

PROJEKT BUDOWLANY

3

Stadium : **Projekt robót budowlanych**
Temat : **Sieć wody sanitarnej dla działek
budowlanych w miejscowości Teodorowo
gm. Wielgie. (kierunek Król)**
Obiekt : **Sieć wody sanitarnej.**
Kategoria obiektu: **XXVI**
Adres : **87-603 Wielgie gm. Wielgie dz. nr.: 5/24, obręb
Teodorowo 0018.**
Branża : **Sieci wody sanitarnej.**
Inwestor: **Gmina Wielgie 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8.**
Rozdzielnik : **egz. - 5 dla Zleceniodawcy ; egz.-1 - archiwalny**

Odpowiedzialni za opracowanie	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant br. sanitarna	Andrzej Oleradzki	PROJEKTANT <i>Andrzej Oleradzki</i> specj. inst. inż instalacji i sieci sanitarnych upr. bud. ABU-IX-8386-8/125/88 Wk

Grudzień 2019 r.

Data

Nr. ewidencyjny: **PUH-29112019ST**

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Załączniki:

1. **Oświadczenie projektanta o zgodności z normami.**
2. **Uprawnienia budowlane.**
3. **Karta należności KUP/IS**
4. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym nr.: GSR.6733.2.4.2019.SS z dnia 12.12.2019 roku.**
5. **Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane Agnieszki Karoliny Pawłowskiej z dnia 10.11.2019 r.**
6. **Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane Pawła Piotra Pawłowskiego z dnia 10.11.2019 r.**
7. **Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane Damiana Króla z dnia 10.11.2019 r.**
8. **Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane Agnieszki Król z dnia 10.11.2019 r**
9. **P.B. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Teodorowo na działce nr.: 5/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Teodorowo gm. Wielgie.**

Wielgie dnia 22.12.2019 r.

Ja niżej podpisany projektant projektu „Sieć wody sanitarnej Sieć wody sanitarnej dla działek budowlanych w miejscowości Teodorowo gm. Wielgie. (kierunek Król)” oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2019r. poz 1186 z późniejszymi zmianami)

PROJEKTANT
Andrzej Olek
specj. inst. inż. instalacji
.....i sieci sanitarnych.....
upr. bud. ABU-IX-8306-5/125/88 Wk
(podpis)

URZĄD WOJEWÓDZKI

Włocławek, dnia 25.11.1988 r.

Wydział Architektury

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr ABU-IX-8386-5/125/88 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel ANDRZEJ OLERADZKI
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budowlany /wyposażenie sanit.budynków/
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30.03.1954r. w e Włocławku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robot oraz projektanta, ---

instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie w specjalności instalacji i sieci sanitarnych, ---
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel ANDRZEJ OLERADZKI
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odrocenie, ---

Otrzymuje:

pieczęć urzędowa

Dyrektor Wydziału

1. Ob. A. Oleradzki
ul. Jesienną 10 m. 5
87-800 Włocławek

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

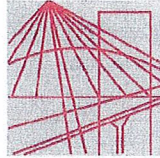
2. IX a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/WI. 15-00 4226 84 1000 A5

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2019-03-13

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **OLERADZKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

87-800 WŁOCLAWEK

UL. ŻYTANIA 53/94

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/3443/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2019-04-01

do dnia

2020-03-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gołowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszak
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM**

21. 12. 2019

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie: art. 4 ust 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami); art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.11.2019 r. złożonego przez Gminę Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87 – 603 Wielgie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Teodorowo, na działce nr 5/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Teodorowo, gm. Wielgie”.

**USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Teodorowo, na działce nr 5/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Teodorowo, gm. Wielgie”.

- I. Funkcja zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia wodociągowe.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Przepisy odrębne warunkujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zmianami),
- 3) Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- 4) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081),
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
- 6) Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 ze zmianami),
- 7) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zmianami)
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

12.12.2019

- 9) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614)
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799)
- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne i zgodnie z powyższym należy projektować przedmiotową inwestycję,
- 2) Przy planowaniu inwestycji należy stosować się do zapisów art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) Wszelkie rozwiązania projektowe powinny uwzględniać wytyczne zawierające się w przepisach odrębnych wymienionych w pkt II ust 1 niniejszej decyzji oraz innych, które nie zostały wymienione a charakterystyka inwestycji tego wymaga.
- 4) Charakterystyka inwestycji:
 - **funkcja zabudowy** – obiekty infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia wodociągowe.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
 - wielkość powierzchni zabudowy działki – nie dotyczy,
 - szerokości elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - geometria dachu (kąt nachylenia / wysokość głównej kalenicy / układ połączeń dachowych / kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – nie dotyczy.
 - **Charakterystyczne parametry techniczne:**
 - Sieć wodociągowa PCV o długości 55,00 m – 60,00 m,
 - Średnica rur – 70 – 110 mm,
 - Budowa sieci oraz włączenie w istniejącą sieć wodociągową odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarządcę sieci,

3. Warunki i zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia.

- 1) Działki objęte wnioskiem położone są poza obszarami ograniczonego użytkowania, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarów podlegających ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 2) Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie,
- 3) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
12.12.2019

- 4) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przedmiotowa inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.
 - 5) Inwestycje należy projektować z uwzględnieniem ograniczeń oraz dopuszczeń zawartych w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
 - 6) Ustala się realizację powyższej inwestycji w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi.
 - 7) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności usunąć obce materiały.
 - 8) W przypadku występowania kolizji lub uszkodzenia urządzeń melioracji szczegółowych należy odpowiednio uzgodnić optymalną trasę inwestycji lub naprawić uszkodzenia w uzgodnieniu z zarządcą w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie.
- 4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.**
- 1) Przedmiotowa działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 2) Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - 3) O wyborze optymalnej lokalizacji poszczególnych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia działki powinny decydować przepisy techniczno – budowlane, sanitarne oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i inne mające na celu zapobieżenie występowania negatywnych oddziaływań inwestycji.
- 5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- 1) Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
 - 2) Odprowadzanie nieczystości – Na budowę sieci należy uzyskać warunki techniczne wydane przez Zarządcę sieci.
 - 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 4) Odprowadzanie wód deszczowych – nie dotyczy,
 - 5) Sposób unieszkodliwiania odpadów – planowana inwestycja nie generuje odpadów. Odpady powstające w trakcie budowy będą zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**
- 1) Eksploatacja sieci po rozbudowie nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji.
Obsługa komunikacyjna będzie wymagana jedynie w trakcie realizacji inwestycji oraz, w zależności od potrzeb, podczas napraw awarii lub konserwacji i będzie odbywała się z istniejących dróg publicznych oraz za ewentualną zgodą właścicieli nieruchomości przyległych

- 2) W przypadku wystąpienia uszkodzeń nawierzchni dróg, inwestor jest zobowiązany, po zakończeniu procesu inwestycyjnego, do ich naprawy zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi.

7. Linia zabudowy

- 1) Nie dotyczy

8. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

- 1) Wszelkie urządzenia, budynki, budowle i ich elementy należy projektować i sytuować i w taki sposób, aby nie generowały szkodliwego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, nie tworzyły konfliktów społecznych, nie naruszały własności osób trzecich oraz nie utrudniały korzystania z nieruchomości sąsiednich. Szczególną uwagę należy zwrócić na: sposób unieszkodliwiania odpadów; poziom emitowanego hałasu, wibracji, promieniowania; poziom zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; niewpływanie na dostęp światła dziennego do miejsc zlokalizowanych w sąsiedztwie, przeznaczonych do pobytu ludzi; wymogi dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania obiektu lub urządzenia, unikanie pozbawienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich
- 2) Inwestor ma obowiązek, przy wykonywaniu swego prawa, powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych oraz stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,
- 4) Robót ziemnych nie wolno dokonywać robót ziemnych w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny,
- 5) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarami górniczymi,
- 6) Wszelkie działania należy podejmować z uwzględnieniem przepisów BHP.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono literami A – F na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. Inne warunki i zalecenia.

- Ostateczna decyzja posiada charakter promesy uprawniającej do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę,
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

V. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21. 12. 2019

UZASADNIENIE

Gmina Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87 – 603 Wielgie wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Teodorowo, na działce nr 5/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Teodorowo, gm. Wielgie”.

Na podstawie: art. 4 ust 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami); art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami); §2 i §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) Wójt Gminy Wielgie ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1) Zgodnie z art. 61 & 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ pierwszej instancji wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony pismem oraz przez obwieszczenie umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.

2) Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie (przyjęty uchwałą Nr XXVIII/137/93 Rady Gminy Wielgie w dniu 10 grudnia 1993 r.) na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 utracił moc z końcem 2003 r.

W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie przyjęte uchwałą Nr XLI/338/2014 Rady Gminy Wielgie z dnia 17 czerwca 2014 r. na wnioskowanym terenie nie jest wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3) Inwestycja niesie za sobą zmianę zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 59. ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy

4) Do wydania decyzji zastosowano zapis art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 – Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
21.12.2019

- 5) Realizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego,
- 6) Realizowana inwestycja położona jest poza obszarami prawnie chronionymi, wynikającymi z przepisów odrębnych. Również w sąsiedztwie nieruchomości nie występują obszary chronione przepisami odrębnymi.
- 7) Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach nieruchomości, na których jest planowana.
- 8) W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków czy innych dokumentów, które miałyby wpływ na zapisy niniejszej decyzji.
- 9) Na podstawie art. 60 ust. 4 projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunek art. 5ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

UZGODNIENIA

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję wydaję się po uprzednim uzgodnieniu z:

1. Starostą Lipnowskim – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych

Uzgodnienie znak GG.6622.3.413.2019.KK z dnia 20.11.2019 r.

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 6 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję wydaję się po uprzednim uzgodnieniu z:

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”, Zarząd Zlewni we Włocławku – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych

Zgodnie z art. 106 KPA uzgodnienie uznano za dokonane

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do: zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich; ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ww. ustawy),
3. Nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy jeżeli zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi (art. 56 ww. ustawy). Przepis art. 1 ust 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy do odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy,
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy).

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM
21.12.2019

5. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (**art. 63 ust. 3 ww. ustawy**),
6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (**art. 63 ust 4 ww. ustawy**),
7. Organ wydający niniejszą decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (**art. 65 ust 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy**), Zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim spełnieniu przez inwestora, warunków określonych w art. 32 ust 1 ustawy,

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, 87 – 800 Włocławek za pośrednictwem Wójta Gminy Wielgie w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy.

Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to zadanie.



WÓJT

mgr Tadeusz Wiewiórski

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**
z dniem 24.01.2020
Wielgie, dnia 24.01.2020

.....
podpis

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

7
21.12.2019

Załączniki:

1. Mapowy w skali 1:500 – Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Wielgie
ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie
2. Pani Agnieszka Król
3. Pan Damian Król
4. Pani Agnieszka Pawłowska
5. Pan Piotr Pawłowski
6. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Lipnowski
ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 Lipno
2. Marszałek Województwa
Plac Teatralny 2, 87 – 100 Toruń

Opracował: mgr inż. Sławomir Sadowski

(art. 5ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Z up. WÓJTA

mgr inż. Jan Wadoń
Kierownik Referatu Rozwoju Gminy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019

Wielgie dnia 10.11.2019 r.

ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja niżej podpisany Agnieszka Karolina Pawłowska posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wyrażam zgodę dla Gminy Wielgie na dysponowanie moją nieruchomością tj. działką o numerze ew. 52.4 obręb Teodorowo na cele budowlane związane z projektowaniem i budową sieci wodociągowej.

Agnieszka Pawłowska

(podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

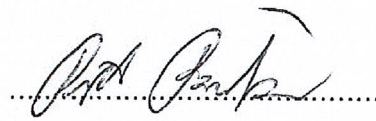
21. 12. 2019

Wielgie dnia 10.11.2019 r.

ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja niżej podpisany Piotr Paweł Pawłowski posiadający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wyrażam zgodę dla Gminy Wielgie na dysponowanie moją nieruchomością tj. działką o numerze ew. 52/4 obręb Teodorowo na cele budowlane związane z projektowaniem i budową sieci wodociągowej.



(podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019

Wielgie dnia 10.11.2019 r.

ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja niżej podpisana Agnieszka Król posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wyrażam zgodę dla Gminy Wielgie na dysponowanie moją nieruchomością tj. działką o numerze ew. 52.4 obręb Teodorowo na cele budowlane związane z projektowaniem i budową sieci wodociągowej.

Agnieszka Król

(podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

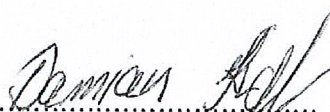
21. 12. 2019

Wielgie dnia 10.11.2019 r.

ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja niżej podpisany Damian Król posiadający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wyrażam zgodę dla Gminy Wielgie na dysponowanie moją nieruchomością tj. działką o numerze ew. 5/2 4 obręb Teodorowo na cele budowlane związane z projektowaniem i budową sieci wodociągowej.

.....


(podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019

**Obiekt: Sieć wody sanitarnej dla działek nr.: 5/24 w m. Teodorowo
gm. Wielgie.**

Adres: 87-603 Teodorowo gm. Wielgie dz. nr.: 5/24.

INWESTOR: Gmina Wielgie 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8.

PROJEKT BUDOWLANY

**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Teodorowo na działce nr.: 5/24,
położonej w obrębie ewidencyjnym Teodorowo gm. Wielgie.**

Branża: sanitarna.

ZLECAJĄCY:

spec.: instalacyjno - inżynierska w zakresie instalacji i sieci sanitarnych.

Projektant:

PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
Andrzej Oleradzki specj. inst. inż. instalacji
i sieci sanitarnych
upr. bud. ABU-IX-8886-5/125/88 WK

PUH-29112019SW

Wielgie grudzień 2019 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.	8
2. MATERIAŁY DO OPRACOWANIA.	8
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	8
4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.	8
4.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA.	8
4.2. PROWADZENIE PRZEWODÓW.	9
5. TRASOWANIE WODOCIĄGU.	9
6. LOKALIZACJA WODOCIĄGU.	10
7. UZBROJENIE WODOCIĄGU.	10
8. OZNAKOWANIA TRASY SIECI.	10
9. PRÓBY I ODBIORY:	10
10. MONTAŻ PRZEWODÓW I ROBOTY ZIEMNE.	10
11. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	11
12. UWAGI KOŃCOWE DLA SIECI WODOCIĄGOWYCH.	12
13. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PODCZAS ROBÓT ZIEMNYCH.	13
14. INFORMACJA O „PLANIE BIOZ”	13
15. ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW.	15
16. WYKAZ RYSUNKÓW.	15

1. Podstawa opracowania.

Podstawą do wykonania niniejszego opracowania są:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
3. Obowiązujące normy i przepisy.
4. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodnych i kanalizacyjnych” wyd. P.K.T.S.G.G.K. Warszawa 1995 r.
5. Wytyczne projektowe kanalizacji zewnętrznej rur PCV (wg Wavin).

2. Materiały do opracowania.

Do wykonania opracowania wykorzystano:

1. Mapa wysokościowa terenu w skali 1:500.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym nr.: GSR.6733.2.4.2019.SS z dnia 12.12.2019 r.
3. Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane Agnieszki Karoliny Pawłowskiej z dnia 10.11.2019 r.
4. Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane Pawła Piotra Pawłowskiego z dnia 10.11.2019 r.
5. Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane Damiana Króla z dnia 10.11.2019 r.
6. Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane Agnieszki Król z dnia 10.11.2019 r.

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie sieci wody sanitarnej dla działek budowlanych w miejscowości Teodorowo gm. Wielgie (z rur DZ110 PE100 SDR17), wraz z włączeniem do istniejącej sieci wody (DN. 110 mm).

4. Opis projektowanych rozwiązań.

4.1. Sieć wodociągowa.

Zasilanie projektowanego wodociągu z sieci gminnej w węźle (W0) zlokalizowanym na działce 5/24. Sieć wewnętrzną na terenie planowanej inwestycji zaprojektowano jako sieć lokalną umożliwiającą włączenie do niej przyłączy wodociągowych do działek

sieć lokalną umożliwiającą włączenie do niej przyłączy wodociągowych do działek budowlanych. Na istniejącym wodociągu należy zamontować trójnik kołnierзовый T100/100/100 mocowany za pomocą łączników rurowo kołnierzowych DN 100. Wewnętrzna sieć wodociągowa wykonana należy z rur DZ110 PE100 SDR17. Na przyłączy należy zamontować zasuwę odcinającą, obudowę do zasuw wyprowadzić na teren, zabezpieczyć skrzynką uliczną do zasuw.

Zaprojektowano 1 hydrant pożarowy podziemny odcięty zasuwą kołnierzową zlokalizowaną bezpośrednio przy hydrancie. Na zasuwie zamontować obudowę do zasuw i skrzynkę uliczną. Lokalizacje hydrantu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr.: 1).

Planowane przyłącza wodociągowe do działek budowlanych należy włączyć pomocą trójnika 110/110/110 mm i oddzielić zasuwą odcinającą dn. 100 mm.

Ogólna długość projektowanego rurociągu:

- rury Dz. 110 PE100 SDR17 - 59,7 mb.

4.2. Prowadzenie przewodów.

Trasa projektowanych wodociągów przebiega w drodze dojazdowej do działek budowlanych (dz. nr.: 5/24).

Szerokość wykopu do 1,2m. Przewody należy układać w gotowym wykopie na głębokości podanej w załączonych rysunkach profili podłużnych. Na ułożonym w wykopie przewodzie nie należy zasypywać połączeń rur do czasu wykonania próby ciśnieniowej. Pozostała część przewodów winna zostać zasypiana do wys. 10 cm ponad wierzch rury gruntem sypkim bez zawartości kamieni pochodzących z wykopu.

Wykopy należy wykonać:

- mechanicznie przy użyciu sprzętu-koparki
- w miejscach kolizji odkrywkę wykonać ręcznie

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami normy branżowej PN-B-10736 „Roboty ziemne”. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne.

5. Trasowanie wodociągu.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wytyczyć oś przewodu zgodnie z niniejszą dokumentacją.

6. Lokalizacja wodociągu.

Szczegółową lokalizację projektowanego wodociągu przedstawiono graficznie na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1 : 500 (rys. nr 1).

7. Uzbrojenie wodociągu.

Hydrant podziemny DN80 Hawle	szt.	1
Zasuwa typ E2 kołnierzowa DN90 nr kat. 4000E2 Hawle	szt.	1
Zasuwa typ E2 kołnierzowa DN100 nr kat. 4000E2 Hawle	szt.	1
Trójnik kielichowy dn. 110/110/110 mm	szt.	1

8. Oznakowania trasy sieci.

Po wykonaniu wodociągu lecz przed jego oddaniem do eksploatacji należy wszystkie elementy uzbrojenia łącznie z węzłami oznakować specjalnymi tabliczkami informacyjnymi wg PN – 62/D – 09700 (dotyczy zasuw i hydrantów). Tabliczki umieścić w punktach widocznych w pobliżu przebiegających przewodów sieci wodociągowej na ścianach zewnętrznych budynków, trwałych parkanach.

W przypadku braku trwałych obiektów na terenie tabliczki należy montować na słupkach metalowych z rury stalowej ocynkowanej Dn32 na wysokości 2,0 m nad poziomem terenu.

9. Próby i odbiory:

Zgodnie z PN -70 / 8 – 10715 przewody wodociągowe poddać próbie ciśnienia na szczelność:

- rozdzielcze na ciśnienie -10,0 bar

Przed oddaniem wodociągu do eksploatacji należy przeprowadzić jej dezynfekcję za pomocą podchlorynu sodu (dawka 30 g/m³ CL₂).

Zwrócić uwagę, aby w przypadku napotkania gruntów zwięzłych wykonać podsypkę z pospółki grubości 20mm.

10. Montaż przewodów i roboty ziemne.

Na trasie projektowanego wodociągu przewiduje się wykonanie wykopów sprzętem mechanicznym i ręcznie bądź przeciskiem sterowanym.

Wykopy na otwartym terenie zabezpieczyć przez skarpowanie o nachyleniu 1 :0,6.

Po wykonaniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowych należy przestrzegać warunków technicznych podanych w:

- normie przedmiotowej PN – 8-10736 oraz PN – EN1610 zawarte w wymaganiach technicznych „COBRTI INSTAL”
- pracownicy wyznaczeni do wykonywania robót ziemnych i montażowych muszą posiadać przeszkolenie BHP

Do budowy rurociągu w wykopie otwartym można przystąpić po odbiorze wykopu i podłoża na odcinku, co najmniej 30 m.

Rury do budowy przewodów przed opuszczeniem do wykopu, należy oczyścić od wewnątrz i z zewnątrz z ziemi oraz po sprawdzeniu, czy nie uległy uszkodzeniu w czasie transportu i składowania. Niedopuszczalne jest zrzucanie rur do wykopu.

Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości, na co najmniej $\frac{1}{4}$ obwodu, symetrycznie do jej osi.

Rury układać na podłożu piaszczystym, zagęszczając je dodatkowo do wartości $I_d 0,87$, oraz wykonać obsypkę technologiczną z gruntu piaszczystego, którą należy zagęszczać warstwami 20 cm do 30 cm ponad wierzch rury.

Ten sam stopień zagęszczenia wymagany jest dla warstwy zasypu rur usytuowanych pod drogami na głębokości przekraczającej 1,2 m od poziomu niweletą drogi, powyżej tego poziomu wykonawca musi dogęścić grunt do $I_d = 0,90$.

W przypadku wystąpienia w podłożu gruntów organicznych, należy je wymienić na całej głębokości wykopu i zastosować 2 warstwy siatki syntetycznej o sztywnych węzłach.

Pionowe ściany wykopów o głębokości poniżej 1,0 m umocnić pełną obudową z wyprasek stalowych lub deskowaniem poziomym normowym, prace te wykonać przestrzegając normy i przepisy BHP.

Uwaga: W obszarze występowania kabli energetycznych roboty ziemne i montażowe prowadzić ręcznie pod nadzorem przedstawiciela gospodarza sieci energetycznej.

Przebieg kanalizacji pokazano na planie w skali 1: 500 – rysunek nr 1, profil na rysunku nr 2.

11. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanych urządzeń wod-kan mieści się w całości na działkach nr: 5/24, w obrębie miejscowości Teodorowo, na których urządzenia zostały zaprojektowane. Obszar oddziaływania określony zgodnie z art. 3 pkt. 20. Prawa Budowlanego.

12. Uwagi końcowe dla sieci wodociągowych.

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” Warszawa 1987r.
 2. Rurociągi montować zgodnie z wytycznymi producenta.
 3. Po zakończeniu prac montażowych wykonać próbę na szczelność wg. WTWiO.
 4. Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z treścią uzgodnień jednostek opiniujących
 5. Przed rozpoczęciem robót w terenie powiadomić właściwe instytucje.
 6. Należy wykonać przekopy próbne w celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia.
 7. Należy bezwzględnie chronić istniejący drzewostan, przy zachowaniu niezbędnych minimalnych odległości oraz stosowanie stref ochronnych, w których nie należy wprowadzać ciężkiego sprzętu oraz składować materiałów
 8. W przypadkach kolizyjnych należy wprowadzić ewentualne zmiany przy udziale nadzoru autorskiego
 9. Wykopy należy zabezpieczyć przez ogrodzenie i oznakowanie dla ruchu pieszego i kołowego
 10. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną.
 11. Projektowane sieci podlegają odbiorowi z udziałem przyszłego użytkownika.
 12. Zabezpieczyć napotkane w czasie wykopów uzbrojenie podziemne
 13. Zmiany uzgadniać z projektantem.
 14. Przedmiotowy projekt zamyka się w granicach działek nr: Dz.Nr 5/24
i nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i środowisko.
 15. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenach objętych wpływami eksploatacji górniczej.
 16. Na etapie realizacji plan BIOZ w zakresie kierownika budowy.
 17. Odtworzenie nawierzchni drogi i chodników wykonać wg warunków wydanych przez Zarządcę drogi.
 18. W przypadku wystąpienia wód gruntowych należy wykopy odwodnić z zastosowaniem igłofiltrów.
-

13. Przepisy bezpieczeństwa pracy podczas robót ziemnych.

Zachowanie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w czasie robót ziemnych wymaga przestrzegania niżej wymienionych przepisów:

1. W miejscu występowania tras rurociągów i kabli prace prowadzić ręcznie.
2. Wykopy ze skarpami pionowymi niezabezpieczonymi szalunkami mogą być prowadzone, co najwyżej do głębokości 2,00 m w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym i do głębokości 1,00 m w pozostałych gruntach.
3. Wzdłuż krawędzi wykopu należy pozostawić wolny pas terenu o szerokości 0,50 m, na którym nie wolno składować gruntu ani innych materiałów.
4. W wykopach należy ustawić drabiny, aby robotnicy nie wchodzili lub wychodzili po rozporach z wykopu.
5. Na rozporach nie wolno składować żadnych materiałów.
6. Wykopy należy zabezpieczyć od wód opadowych i gruntowych.
7. Wykopy należy ogrodzić poręczą wysokości 1,1 m oraz opatrzyć tablicami ostrzegawczymi.
8. W czasie zasypywania wykopu nie mogą przebywać w nim ludzie.
9. Obudowy ścian wykopu należy usuwać z wykopu stopniowo na wyraźne zarządzenie kierownictwa budowy.
10. Do pracy maszynami można dopuszczać pracowników wyszkolonych i posiadających odpowiednie uprawnienia.
11. Do pracy mogą przystąpić pracownicy posiadający aktualne przeszkolenie z zakresu BHP.
12. Podczas tankowania paliwa należy zachować odpowiednie środki ostrożności przeciwpożarowej.

14. INFORMACJA O „PLANIE BIOZ”

Z uwagi na charakter robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia „planu bioz”- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126. Przy opracowaniu Planu BIOZ należy uwzględnić poniższe wytyczne.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje budowę sieci wody sanitarnej w m. Teodorowo gm. Wielgie. W pierwszej kolejności należy wykonać włączenie do istniejącej sieci wody gminnej za

pomocą trójnika 110/110/110. Następnie należy wykonać rurociąg sieci wody zgodnie z projektem.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- ulice i chodniki,
- linie energetyczne NN,
- kable telekomunikacyjne, kable energetyczne,
- rurociągi wodne

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- linie energetyczne NN,
- droga – ulica (ruch kołowy na drodze),

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących robót budowlanych

- roboty ziemne – wykopy - nachylenie skarp, szalowanie wykopów,
- roboty mechaniczne – odległość wysięgnika od linii energetycznej (ustalenie stref niebezpiecznych w pobliżu istniejących linii energetycznych),
- roboty montażowe w wykopie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- instruktaz ustny przed robotami,
- instruktaz na stanowisku pracy (pokaz z omówieniem).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- szalowanie wykopów wąsko-przestrzennych,
 - oznaczenie stref niebezpiecznych przy istniejących czynnych liniach energetycznych,
 - odpowiednie oznakowanie robót w pasie drogowym,
 - roboty montażowe wykonywać przez 2 robotników,
 - przypadku odkopania kabli nieznanego pochodzenia należy zgłosić do domniemanego właściciela tj.
 - kable telefoniczne do TP S.A.
-

- kable energetyczne do RE

15. Zestawienia materiałów.

Lp.	Nazwa materiału	jednostka	ilość	Przykładowy producent	Uwagi
1.	Rura PE100 SDR17 dz. 110x6,6 mm	mb	59,7	Wavin	
2.	Hydrant nadziemny dn. 110 mm	szt.	1	HAWLE	
3.	Zasuwa kołnierzowa dn. 90 mm	szt.	1	HAWLE	
4.	Zasuwa kołnierzowa dn. 100 mm	szt.	1	HAWLE	
5.	Obudowa do zasuw nr kat. 9000A	szt.	2	HAWLE	
6.	Skrzynka uliczna nr kat. 1551K	szt.	1	HAWLE	
7.	Skrzynka uliczna nr kat. 1951K	szt.	1	HAWLE	
8.	Trójnik kielichowy dn. 110/110/110 mm	szt.	1	HAWLE	

Uwaga: Podane ilości rur i zaworów są ilościami orientacyjnymi. Materiały złączne, uchwyty i otuliny z wełny mineralnej oraz inne materiały niewymienione w zestawieniu należy dobrać ilościowo w trakcie montażu.

Wielgie grudzień 2019 r.

Wykonał :
Andrzej Oleradzki

PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
specj. inst. inż. instalacji
i sieci sanitarnych
upr. bud. ABU-IX-8386-5/125/88 Wk

16. Wykaz rysunków.

Lp.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala
1.	Projekt zagospodarowania terenu – sieć wody sanitarnej	1	1 : 500
2.	Profil sieci wody – od W0 do Hp	2	1:100/1:500

Dobrzyń nad Wisłą 09.12.2019r.

ZAKŁAD EKSPLOATACJI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Wojciech Reznerowicz
87-610 Dobrzyń nad Wisłą, ul. Lipnowska 11A
tel. 0147/253 11 02
NIP: 553-000 23-46

Gmina Wielgie

87 – 603 Wielgie

ul. Starowiejska nr 8.

dotyczy : warunków technicznych dla projektowanej budowy sieci wodociągowej w m. Teodorowo gm. Wielgie na terenie dz.nr 5/24 i 273/1 obręb - 0018 Teodorowo.

Investor : Gmina Wielgie ul. Starowiejska 8 ,
87 – 603 Wielgie.

Podmiot wydający warunki techniczne : Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji Wojciech Reznerowicz Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A.

Osoba tworząca informacje : Justyna Brzezińska.

Osoba odpowiedzialna za zapis w treści warunków : Wojciech Reznerowicz upr.bud. 6/86Wk – nr ew. KUP/BO/2105/01.

Warunki techniczne zostały wydane na okres dwóch od daty wydania tj. 09.12.2019.

1. Oświadczenie o zapewnieniu dostawy wody pitnej na cele socjalno-bytowe dla potrzeb sieci wodociągowej o planowanej lokalizacji na terenie działek nr.5/24 i 273/1 obręb - 0018 Teodorowo

ZEWiK Wojciech Reznerowicz Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A jako przedsiębiorstwo wod.-kan prowadzące obsługę i administrowanie sieci wodociągowej i dostawę wody, oświadcza, że z chwilą zabudowy sieci wodociągowej PCV Ø 110 obręb Teodorowo na terenie działek nr 5/24 i 273/1 i włączeniu w istniejącą sieć wodociągową PCV Ø 110 dz.nr 273/1 obręb Teodorowo, nastąpi dostawa wody pitnej na cele bytowe o ciśnieniu od 0,05 MPA do 0,60 MPa. Włączenie nowozabudowanej w sieć wodociągową PCV Ø 110 dz.nr 273/1 obręb Teodorowo. Zakończenie budowanej sieci wodociągowej hydrantem p.poż. na terenie dz.nr 5/24.

Przedsiębiorstwo informuje o ograniczeniu, lub wstrzymaniu dostawy wody w przypadku :

1. działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.
2. awarią sieci wodociągowej, oraz czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii.
3. brakiem wody na ujęciu.
4. zanieczyszczenie wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia.
5. potrzebą zwiększenia ilości wody dla potrzeb hydrantów p.poż.
6. przerwami w zasilaniu elektrycznym dostawcy energii elektrycznej dla potrzeb stacji uzdatniania wody i urządzeń wodociągowych.

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019

7. planowymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych.
 8. innymi przyczynami zależnymi od Odbiorców.
 9. zaprzestaniem obsługi i administrowania mienia komunalnego Gminy Wielgie związanego ze zbiorową dostawą wody i zbiorowym odprowadzaniem ścieków.
2. Wytyczne do projektowania sieci wodociagowej, które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji technicznej sieci wodociagowej i urządzeń sieciowych. Zarówno projektanci, wykonawcy jak i zainteresowani opracowaniem dokumentacji projektowej są zobowiązani do przestrzegania obowiązujących przepisów, norm, instrukcji, zarządzeń branżowych i państwowych oraz właściwego wykorzystania wiedzy technicznej .
- 2.1.przewody sieci wodociagowej należy umieszczać w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych oraz w terenie ogólnodostępnym, w wydzielonych dla uzbrojenia pasach, z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych, w nawiązaniu do planu zagospodarowania terenu i koncepcji drogowej. W przypadku braku możliwości lokalizowania sieci wodociagowej na terenach należących do Gminy Wielgie, dopuszcza się możliwość usytuowania sieci wodociagowej jak i urządzeń sieci wodociagowej na prywatnych gruntach, do opracowanego projektu należy załączyć zgody właścicieli działek na usytuowanie projektowanej sieci wodociagowej wraz z urządzeniami sieciowymi.
 - 2.2.sieć wodociagową należy lokalizować po stronie zabudowy, w przypadku zabudowy po obydwu stronach sieć wodociagowa projektować po stronie z większą ilością nieruchomości do podłączenia.
 - 2.3.w przypadku pasów drogowych o szerokości ponad 30,00mb, oraz dwustronnej zabudowie sieć wodociagową projektować po obu stronach ulicy lub drogi.
 - 2.4.trasę sieci wodociagowej projektować bez zbędnych załamań, zachowując przebieg prostoliniowy w stosunku do innych urządzeń technicznych. Skrzyżowanie przewodu sieci wodociagowej, kablem energetycznym, gazociągiem, kanalizacją sanitarną, kablem telefonicznym projektować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie oraz opinią ZUD.
 - 2.5.unikać przechodzenia z siecią wodociagową z jednej strony ulicy lub drogi na drugą.
 - 2.6.załamania przewodu projektować zgodnie z kątem odpowiadającym produkowanemu łukom.
 - 2.7.zachować wymagane odległości od istniejącego lub projektowanego podziemnego uzbrojenia terenu.
 - 2.8.zachować wymagane odległości od konstrukcji budowlanych np. ławy fundamentowe.
 - 2.9.zagłębienie przewodu sieci wodociagowej mierzone od rzędnej projektowanego terenu większe niż strefa przemarzania dla Gminy Wielgie 1,20mb. o 0,40mb. Całkowite zagłębienie 1,60mb.
 - 2.10.przewód sieci wodociagowej należy układać na gruntach o odpowiedniej nośności lub przewidzieć jego wymianę. Podsypkę oraz zasypkę wykonać zgodnie z Polskimi Normami i wytycznymi podanymi przez producenta rur.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
21. 12. 2019

2.11. materiały użyte do budowy sieci wodociągowej powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu, powinny spełniać Polskie Normy i posiadać aprobatę techniczną do stosowania w sieciach wodociągowych oraz atest Polskiego Zakładu Higieny. Materiał musi być zabudowany w ciągu roku od daty jego produkcji.

2.11.1. rury i kształtki PCV Ø 110 – ciśnienie 1,00 MPa.

2.11.2. kształtki z żeliwa sferoidalnego Ø 100 – ciśnienie 1,00 MPa.

2.11.3. zasuwy Ø 100 i Ø 90 – preferowana budowa korpusu monolityczna / bez śrubowa /. Korpus i pokrywa wykonana z żeliwa sferoidalnego pokryta powłoką z farby epoksydowej. Dopuszcza się stosowanie zasuw z budową korpusu dwuczęściową pod warunkiem : śruby pokrywy muszą być wpuszczone i zalane masą na gorąco wraz z uszczelką pokrywy całkowicie chronione przed korozją. Trzpień wykonany ze stali nierdzewnej kuty z gwintem walcowanym zabezpieczony nakrętką oporową. Klin wykonany z żeliwa sferoidalnego pokryty powłoką z gumy EPDM. Połączenia kołnierzowe. Ciśnienie robocze 1,0 0 MPa lub 1,60 MPa.

2.11.4. skrzynki do zasuw i hydrantów p.poż. – wykonane z żeliwa szarego lub tworzywa z dekle żeliwnym zabezpieczone antykorozyjnie. W pasach nieutwardzonych skrzynki umieszczać w obudowie żelbetowej o wym. 50 x 50 cm. grub.10 cm.

2.11.5. hydranty – hydranty podziemne DN 80 wykonane z żeliwa sferoidalnego z podwójnym zamknięciem – hydranty nadziemne DN 80 z samoczynnym odwodnieniem, wykonane z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone w przypadku złamania z podwójnym zamknięciem. Hydranty należy projektować na odgałęzieniu przewodu z zasuwą odcinającą. Włączenie hydrantu należy wykonać poprzez trójnik, a zasuwa odcinająca powinna znajdować się w odległości 1,00mb. od kolumny hydrantu. Ciśnienie robocze 1,00 MPa lub 1,60 MPa. Połączenia kołnierzowe. Zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne antykorozyjnie farbą proszkowa epoksydowa, zaleca się kolor czerwony. Powłoka zewnętrzna odporna na działanie promieni UV.

3. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych zabudowy sieci wodociągowej .

3.1. budowa sieci wodociągowej wg. opracowanego projektu zagospodarowania budowy sieci wodociągowej wraz z projektem technicznym wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na budowę sieci wodociągowej - Starostwo Powiatowe Wydział Architektury w Lipnie.

3.3. opracowany projekt zagospodarowania budowy sieci wodociągowej i projekt techniczny zawierający zapisy techniczne w wydanych warunkach technicznych projektant winien uzgodnić z :

- Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu nad Wisłą ul. Lipnowska 11A.
- rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Starostwo Powiatowe Lipno.
- Woj. Dyrekcja Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział Włocławek - w przypadku istnienia melioracji.
- Powiatowy Państwowy Inspektor Sanitarny w Lipnie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
21. 12. 2019

ZAKŁAD EKSPLOATACJI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Włocławek, Rzecznostrwa
67-610 Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A
tel. 0 14 253 41 00
NIP: 661 661 661

4. Zabudowę projektowanej sieci wodociągowej wykonuje uprawniony podmiot po kierunku uprawnionego kierownika robót/budowy.

5. Włączenie wykonanej sieci wodociągowej w istniejącą sieć wodociągową PCV Ø 110 dz.nr 273/1 obręb Teodorowo :

5.1.o włączeniu wykonanej sieci wodociągowej w istniejącą sieć wodociągową decyduje podmiot prowadzący obsługę i administrowanie sieci wodociągowej tj. Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu nad Wisłą ul. Lipnowska 11A. Włączenia dokonuje :

1.prowadzący obsługę sieci wodociągowej.

2.uprawniony wykonawca budowy sieci wodociągowej po uprzednim otrzymaniu zgody na włączenie wydane przez przedsiębiorstwo wod.-kan prowadzące obsługę sieci wodociągowej.

5.2.Włączenie nowozabudowanej sieci wodociągowej w istniejącą , następuje po uprzednim wykonaniu, zgodnie z dokumentacją techniczną, ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, oraz pozytywnym odbiorze technicznym potwierdzonym protokołem odbioru technicznego z udziałem :

1. kierownika budowy/robót.

2. inspektora nadzoru.

3. uprawnionego przedstawiciela podmiotu prowadzącego obsługę sieci wodociągowej.

6. Dostawa wody bytowej nastąpi w wyniku:

5.1.pozytywnego odbioru technicznego wykonanej sieci wodociągowej.

5.2.pozytywnego wyniku badania bakteriologicznego wody pobranej z nowozabudowanej sieci wodociągowej – zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Zdrowia.

ZAKŁAD EKSPLOATACJI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W Lipnie, Rezerwa 102
87-610 Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A
TEL. 893-25-46
NIP:893-000-25-46

Rezerowicz
Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji
Zakład Usług Budowlanych
Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzorowanie
87-610 Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A
TEL. 893-000-25-46 REGON:910011560

Otrzymuje :

① adresat.

2. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019