

**UCHWAŁA NR XLIII/266/2018
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C
w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zm. poz. 2232, zm z 2018 r.: poz 130) oraz art. 20 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz.. 1566), Uchwały Nr XX/110/2016 z dnia 30 marca 2016 r. roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski - część B i Ca także po analizie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem,

**RADA GMINY
uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.
Ustalenia podstawowe**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, ust. 2, zgodna jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/338/2014 Rady Gminy Wielgie z dnia 17 czerwca 2014 r.

2. Uchwała się Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C, gmina Wielgie powiat Lipnowski – część B i C, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, którego całkowita powierzchnia wynosi 0,3249 ha.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar opracowania objęty uchwałą;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych podczas wyłożenia projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

2. Na obszarze planu nie występują:

- 1) obiekty, budynki i obszary podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) w granicach opracowania planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) obszary podlegające procedurze scalenia i podziału terenu.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne uchwalane planem przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia pozostałe na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie lub zagospodarowanie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 3) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem.

§ 5. Ustala się funkcje terenu dla obszaru objętego planem:

- 1) teren parkingu i urządzeń komunikacji samochodowej – oznaczony symbolem – KS;
- 2) teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem – ZU;

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy terenu w granicy działki budowlanej;
- 2) maksymalną wysokość dopuszczoną planem zabudowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obszar planu nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) Ochrona środowiska i przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach objętych planem parking dla samochodów osobowych i autobusów szkolnych, teren oświetlony z zielenią towarzyszącą.

§ 9. Infrastruktura techniczna.

1. Na obszarze planu ustala się realizację:

- 1) oświetlenie terenu;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do pobliskiego rowu melioracyjnego po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odrębnymi;

3) sieć wodociągowa dla zabezpieczenia p. poż.

2. Dla realizacji zabudowy usługowej budowa:

1) sieci wodociągowej;

2) kanalizacji sanitarnej.

3. Dopuszcza się realizację pozostałej sieci infrastruktury technicznej celu publicznego.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1) teren posiada dostęp do drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZU;

2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie parkingu na każde 12 miejsc postojowych 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11. Ustalenia dotyczące podziału terenu na działki. Dopuszcza się wydzielenie działek pod usługi handlu o min. powierzchni 40 m² zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się innego zagospodarowania i urządzania i użytkowania terenów niż obecne, nie dotyczy to zabudowy związanej z realizacją ustaleń planu.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KS - tereny parkingu i urządzeń komunikacji samochodowej. Powierzchnia: 0,314 ha.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:

1) parking, urządzenia komunikacji samochodowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) tymczasowa zabudowa usługowa związana obsługą cmentarza.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** Zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** Nie dotyczy.

6. **Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy:**

1) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych oraz autobusów szkolnych;

2) dla tymczasowej zabudowy usługowej obowiązuje:

a) jeden, taki sam, typ zabudowy dla wszystkich usług,

b) jedna kondygnacji nadziemna, zakaz kondygnacji podziemnej,

c) dach ostry o nachyleniu 20° do 35°,

d) wysokość do głównej kalenicy dachu - 3,8 m npt.,

e) ustawienie kalenicy dachu w stosunku do ogrodzenia cmentarza prostopadle,

f) powierzchnia zabudowy pojedynczej usługi do 20 m²;

3) powierzchnia zabudowy tymczasowej maksimum 10% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu przeznaczonego pod parking;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,00 do 0,10.

7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:

1) bezpośredni dostęp do terenu z drogi graniczącej z przedmiotową działką;

2) miejsca postojowe zgodnie z §10, ust. 2.

8. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** Zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków do układu kanalizacji sanitarnej;
- 4) wody opadowe z dachów zagospodarować we własnym zakresie, wody opadowe z placów utwardzonych, miejsc postojowych, podjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ogrzewanie budynków własne wykorzystujące źródła niskoemisyjne.

§ 14. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZU - tereny zieleni urządzonej. Powierzchnia: 0,0109 ha.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wjazdu na teren oznaczony symbolem KS.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Zagospodarowanie terenu zielenią trawiastą i nasadzeniami ozdobnymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Nie dotyczy.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Obowiązują ustalenia §8 ust. 1, zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

6. Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy: Zakaz wszelkiej zabudowy.

7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:

- 1) bezpośredni dostęp do terenu z drogi sąsiadującej;
- 2) zakaz budowy miejsc postojowych.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Brak jest podstaw do określania stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ze względu na to, że teren w granicach opracowania planu stanowi własność gminy.

§ 16. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej na cele nierolnicze poprzez ustalenia planu. Na obszarze planu znajdują się grunty rolne R V kl. oraz nieużytki, w takim wypadku zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, nie wymaga wyrażenia zgody właściwego.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 17. Traci moc Uchwała Nr XLIII/278/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie powiat lipnowski - część B i C (Dz. U. Woj. Kujawsko – Pomorskiego 2011.186.1691) w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

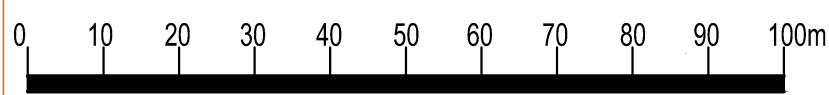
Przewodniczący Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztyпка

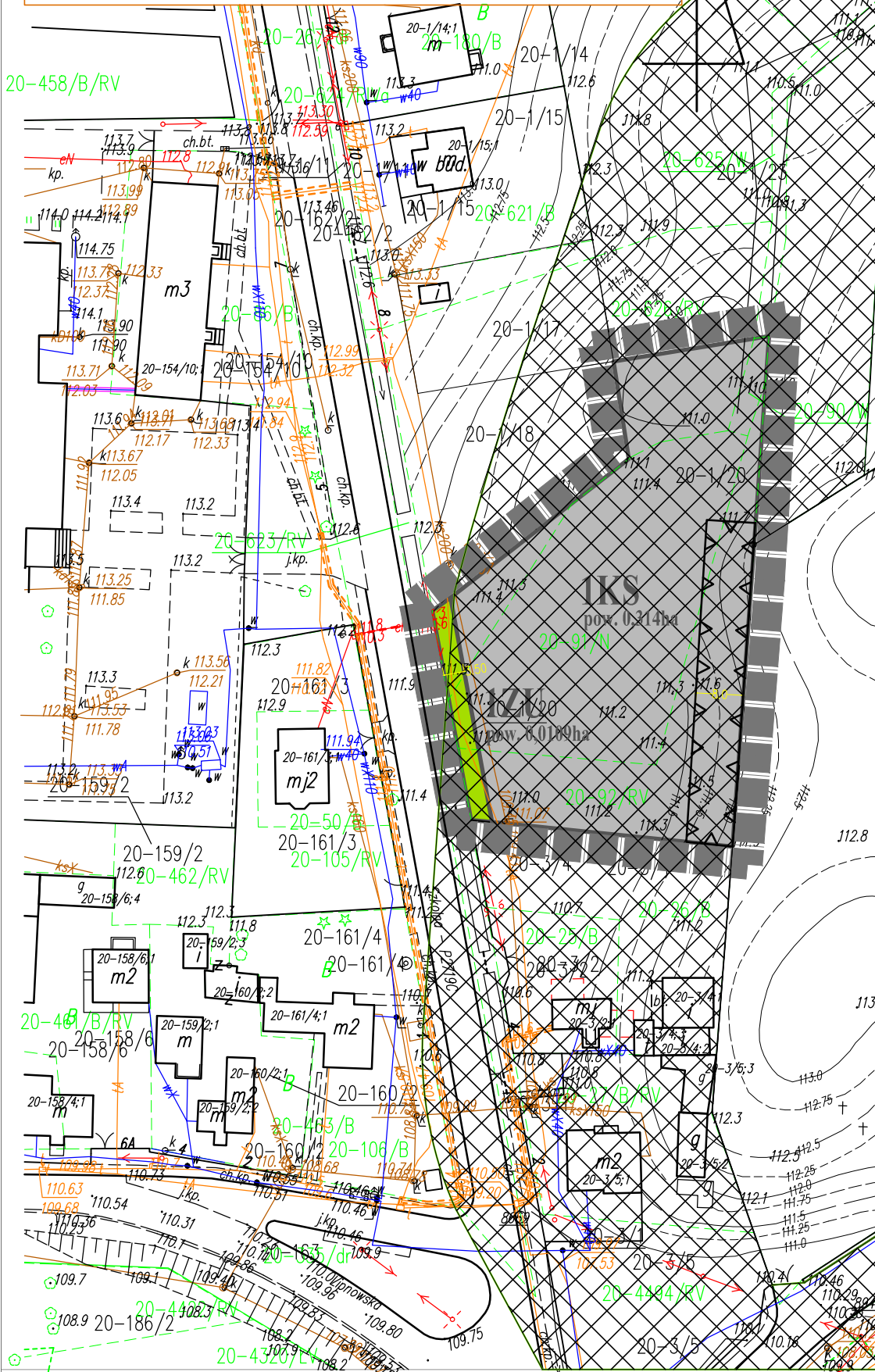
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY A, B, C
W MIEJSCOWOŚCI WIELGIE, GM WIELGIE, POW. LIPNOWSKI

SKALA 1:1000

ZAL. CZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/266/2018
RADY GMINY WIELGIE
Z DNIA 29 MARCA 2018 R.

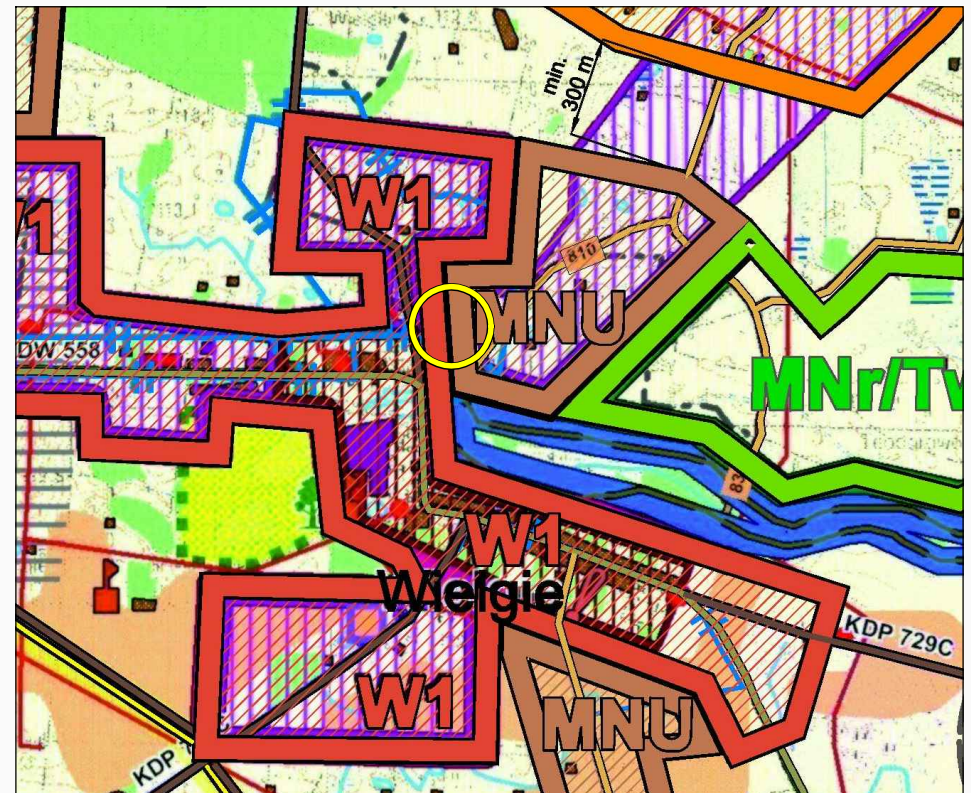


PODZIAŁKA



WYRYS

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 25 000
RYSUNEK POMNIEJSZY



teren objęty opracowaniem planu

Legenda

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- strefa wielofunkcyjna
- strefa osadnicza, łączona zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa
- strefa mieszkaniowo-rezydencjalna
- strefa rekreacyjno-osadnicza
- strefa rekreacji indywidualnej i wypoczynku
- strefa produkcyjno-składowa i usługowa
- strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- strefa ekologiczna
- strefa leśna

PRZEZNACZENIE TERENU:

OZNACZENIA

USTALENIA LINIOWE:

- GRANICA OPRAWIANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNEJ ZABUDOWIE LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- KS** TERENY PARKINGU I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- INFORMACJE
- ZAKAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYNIKAJĄCY Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
- NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA GRANICAMI PLANU

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/266/2018
Rady Gminy Wielgie
z dnia 29 marca 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny a, b, c w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz.. 1566) w związku z art. 17 pkt 14 stwierdza się, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 05 października 2017 roku do 06 listopada 2017 roku oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do 24 listopada 2017 roku, nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztyпка

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/266/2018
Rady Gminy Wielgie
z dnia 29 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zm. poz. 2232, zm z 2018 r.: poz 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz.. 1566) określa się sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy, w **uchwale zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C**, ustala się inwestycję zrealizowaną z budżetu gminy zgodnie z wieloletnim harmonogramem wydatków oraz dofinansowaniem ze środków pomocowych.

Przewodniczący Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztyпка

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie,

gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C

na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566).

Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XX/110/2016 z dnia 30 marca 2016 r. roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski - część B i C rozpoczęto prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Wielgie – część B i C.

Obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego o powierzchni 0,3249 ha znajduje się w środkowo - północnej części miejscowości gminnej Wielgie.

W wyniku realizacji ww. uchwały w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Ustalenia projektu planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady wynikające z uwarunkowań kulturowych i przyrodniczych oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

1) **wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych;

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz lokalizacji urządzeń technicznych i budowli;

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami:**

a) przeznaczenie zagospodarowania i zabudowy terenu, które nie jest przedsięwzięciem wodochłonnym oraz nie jest przedsięwzięciem inwestycyjnym wymagającym lub mogącym wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

b) Wymagania dotyczące ochrony środowiska realizowane są poprzez:

-wprowadzenie strefy zieleni urządzonej od strony drogi wynoszącej 3,5 m, jako izolacji parkingu,

-wprowadzeniu w zagospodarowaniu parkingu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,

-zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** z uwagi na brak obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru lub do ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, nie ustala się zasad ich ochrony;

5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** poprzez określenie liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) **walory ekonomiczne przestrzeni:** racjonalne wykorzystanie możliwości terenowych dla poprawienia warunków parkingowych dla obsługi szkoły podstawowej i cmentarza;

7) **prawo własności:** teren komunalny przeznaczonych pod obsługę parkingową z dopuszczeniem usług handlu związanego z cmentarzem;

8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**: poprzez ustalenia dotyczące dostępu do drogi publicznej, urządzeń infrastruktury, ustanowienia maksymalnej wysokości obiektów budowlanych;

9) **potrzeby interesu publicznego** poprzez zagwarantowania ogólnodostępnych miejsc parkingowych;

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** poprzez określenie możliwości wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zasad ich realizacji;

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez zamieszczenie informacji na BIP Urzędu Gminy Wielgie, ogłoszenie w prasie lokalnej, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu go do publicznego wglądu,

b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres urzędu gminy,

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1405) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** dla projektowanego przeznaczenia - nie dotyczy.

2. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Wielgie ważył interesy publiczne i interesy prywatne. Uwzględnił aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wynikające z przygotowanych materiałów wyjściowych i analiz przedprojektowych.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynęło 7 pism od organów administracji i instytucji, które po uprzednim rozpatrzeniu przez Wójta Gminy zostały uwzględnione. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek od osoby fizycznej.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wykładany do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach do 5 października do 6 listopada 2017 r., debata publiczna odbyła 19 października 2017, uwagi można było składać do dnia 24 listopada 2017 r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu, w terminie przewidzianym do składania uwag, nie wpłynęła żadna uwaga.

3. Umożliwiając nowe przeznaczenie terenu w tym także dopuszczenie zabudowy usługowej, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:

1) projektowane struktury przestrzennej oparto o istniejący system komunikacyjny;

2) miejsce lokalizacji parkingu dla szkoły, dla którego został sporządzony projekt planu znajduje się w sąsiedztwie szkoły podstawowej oraz cmentarza i obejmuje teren, gdzie przeważają nieużytki oraz tereny rolne VI kl.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie.

W poprzedniej kadencji Rady Gminy Wielgie dokonana została aktualizacja zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, przyjęta uchwałą nr XLI/338/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Z uwagi na art. 32. ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brzmi, który brzmi: „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, (...) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem

decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.” W związku z tym do końca kadencji Rady Gminy (czyli do października 2018 roku) gmina zamierza dokonać analizy dotyczącej oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w obrocie prawnym zgodnie z ustawą.

Teren objęty analizą objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIII/278/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie powiat lipnowski - część B i C.

Jednakże z uwagi na brak miejsc do parkowania, w tym autobusów dowożących dzieci do szkoły pojawiła się potrzeba budowy parkingu. Rada Gminy Wielgie na wniosek Wójta przystąpiła do zmiany tego planu - Uchwałą Nr XX/110/2016 Rady Gminy z dn. 30.03. 2016 r.

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego planem nie jest sprzeczne z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie”. Obszar planu znajduje się w strefie W1 – strefie wielofunkcyjnej, co jest zgodne z przeznaczeniem przyjętym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wielgie na załącznikach do uchwały Rady Gminy: tekście i rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

III.Odniesienie ustaleń planu do opracowanej analizy przedprojektowej do projektu planu

Obszar objęty planem obejmuje tereny nieużytku i część pastwiska VI kl., tereny te znajdują się w posiadaniu gminy. Tereny w planie są przeznaczone pod inwestycję celu publicznego ze względu na dobrą dostępność komunikacyjną sąsiedztwo szkoły podstawowej oraz sąsiedztwo cmentarza analizowany teren nadaje się pod lokalizację parkingu, którego brak w tej części miejscowości.

Z uwagi na projektowaną zmianę przeznaczenia terenu nie ma potrzeby opierać się na „Analizie chłonności terenu pod zabudowę mieszkaniową” z uwagi na to, że zabudowy takiej obecnie procedowany mpzp nie przewiduje.

IV.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu służy określeniu potencjalnych wpływów i wydatków z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja oraz przewidywane zagospodarowanie terenu w postaci parkingu, uzbrojenia w kanalizację deszczową i oświetlenie zrealizowany będzie z budżetu gminy ponieważ należy do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Wielgie

Halina Sztyпка