

## OGŁOSZENIE

### Wójta Gminy Wielgie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990, z 2021r poz. 11, 234, 815) oraz art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698) Uchwały Rady Gminy Wielgie Nr XXVIII/220/2013 z dnia 27 marca 2013 r., Wójt Gminy Wielgie ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielgie

#### I. Przedmiot przetargu

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych ( do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT )	Wysokość wadium
1	13/6	WL1L/00020720/5	0,1164	Teodorowo	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Przeznaczone są na cele "usługi turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności"	29.100,00	1460,00
2	13/7	WL1L/00020720/5	0,1612	Teodorowo			40.200,00	2.010,00
3	13/5	WL1L/00020720/5	0,2153	Teodorowo			53.700,00	2.690,00

Działki w chwili sprzedaży objęte są planem przestrzennego zagospodarowania z przeznaczeniem na "usługi turystyki z dopuszczeniem zabudowy niskiej intensywności". Gmina prowadzi procedurę zmiany miejscowego planu wraz ze zmianą części jego granic. W procedowanym projekcie planu powyższe działki zostają wyłączone z zakresu planu. Ustalenie zasad zagospodarowania nieruchomości będzie mogło zostać ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Sprzedawane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

#### II. Warunki przetargu

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990, z 2021r poz. 11, 234, 815) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2020, poz. 1698 ).
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 03.09.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie, w sali konferencyjnej na I piętrze o godz. 9:00.**
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 31.08.2021r. wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej danej działki. Wadium należy wpłacić na konto KDBS o/Wielgie Nr 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Wielgie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

6. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
8. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie w pok. nr 9, w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku, tel. 54 289 73 80 wew. 27.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 29.07.2021r. do dnia 03.09.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielgie.**

WOJT  
  
*mgr Tadeusz Wiewiórski*