

**OGŁOSZENIE****Wójt Gminy Wielgie**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Uchwały Rady Gminy Wielgie Nr XXVIII/220/2013 z dnia 27 marca 2013 r., Uchwały Rady Gminy Wielgie Nr XLII/343/2014 z dnia 18 lipca 2014r.

Wójt Gminy Wielgie ogłasza II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielgie

**I. Przedmiot przetargu**

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych ( do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT )	Wysokość wadium
1	13/2	WL1L/00020720/5	0,1314	Teodorowo	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Przeznaczone są na cele "usługi turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności"	27.500,00	1.400,00
2	13/12	WL1L/00020720/5	0,2085	Teodorowo			49.100,00	2.500,00
3	13/13	WL1L/00020720/5	0,6235	Teodorowo			146.800,00	7.400,00
4	13/14	WL1L/00020720/5	0,2970	Teodorowo			69.900,00	3.500,00
5	13/15	WL1L/00020720/5	0,1932	Teodorowo			40.400,00	2.100,00
6	247/5, 247/7	WL1L/00019620/4	0,3814	Oleszno			Przeznaczone są na cele "rolne"	16.500,00

Sprzedawane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

**II. Warunki przetargu**

- Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014, poz. 1490 ).
- Przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie, w sali konferencyjnej na I piętrze o godz. 9:00. Działki będą licytowane wg kolejności liczby porządkowej przedmiotu przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania reżimu sanitarnego w związku z zagrożeniem wynikającym z występowaniem wirusa COVID-19. Przeprowadzający przetarg zastrzega sobie prawo do przeniesienia w inne miejsce bądź przeprowadzenia przetargu w przestrzeni publicznej.**
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 10.11.2020r. wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej danej działki. Wadium należy wpłacić w Kasie Urzędu Gminy Wielgie lub na konto KDBS o/Wielgie Nr 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Wielgie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku

zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

6. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
8. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie w pok. nr 9, w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku, tel. 54 289 73 80 wew. 44, 27.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 06.10.2020r. do dnia 16.11.2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielgie.**

  
*mgr Tadeusz Wiewiórski*