącymi i planowanymi obszarami chronionymi Natura 2000, jest bardzo mało prawdopodobne aby planowane zmiany sposobu użytkowania obszaru spowodowane przedmiotowym projektem miejscowego planu mogły negatywnie oddziaływać na opisane powyżej obszary Natura 2000.



**Rys. 2 Teren opracowania na tle obszarów Natura 2000**

Źródło: [bydgoszcz.rdos.gov.pl/](http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/)

## 5. Ocena ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, określających warunki gospodarowania przestrzenią oraz działania w zakresie ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu (określenia funkcji), zasad kształtowania przestrzeni i ładu przestrzennego, obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, obsługi komunikacyjnej

oraz zasad ochrony środowiska. Jest on zgodny z treścią ustaleń zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie. Projektowane funkcje związane są z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, mieszkaniowo usługowej jednorodzinnej MNU oraz usługowej U. Plan adaptuje istniejącą zabudowę oraz wcześniejsze ustalenia związane z infrastrukturą. Przedmiotowy dokument w zakresie programowo przestrzennym dla funkcji MN przewiduje możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z zabudową mieszkaniową na działkach, zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy terenu określonymi w **§ 18 ustaleń planu**.

Zapisy ustaleń planu w tym zakresie zabezpieczają maksymalną ochronę istniejących zasobów środowiska. Dotyczy to zachowania istniejącej zieleni (**§ 7 ust. 2 ustaleń planu**) jak również wymogów w zakresie wprowadzenia przestrzeni biologicznie czynnych, które powinny stanowić minimum 50 % powierzchni działki o funkcji mieszkalnej MN; tanowi o tym **§ 18 ust 7 pkt 3**. W przypadku działek o funkcji MNU przestrzenie biologicznie czynne powinny stanowić, zgodnie z **§ 19 ust 7 pkt 3, minimum 40%** powierzchni działki inwestycyjnej. Funkcje usługowe jakie mogą być realizowane w ramach MNU będą ściśle podporządkowane wiodącej funkcji mieszkaniowej co gwarantuje, że nie będą stanowić zagrożenia zwrówno dla ludzi jak i środowiska. Dla działek inwestycyjnych o funkcji usługowej **1.1U oraz 1.2U**, powierzchnie biologicznie czynne powinny stanowić minimum 30 % powierzchni działki. Istotny jest zapis zawarty w **§ 6 ust 2**, wprowadzający zakaz realizacji pełnych ogrodzeń. Dzięki temu nie będzie poważniejszych ograniczeń dla swobodnego przemieszczania się drobnej fauny.

W ustaleniach planu w **§ 15 pkt 3** przewiduje się pełne rozwiązanie w zakresie gospodarki wodno ściekowej, z nakazem odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, co powinno wyeliminować zagrożenia dla wód podziemnych,

Istotnymi, z punktu widzenia ochrony środowiska i jego zasobów są ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło (**§ 15 ust 6**), gdzie przewiduje się budowę niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz opartych na źródłach energii odnawialnej.

Należy zaznaczyć, że w przypadku terenów o funkcji usługowej (U), plan przewiduje jedynie funkcje o charakterze nieuciążliwym, a więc takie które nie będą wymagały ustalania stref oddziaływania. Ustalenia zawarte w projekcie planu są zgodne z zasadami polityki ekologicznej kraju oraz programami ochrony środowiska na poziomie regionalnym (wojewódzkim) i lokalnym (powiatowym). Są również zgodne z wymogami określonymi w przepisach szczegółowych regulujących gospodarowanie zasobami środowiska i jego ochroną. Analizowany teren, jak już wcześniej wspomniano, nie jest położony w obszarze obszaru Natura 2000.

Należy również zaznaczyć, że analizowany projekt planu jest rozwiązaniem wybranym spośród trzech roboczych propozycji wariantowych. W odróżnieniu od dwóch pozostałych zapewnia on relatywnie optymalny kompromis pomiędzy ochroną środowiska a interesem człowieka, ponieważ nie dopuszcza do rozwoju funkcji stanowiących zagrożenie, wzbogaca zasoby terenów biologicznie czynnych oraz nie zakłóca migracji zwierząt .

W przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zachowania przedmiotowego obszaru w dotychczasowym użytkowaniu zmiany środowiska warunkowane będą czynnikami naturalnymi głównie takimi jak erozja

eoliczna i wodna prowadząca do stopniowej degradacji warstwy glebowej. Zmiany o charakterze antropogenicznym związane będą przede wszystkim z funkcjonowaniem bezplanowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej jaka będzie realizowana w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy a także niekontrolowaną antropopresją zawiązaną z niszczeniem istniejącej szaty roślinnej oraz „dzikim” składowaniem różnego rodzaju odpadów.

## **6. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie człowieka**

### **Rzeźba terenu i krajobraz**

Wprowadzenie zabudowy wraz z obiektami jej towarzyszącymi spowoduje wyraźną zmianę dotychczasowych cech krajobrazowych. Pojawią się zupełnie nowe elementy kubaturowe, przestrzenne i przyrodnicze takie jak budynki i budowle o różnych funkcjach i architekturze, ogrodzenia, droga o podwyższonym standardzie nawierzchni oraz zieleń towarzysząca. Realizacja nowych inwestycji wiązać się będzie z niezbędnymi pracami niwelacyjnymi, wykopami itp. W wielu przypadkach mogą to być zmiany poważne, wprowadzające istotne przekształcenia powierzchni; dotyczy to zwłaszcza obiektów mieszkalnych oraz komunikacyjnych. Wymienione zmiany będą miały charakter trwały

### **Geologia**

Realizacja systemu infrastruktury podziemnej obejmującej sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną itp. a także prace ziemne związane z wykopami fundamentowymi oraz budową drogi, spowodują zmiany w strukturze geologicznej wierzchnich warstw gruntu. Należy oczekiwać, że miejscami obejmą one warstwy zalegające na głębokości rzędu 1,5 – 2,0 m ppt. Docelowo, w wymiarze przestrzennym będzie to dotyczyło około 0 – 20 % powierzchni obszaru objętego planem.

Biorąc pod uwagę strukturę geologiczną oraz rzeźbę terenu należy stwierdzić, że wprowadzone zmiany nie będą jednak stanowiły istotnego zagrożenia dla środowiska, jak również nie staną się przyczyną uruchomienia ruchów masowych. Wymienione zmiany będą miały charakter stały i praktycznie nieodwracalny

### **Gleby**

Zmiana funkcji terenu oraz realizacja poszczególnych obiektów i budowli, spowoduje znaczące przekształcenia w istniejącym układzie pedosfery. Można szacować, że docelowo (pełna realizacja ustaleń planu) około 25 – 30% powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, jezdnie, chodniki, parkingi itp.)

Pozostała część powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej (tereny biologicznie czynne). Należy założyć, że poszczególni inwestorzy wykorzystają również

zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Niewykorzystany nadkład glebowy powinien być również zagospodarowany do rekultywacji terenów poza obszarem objętym planem. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami, pochodzącymi od maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Wymienione zmiany będą miały charakter trwały i nieodwracalny.

### **Stosunki wodne**

Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć pewien wpływ na stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Odnosić się to będzie praktycznie do całego analizowanego obszaru. Wzrost powierzchni nieprzepuszczalnej, jaką stanowią będą dachy nowych budynków, jezdnie i chodniki wpłynie na zmniejszenie zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację, ponieważ większa część wód opadowych odprowadzana będzie do systemu kanalizacji deszczowej. Proporcjonalnie wzrośnie natomiast spływ powierzchniowy i parowanie. Pojawią się również pewne zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej; należy przyjąć, że cały obszar zostanie szybko włączony w system kanalizacyjny. Ewentualne nieszczelności, jakie mogą występować w kolektorach i przyłączach mogą spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ściekami. Można jednak założyć, że są to zagrożenia o charakterze potencjalnym, ponieważ realizacja całego systemu kanalizacyjnego musi gwarantować pełne bezpieczeństwo dla środowiska. Ponadto występujące w podłożu utwory nieprzepuszczalne zagrożenia te praktycznie w bardzo dużym stopniu ograniczają. Realizacja projektowanej funkcji zwiększy również pobór wód podziemnych (poprzez system wodociągu gminnego) zarówno dla celów, bytowych oraz podlewania przydomowych ogrodów i terenów zielonych. Część wprowadzonych zmian będzie miała charakter stały a inne okresowe.

### **Powietrze**

Podstawowe zagrożenia dla higieny atmosfery związane będą ze zwiększoną emisją gazów i pyłów pochodzących z urządzeń grzewczych, zainstalowanych w nowych obiektach mieszkalnych. Jeśli zrealizowane w pełni zostaną ustalenia dotyczące budowy niskoemisyjnych źródeł ciepła zagrożenia te będą jednak niewielkie.

Kolejnym źródłem emisji gazów i spalin wpływających negatywnie na higienę atmosfery będzie zwiększony ruch pojazdów mechanicznych zarówno w obrębie analizowanego obszaru jak i jego otoczeniu. Innym zagrożeniem jakie się pojawi w wymiarze znacznie większym od obecnego będzie hałas. Jego wzrost związany będzie głównie z ruchem pojazdów mechanicznych. Jednak zakładane poziomy hałasu winny mieścić się w normach określonych odpowiednimi przepisami. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej na teren dotychczas niezabudowany wpłynie na zmianę niektórych parametrów mikroklimatycznych. Dotyczy to w szczególności zmiany kierunków lokalnych wiatrów oraz temperatury podłoża i powietrza.

Na etapie wykonywania prac budowlanych zwiększy się poziom zapylenia i zanieczyszczenia powietrza oraz wzrośnie hałas spowodowany pracą maszyn budowlanych oraz środków transportu. Będą to zmiany i oddziaływania o charakterze krótkookresowym i negatywnym.

### **Szata roślinna**

Należy oczekiwać, że realizacja ustaleń planu doprowadzi do wzbogacenia ilościowego i gatunkowego trwałej szaty roślinnej. Zgodnie z przyjętymi ustaleniami wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić około 40 - 50% ogólnej powierzchni. Należy założyć, że również tereny ogólnodostępne takie jak drogi czy parkingi będą posiadały odpowiednią oprawę biologiczną. Jest oczywiste, że zniknie jednak część dotychczas występującej roślinności tj dziko rosnących krzewów, roślin ruderalnych itp. Zmiany w zakresie szaty roślinnej będą miały charakter długookresowy i w sumie pozytywny.

### **Świat zwierzęcy**

Zabudowanie nowych terenów, spowoduje migrację i zanik części dotychczasowej fauny. W jej miejsce pojawi się drobna fauna charakterystyczna dla siedlisk ludzkich. Dotyczy to w szczególności ornitofauny oraz drobnych zwierząt charakterystycznych dla niewielkich kompleksów zieleni przydomowej i ulicznej. Zabudowanie części terenu oraz wzrost liczby osób przebywających na analizowanym obszarze skutkować będzie zwiększoną antropopresją. Skutkiem tego może być migracja zwierząt charakterystycznych dla agrocenozy pól, terenów dalej położonych. Wzrośnie również zagrożenia dla życia wielu zwierząt związane ze zwiększeniem ruchu kołowego. Zmiany i oddziaływania w tym zakresie będą skumulowane i negatywne.

### **Zdrowie człowieka**

Ogólnie stan środowiska gminy Wielgie należy uznać za dobry. Aktualnie ilość emitowanych do środowiska zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnych prawem norm; należy jednak zdawać sobie sprawę, że istnieje potencjalne zagrożenie związane z awarią znajdujących się w dalszym sąsiedztwie wielkich zakładach Anwil we Włocławku, czy Petrochemii w Płocku.

Standardy przyjęte w ustaleniach planu gwarantują generalnie utrzymanie tego korzystnego stanu co pozwala stwierdzić, że nie należy przewidywać znaczącego oddziaływania na zdrowie człowieka ze strony projektowanej funkcji, która z założenia ma służyć człowiekowi jako miejsce jego stałego pobytu i wypoczynku

Pewne zagrożenia niesie za sobą wzrost ruchu pojazdów mechanicznych związany z wprowadzeniem nowej funkcji. Spowoduje to bez wątpienia pogorszenie klimatu akustycznego oraz jakości powietrza. Ponieważ brak jest badań i prognoz akustycznych na ten temat trudno określić skalę tego problemu. Należy w związku z tym podjąć wszystkie możliwe działania prowadzące do ograniczenia negatywnych oddziaływań. Wiele z ustaleń planu daje takie możliwości (linia zabudowy, tereny biologicznie czynne, itp.)

## **Wpływ na tereny otaczające i zagrożenia nadzwyczajne**

Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować znaczącego wzrostu zagrożenia dla środowiska w obrębie analizowanego obszaru jak i jego otoczeniu. Pojawić się może ryzyko wystąpienia awarii urządzeń związanych z gospodarką wodno-ściekową. Zagrożenia mogą wynikać również z niewłaściwego funkcjonowania urządzeń grzewczych czy elektroenergetycznych,

## **7. Propozycje w zakresie wprowadzenia rozwiązań pozwalających na eliminację bądź zmniejszenie negatywnych wpływów na środowisko**

Propozycje w tym zakresie dotyczą przede wszystkim projektowanych powierzchni biologicznie czynnych. Wydaje się aby celowym było wprowadzenie roślinności wielogatunkowej, pełniącej szeroko rozumianą funkcję filtrów ekologicznych oraz stanowiącej elementy ozdobne podnoszące walory krajobrazowe. Dobór roślin i ich cech powinien być powiązany z konkretnym terenem i przypisaną mu funkcją, co pozwoli na optymalne zagospodarowanie przestrzeni i stworzenie odpowiedniego jej „klimatu”. W szczególności powinno to dotyczyć strefy pomiędzy linią zabudowy a granicą działek. Takie rozwiązanie pozwoli na znaczące ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu drogowego. Należy również konsekwentnie egzekwować ustalenia planu odnoszące się do rozwiązań architektonicznych i przestrzennych (§ 6 u.4) . Pozwoli to nie tylko na zachowanie ładu ale wpłynie korzystnie na walory estetyczne całego obszaru i jego otoczenia.

Zgodnie z zasadą przezorności, należy, na etapie wydawania stosownych decyzji lokalizacyjnych akcentować potrzebę przyjmowania takich rozwiązań projektowych i wykonawczych, które zagwarantują maksymalną ochronę istniejącego środowiska oraz wzbogacą jego zasoby.

## **8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Teren objęty projektem planu jest w części zagospodarowany. Ważne jest aby pozostałe fragmenty były zagospodarowane w sposób zapewniający ład przestrzenny i ochronę zasobów środowiska. Jednym z najważniejszych sposobów wprowadzenia ładu przestrzennego z jednoczesnym uregulowaniem i zminimalizowaniem negatywnych oddziaływań na środowisko jest ustalenie reguł w postaci zakazów i nakazów. Wiąże się to z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą jednocześnie zgodne z ustaleniami uchwalonego dla gminy Wielgie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku takiego planu istnieje groźba pozostawienia terenu bez regulacji prawnych co może skutkować nadmiernym zainwestowaniem (w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy) i zmniejszaniem powierzchni ważnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego.

## **9. Oddziaływanie transgraniczne**

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko skutków realizacji niniejszego planu, które wymagałyby uruchomienia procedury, o której mowa w art. 104 oraz art. 113-117 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Należy stwierdzić, że działania proponowane w projekcie miejscowego planu będą ograniczały wszelkie wpływy związane z nową funkcją jedynie do obszaru objętego projektem planu, co wyklucza oddziaływanie transgraniczne na środowisko. W świetle powyższego przeprowadzenie procedury transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było celowe.

## **10. Rozwiązania alternatywne**

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu służą ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju są one zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie.” Analizy różnych wariantów zagospodarowania przedmiotowego obszaru przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W ich wyniku końcowe zapisy przyjęte w projekcie miejscowego planu uwzględniają wypracowane wnioski. W niniejszym dokumencie nie przewidziano więc dodatkowej analizy w zakresie alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego, ponieważ zastosowane rozwiązania planistyczne były również na bieżąco konsultowane, w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

## **11. Monitoring wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko**

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenie objętym miejscowym planem przedsięwzięć, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, eksplozja, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej itp.).

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie województwa kujawsko – pomorskiego Wojewódzki



Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, który realizuje wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS). W ramach PMS prowadzony jest monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Instytucjami mogącymi przyczynić się do monitoringu stanu środowiska przyrodniczego oraz wyeliminować ewentualne niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym planem są między innymi: Powiatowy Inspektorat Weterynarii, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, a także Straż Pożarna i in.

Monitoring związany z realizacją planu oraz jego wpływem na środowisko powinny prowadzić odpowiednie służby gminne Gminy Wielgie. Stały monitoring powinien być prowadzony z częstotliwością co 1 –2 lata. Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej analizy.

Do podstawowych wskaźników jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- przyrost długości dróg publicznych i wewnętrznych (w km w skali roku)
- przyrost długości sieci kanalizacyjnej (w km w skali roku)
- przyrost długości sieci wodociągowej (w km w skali roku)
- przyrost powierzchni terenów zainwestowanych (w ha w ciągu roku)
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha w ciągu roku)
- pozwolenia na budowę (liczba decyzji - pozwoleń na budowę wydanych w ciągu roku)

## **12. Wnioski (streszczenie w języku niespecjalistycznym)**

Proponowany zakres planu, wynika z zapisów uchwały Rady Gminy Wielgie o przystąpieniu do opracowania planu, który określa zasięg przestrzenny i przeznaczenie terenów.

Dokument prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowywano równolegle z projektem planu. W trakcie wspólnej pracy wszystkie propozycje o zasadniczym znaczeniu dla ochrony środowiska zostały przyjęte przez autora projektu planu i znalazły odzwierciedlenie w zapisach ustaleń planu.

Przyjęcie prognozy jako dokumentu ostrzegającego przed potencjalnymi zagrożeniami powoduje, że lista wskazanych w jej wyniku potencjalnych skutków środowiskowych w odniesieniu do poszczególnych obszarów może być znacznie szersza, niż rzeczywiste skutki środowiskowe, jakie wystąpią podczas realizacji planu.

Realizacja planu zgodnie z ustaleniami przyjętymi w projekcie skutkować powinna następującymi przekształceniami w środowisku przyrodniczym i strukturze przestrzennej rejonu wsi Wielgie.

- Na całym obszarze objętym planem pojawiają się nowe obiekty i budowle, zmieniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Wpływać one będą na strukturę architektoniczno-przestrzenną. Będzie to wpływ zróżnicowany. Pozytywny objawiający się podniesieniem walorów estetyczno

krajobrazowych niektórych fragmentów i negatywny w przypadku gdy nie będą przestrzegane ustalenia planu.

- Zwiększy się ilość terenów zielonych, stanowiących ważny element estetyczny, ekologiczny oraz zdrowotny dla mieszkańców terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową a także usługową.
- Wszystkie zagrożenia związane z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów będą ograniczone i nie powinny w sposób znaczący pogorszyć stanu istniejącego środowiska. Jeśli jakieś zagrożenia ewentualnie wystąpią to będą miały charakter krótkotrwały (zdarzenia typu awaria pożar itp.).
- Realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na zdrowie ludzi. Niewielkie zagrożenia dla zdrowia i życia człowieka związane będą jedynie ze wzrostem ruchu pojazdów mechanicznych w obrębie i sąsiedztwie obszarów objętych planem.
- Ustalenia planu są zgodne z przepisami prawa odnoszącymi się do środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu przewidzianego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ administracji opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, której zadaniem jest ocena środowiskowych skutków realizacji przewidzianych zamierzeń.

Analiza wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego, pozwoliła na postawienie tezy, iż powyższy teren (B,C) można przeznaczyć pod zmianę jego dotychczasowego użytkowania. Spowoduje to oczywistą ingerencję w środowisko naturalne, lecz przy ścisłym stosowaniu zaleceń i ustaleń zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie będzie stanowiło jego zagrożenia. Wszelkie uciążliwości powinny zmieścić się w granicach własności działek, a narzucone przez projektanta wielkości dla zachowania, bądź wprowadzenia terenów zielonych (drzewa, krzewy, trawa, otwarty, wolny teren) powinny zrekompensować zmiany i powodować równowagę w sposobie zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym można stwierdzić, że planowana zmiana przeznaczenia terenu pod nowe funkcje, może być realizowana, pod warunkiem uwzględnienia zarówno zapisów miejscowego planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

## **Literatura**

1. Biały K., 1997, Rozmieszczenie i zróżnicowanie gleb. (w:) S.L. Bagdziński (red.) Środowisko przyrodnicze w województwie wrocławskim, WTN Wrocław

2. Brenda Z., 1996, Województwo wrocławskie – gospodarka wodna, WBPP Wrocław

3. Dylikowa A., Klatka T., 1982, Budowa geologiczna (w:) Województwo wrocławskie Monografia Regionalna, Uniwersytet Łódzki, Urząd Wojewódzki Wrocław
4. Flanz S., 2007, Opracowanie ekofizjograficzne doprojektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Wielgie, Toruń
5. Gumiński R., 1948, Próba wydzielenia dzielnic rolniczo – klimatycznych w Polsce, Przegląd Meteor. i Hydrol., t. 2.1.
6. Jezierski J., 1990, Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Bobrowniki, PIGeol., Warszawa
7. Józefaciuk G., Kern H., 1988, Zagrożenie zasobów glebowych kraju (w:) Przemiany środowiska geograficznego Polski, Zakład Narodowy im. Ossolińskich, Wydawnictwo PAN.
8. Karaczun Z.M., Indeka L.G., 1996 Degradacja gleb – źródła i efekty (w:) Ochrona środowiska, Warszawa.
9. Kleczkowski A.S., 1988, Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH Kraków.
10. Koczorowska J., 1997, Wody powierzchniowe (w:) S.L. Bagdziński (red.) Środowisko przyrodnicze w województwie wrocławskim, WTN Wrocław.
11. Kondracki J., 1994, Geografia Polski – mezoregiony fizyczno – geograficzne, PWN, Warszawa
13. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko pomorskiego w 2016, roku Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2017.
14. Sadurski A., Strembski W., 1997, Wody podziemne, (w:) S.L. Bagdziński (red.), Środowisko przyrodnicze w województwie wrocławskim, Wrocławskie Towarzystwo Naukowe, Wrocław.
15. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie.
16. Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, T 2, PWN Warszawa

17. Żurak L., Chomicka G., 1994-96, Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska na terenie gminy Wielgie, ZUG „Geo-Wiert s.c. Kielce

**Tab. 1 Wpływ poszczególnych funkcji na środowisko przyrodnicze i kulturowe**

obszary o różnym sposobie użytkowania	Elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego							
	powierzchnia ziemi i gleby	Powietrze, hałas, klimat	Wody powierzchniowe i podziemne	rośliny i zwierzęta	ludzie	krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i zasoby kulturowe
MN, MNU	Trwała likwidacja części pokrywy glebowej	wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich emisji	Obniżenie poziomu wód gruntowych, zagrożenie czystości wód	obniżenie zdrowotności organizmów przekształcanie warunków siedliskowych	Stworzenie korzystnych warunków dla zamieszkania,	zmiana walorów krajobrazowych	brak wpływu	Możliwość prowadzenia badań przed realizacją inwestycji, prowadzenie prac pod nadzorem konserwatora
U *	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu. Oddziaływanie akustyczne	j.w.	brak wpływu	Możliwość prowadzenia badań przed realizacją inwestycji

*Źródło: opracowanie własne*

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Włocławek, 22.04.2021 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko Podstawa prawna: Ustawa z 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2015 r. poz. 1936).

Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku geografia, tj. kierunku związanego z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zbigniew Brenda

..... (podpis autora prognozy oddziaływania na środowisko)

