

PROJEKT BUDOWLANY

1

Stadium : **Projekt robót budowlanych**
Temat : **Sieć wody sanitarnej dla działek
budowlanych w miejscowości Teodorowo
gm. Wielgie (kierunek plaża).**

Obiekt : Sieć wody sanitarnej.

Kategoria obiektu: XXVI

Adres : **87-603 Wielgie gm. Wielgie dz. nr.: 99/2, 99/14,
286/17 obręb Teodorowo 0018.**

Branża : Sieci wody sanitarnej.

Inwestor: **Gmina Wielgie 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8.**

Rozdzielnik : egz. - 5 dla Zleceniodawcy ; egz.-1 - archiwalny

Załącznik do decyzji zgłoszenia

Nr... SA.6743.306.2020

Z dnia... 11.03.2020

Odpowiedzialni za opracowanie	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant br. sanitarna	Andrzej Oleradzki	PROJEKTANT Andrzej Oleradzki specj. inst. inż. instalacji i sieci sanitarnych upr. bud. ABU-IX-0000-5/125/86 Wk

Grudzień 2019 r.

Data

Nr. ewidencyjny: PUH-28112019ST

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Załączniki:

1. **Oświadczenie projektanta o zgodności z normami.**
2. **Uprawnienia budowlane.**
3. **Karta należności KUP/IS**
4. **UCHWAŁA NR XLIII/279/10 RADY GMINY WIELGIE z dnia 10 września 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki-Piaseczno,
Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie powiat lipnowski.**
5. **Warunki techniczne dla projektowanej budowy sieci wodociągowej w m. Teodorowo
gm. Wielgie na terenie dz. nr.: 99/2, 286/17 obręb – 0018 Teodorowo z dnia
09.12.2019r.**
6. **Warunki techniczne dla projektowanej budowy sieci wodociągowej w m. Teodorowo
gm. Wielgie na terenie dz. nr.: 99/14, 286/17 obręb – 0018 Teodorowo z dnia
09.12.2019r.**
7. **P.B. Budowa sieci wody sanitarnej na działkach dz. Nr: 99/2, 99/14 w Teodorowo
gm. Wielgie.**

Wielgie dnia 22.12.2019r.

Ja niżej podpisany projektant projektu „Sieć wody sanitarnej Sieć wody sanitarnej dla działek budowlanych w miejscowości Teodorowo gm. Wielgie (kierunek plaża).” oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2019r. poz 1186 z późniejszymi zmianami)

PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
specj. inst. inż. instalacji
i sieci sanitarnych
****opr. bud. 2019.12.22.001/2019/08-Wk.

(podpis)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Włocławku, dnia 25.11. 1988 r.

Wydział Architektury i Urbanistyki
87-800 Włocławek
(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr ABU-IX-8386-5/125/88 WK

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75) stwierdza się, że
Obywatel ANDRZEJ OLERADZKI
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budowlany /wyposażenie sanit.budynków/.
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30.03.1954r. w e Włocławku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji KIEROWNIKA BUDOWY
i robot oraz projektanta, ---

instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych. ---
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel ANDRZEJ OLERADZKI
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrócie, -

Otrzymuje:

1. Ob. A. Oleradzki
ul. Jesienną 10 m. 5
87-800 Włocławek

pieczęć urzędowa

Dyrektor Wydziału

[Podpis]

2. IX a/a

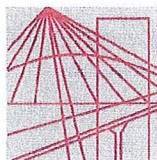
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/WI. 15-00 4226 84 1000 A5

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2019-03-13
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **OLERADZKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

87-800 WŁOCLAWEK

UL. ŻYTANIA 53/94

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/3443/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2019-04-01

do dnia 2020-03-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gołowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszak
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21. 12. 2019

UCHWAŁA NR XLIII/279/10
RADY GMINY WIELGIE

z dnia 10 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki-Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie powiat lipnowski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Wielgie Nr XXXII/192/2005 z dnia 20 grudnia 2005 r. roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki-Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie powiat Lipnowski, oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, Rada Gminy Wielgie uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki-Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie powiat Lipnowski, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, składający się z części A, B i C, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

URZĄD GMINY
Wielgie, dnia 10 września 2010 r.
87-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 8
tel./fax 54-289-73-80

Wielgie, dnia 10 września 2010 r.
Zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Wadoń

Kierownik Referatu Rozwoju Gminy
mgr inż. Jan Wadoń

Zwolnienie od opłaty skarbowej
art. pkt 3
ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

Strona 1

Wielgie, dnia 25.10.2010

- 7) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych;

- 1) stanowiska archeologiczne
- 2) granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Piaseceńskie”;
- 3) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych;

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) działce - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 6) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku,

URZĄD GMINY

w Wielgim
Id: SLBYT-EXPYI-TUODV-UVXMH-OYQJS. Podpisany
87-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25.10.2019

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m;
- 8) symbolu terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej -- należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) terenie -- należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 11) powierzchni zabudowy -- należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajęta pod budynki lub budowle za wyjątkiem dróg, liczone w ich największym rzucie poziomym;
- 12) przepisach odrębnych -- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 14) zabudowie niskiej intensywności - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi szeregowymi, bliźniaczymi lub wolnostojącymi;
- 15) zabudowie rezydencjonalnej - należy przez to zabudowę mieszkaniową wolnostojącą zlokalizowaną na działkach o wielkości nie mniejszej niż 3000m²;
- 16) kondygnacji - należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne (bez piwnic i suterenu).

USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności -- oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami B1MN -- B6MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej -- oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1MNr, A2MNr, B1MNr-B9MNr, C1MNr -- C4MNr;
- 3) tereny zabudowy letniskowej -- oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami B1ML-B4ML;
- 4) teren usług -- oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem A1U;
- 5) tereny usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności -- oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1UT/MN -- A14UT/MN, B1UT/MN, B2UT/MN;
- 6) teren usług sportu i rekreacji -- oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem A1US;
- 7) teren usług sportu i rekreacji oraz usług kultury -- oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem

A1US/UK;

URZĄD GMINY

w Wielgim

Id: 8.PY.18.0781.WOJEW. UYXMH-OY.OJS. Podpisany

ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25.10.2010

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

- 8) teren usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem A1US/UT;
- 9) teren usług sportu i rekreacji oraz parkingów – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem A1US/KDP;
- 10) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem B1R;
- 11) tereny wód powierzchniowych - oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1W – A5W, B1W – B11W, C1W;
- 12) tereny wód powierzchniowych z możliwością lokalizacji pomostów- oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1Wu, A2Wu, B1Wu, B2Wu;
- 13) tereny plaż - oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1PL, A2PL, B1PL;
- 14) tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1ZI – A4ZI, B1ZI – B18ZI;
- 15) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1ZL-A8ZL, B1ZL – B7ZL, C1ZL, C2ZL;
- 16) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1KD-L, B1KD-L, C1KD-L - C3KD-L;
- 17) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1KD-D – A4KD-D, B1KD-D – B4KD-D;
- 18) tereny ciągów pieszych – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1KDX, B1KDX, B2KDX;
- 19) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami A1KDW – A6KDW, B1KDW – B4KDW, C1KDW, C2KDW;
- 20) teren parkingu – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem A1KDP.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) na terenie objętym planem miejscowym, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizację budynków na granicy działki;
- 2) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków, nie spełniających wymagań określonych w przepisach szczegółowych;
- 3) dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie miejscowym linii zabudowy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

URZĄD GMINY
w Wielgim

87-603-WIELGIM
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem
Wielgie, dnia 25. 10. 2019

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
- 2) sposób i jakość odprowadzenia ścieków do gruntu lub cieków wodnych powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz realizacji inwestycji wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko za wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji celu publicznego,
 - c) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - d) urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
 - e) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli,
 - f) stałych pól kempingowych lub karawaningowych,
 - g) zalesień;
- 4) obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu do jeziora Orłowskiego z równoczesnym zakazem grodzenia nieruchomości przyległych do jeziora.
- 5) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 6) obowiązek ograniczenia uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic nieruchomości;
- 7) zakaz lokalizacji zabudowy na gruntach pochodzenia organicznego;
- 8) w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowym „Jezioro Piaseczeńskie” obowiązują przepisy uchwały Nr VIII/45/07 Rady Gminy Wielgie z dnia 18 maja 2007 r. w sprawie utworzenia na terenie gminy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2007 r. Nr 80 poz. 1248).

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych, na całym terenie objętym planem miejscowym, nieujawnionych relikwów kultury materialnej, obowiązek wstrzymania wszelkich prac i udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych.

2. Dla udokumentowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków jako zabytki podlegające ochronie:

- a) stanowisko nr 32 na obszarze AZP 45-50 – nr 1 w m. Piaseczno,
- b) stanowisko nr 33 na obszarze AZP 45-50 – nr 2 w m. Piaseczno,

URZĄD GMINY

ustala się ochronę konserwatorską.

Id: SLBYT-FXP7P-01057-UYXMH-OYOJS. Podpisany

87-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25.10.2019

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

3. W przypadku prowadzenia inwestycji w obrębie stanowisk o których mowa w ust. 2 istnieje konieczność zapewnienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego lub wyprzedzających badań wykopaliskowych.

4. Badania i nadzór o których mowa w ust. 3 wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami A1KD-L, B1KD-L, C1KD-L, C2-KD-L, C3KD-L, A1KD-D - A4KD-D, B1KD-D ,B4KD-D wyznacza się jako inwestycje celu publicznego.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg.

3. W ramach planu miejscowego ustala się obowiązek zapewnienia bezpośredniej dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowioną służebność gruntową dla wszystkich działek przeznaczonych pod zabudowę.

4. Ustala się zakaz grodzenia cieków wodnych i wód powierzchniowych oraz obowiązek zachowania pasa technologicznego o szerokości nie mniejszej niż 4 metry, chyba że zostało określone inaczej, od terenów wód powierzchniowych gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 11. W planie miejscowym nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) możliwość realizacji stacji transformatorowych na wszystkich terenach o ile nie naruszy to ustaleń szczegółowych i przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, nakazuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej równoległe z realizacją inwestycji dla wprowadzenia projektowanych w planie funkcji;
- 8) wyklucza się możliwość stosowania zbiorników bezodpływowych;

9) możliwość budowy przepompowni ścieków na wszystkich terenach o ile nie naruszy to ustaleń szczegółowych i przepisów odrębnych;

URZĄD GMINY
WIELGIE
87-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 10D
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

z oryginałem

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

Id: SLBYF-FXRYLBJ30D8-UYXMH-OYOJS. Podpisany
Wielgie, dnia 25. 10. 2019

mgr inż. Jan Wadoń

- 10) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub jako odprowadzanie powierzchniowe o ile jest zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 11) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%, przy wykorzystaniu paliw niskoemisyjnych, gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 12) dla lokalizacji inwestycji infrastrukturalnych nie mają zastosowania ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne A1KD-L, B1KD-L, C1KD-L, C2-KD-L, C3KD-L, A1KD-D - A4KD-D, B1KD-D do B4KD-D.
 3. Drogi wewnętrzne, ciągi piesze i parkingi stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego.
 4. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych poza wyznaczonymi w planie miejscowym, na wszystkich terenach pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 6 metrów w liniach rozgraniczających.
 5. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny;
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej usług handlu, gastronomii,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług turystyki;
 - d) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji;
 - e) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów pełniących funkcję nie wymienione wcześniej.

§ 13. W planie ustala się:

- 1) przy dokonywaniu podziałów należy spełnić wymogi zawarte w ustaleniach szczegółowych uchwały;
- 2) parametry działek określone w planie nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 14. W planie miejscowym nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. W planie miejscowym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na poziomie 30%.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami B1MN – B6MN ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:

URZĄD GMINY
w Wielgim
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25. 10. 2019

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

- 1) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) możliwość realizacji usług agroturystycznych;
 - 3) możliwość realizacji usług towarzyszących, zlokalizowanymi w parterach budynków lub samodzielnych budynkach stanowiących łącznie nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w ramach działki;
 - 4) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
 - 5) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;
 - 6) zakaz podpiwniczenia budynków.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów;
 - 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
 - 3) w przypadku lokalizacji samodzielnych budynków o których mowa w ust. 2. pkt 4 ustala się obowiązek cofnięcia linii zabudowy dla tych budynków o nie mniej niż 4 metry w stosunku do lokalizacji frontowej ściany budynku mieszkalnego;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki
4. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m².
5. Ustala się szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 metrów.
6. Ustala się obowiązek dokonywania wydzielen pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią dróg publicznych i wewnętrznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
- a) o nie więcej niż 10o,
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.
7. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
8. Dopuszcza się remonty, przebudowę istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i wielkości działki.
9. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu B1MN – od terenu dróg B3KD-D i B1KDW;
 - 2) dla terenu B2MN – od terenu dróg B3KD-D i B1KD-L;
 - 3) dla terenu B3MN – od terenu dróg B3KD-D, B4KD-D i B1KD-L.

URZĄD GMINY
w Wielgim

87-603 WIELGIE, ul. Starowiejska 8
Id: SLB-KT-FXPY-LTUDW-UYXMF-OYOS. Podpisany

woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Wielgie, dnia 25. 10. 2008

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

- 4) dla terenu B4MN – od terenu dróg B3KD-D i B1KD-L;
- 5) dla terenu B5MN – od terenu dróg B1KD-L, B3KDW i B4KDW;
- 6) dla terenu B6MN – od terenu dróg B3KD-D, B1KD-L i B2KDW.

10. Dla zabudowy o której mowa w ust. 2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30o i nie większym niż 45o.

11. Ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na posesję, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5o przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.

12. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu, za wyjątkiem miejsc bezpośrednio przeznaczonych pod zabudowę.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami A1MNr, A2MNr, B1MNr – B9MNr, C1MNr – C4MNr ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 2) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 3) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) zakaz podpiwniczenia budynków.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 metrów;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) w przypadku lokalizacji samodzielnych budynków o których mowa w ust. 2. pkt 3 ustala się obowiązek cofnięcia linii zabudowy dla tych budynków o nie mniej niż 4 metry w stosunku do lokalizacji frontowej ściany budynku mieszkalnego;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki

4. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 4000 m2.

5. Ustala się szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25 metrów.

6. Ustala się obowiązek dokonywania wydzieleni pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią dróg publicznych i wewnętrznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

1) o nie więcej niż 10o;

2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

URZĄD GMINY
Wielgie

87-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem
Wielgie, dnia 25.10.2019

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy
mgr inż. Jan Wadoń

7. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy.
8. Dopuszcza się remonty, przebudowę istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i wielkości działki.
9. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu A1M Nr – od terenu drogi A1KDW;
 - 2) dla terenu A2M Nr – od terenu drogi A1KD-L;
 - 3) dla terenu B1M Nr – od terenu drogi B2KD-D;
 - 4) dla terenu B2M Nr – od terenu dróg B1KD-D i B2KD-D;
 - 5) dla terenu B3M Nr – od terenu drogi B1KD-D;
 - 6) dla terenu B4M Nr – od terenu dróg B1KD-D i B3KD-D;
 - 7) dla terenu B5M Nr – od terenu dróg B1KD-D i B3KD-D;
 - 8) dla terenu B6M Nr – od terenu drogi B3KD-D;
 - 9) dla terenu B7M Nr – od terenu dróg B3KD-D i B1KDW;
 - 10) dla terenu B8M Nr – od terenu drogi B2KDW;
 - 11) dla terenu B9M Nr – od terenu dróg B3KD-D i B2KDW;
 - 12) dla terenu C1M Nr – od terenu drogi C2KD-L;
 - 13) dla terenu C2M Nr – od terenu drogi C2KD-L;
 - 14) dla terenu C3M Nr – od terenu drogi C2KD-L;
 - 15) dla terenu C4M Nr – od terenu drogi C2KD-L.
10. Dla zabudowy o której mowa w ust. 2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30o i nie większym niż 45o.
11. Ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na posesję, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5o przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.
12. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu, za wyjątkiem miejsc bezpośrednio przeznaczonych pod zabudowę.
- § 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami B1ML – B4ML, ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy letniskowej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:

1) możliwość realizacji zabudowy letniskowej z możliwością wykorzystania na cele mieszkaniowe;

2) możliwość realizacji usług agroturystycznych;

URZĄD GMINY
w Wielgim

87-603 WIELGIE
ul. Staromiejska 20
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25.10.2009

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadon

3) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;

4) zakaz podpiwniczenia budynków;

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów;

2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;

3) w przypadku lokalizacji samodzielnych budynków o których mowa w ust. 2. pkt 3 ustala się obowiązek cofnięcia linii zabudowy dla tych budynków o nie mniej niż 4 metry w stosunku do lokalizacji frontowej ściany budynku letniskowego lub mieszkalnego;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki.

4. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 600 m².

5. Ustala się szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 metrów.

6. Ustala się obowiązek dokonywania wydzieln pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią dróg publicznych i wewnętrznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

1) o nie więcej niż 10o;

2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

7. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

8. Dopuszcza się remonty, przebudowę istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i wielkości działki.

9. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej:

1) dla terenu B1ML – od terenu drogi B3KDW;

2) dla terenu B2ML – od terenu drogi B3KDW;

3) dla terenu B3ML – od terenu dróg B3KDW i B4KDW;

4) dla terenu B4ML – od terenu dróg drogi B4KDW.

10. Dla zabudowy o której mowa w ust. 2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30o i nie większym niż 45o.

11. Ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na posesję, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5o przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.

URZĄD GMINY
w Wielgim

8 54 289 73 80
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25.10.2019

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

12. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu, za wyjątkiem miejsc przeznaczonych pod zabudowę.

13. Ustala się obowiązek zachowania istniejących oczek wodnych.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami A1UT/MN – A14UT/MN, B1UT/MN i B2UT/MN ustala się przeznaczenie – tereny usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość realizacji usług turystyki takich jak hotele, pensjonaty;
- 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 3) możliwość realizacji usług agroturystycznych;
- 4) możliwość realizacji usług handlu i gastronomii w obiektach przeznaczonych pod funkcje turystyczne, mieszkaniowe i agroturystyczne lub jako samodzielnych obiektów usługowych o powierzchni użytkowej usług nie większej niż 100 m²;
- 5) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 6) możliwość realizacji miejsc postojowych na samochody osobowe w budynkach;
- 7) zakaz podpiwniczenia budynków.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 16 metrów w przypadku usług turystycznych i 10 metrów w przypadku pozostałych dopuszczonych funkcji;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4 w przypadku usług turystycznych i 2 w przypadku pozostałych dopuszczonych funkcji;
- 3) w przypadku lokalizacji samodzielnych budynków o których mowa w ust. 2. pkt 5 ustala się obowiązek cofnięcia linii zabudowy dla tych budynków o nie mniej niż 4 metry w stosunku do lokalizacji frontowej ściany budynku mieszkalnego lub przeznaczonego na usługi turystyki;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki.

4. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m².

5. Ustala się szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 metrów.

6. Ustala się obowiązek dokonywania wydzielen pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią dróg publicznych i wewnętrznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

1) o nie więcej niż 10o;

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

URZĄD GMINY

w Wielgim
Id: SEBYT12151910DV-UYXMH-QYQIS. Podpisany
87-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie Wielgie, dnia 25.10.2019
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem mgr inż. Jan Wadoń

2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

7. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

8. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu A1UT/MN – od terenu drogi A2KD-D;
- 2) dla terenu A2UT/MN – od terenu dróg A1KD-D i A1KD-L;
- 3) dla terenu A3UT/MN – od terenu dróg A1KD-D i A1KD-L;
- 4) dla terenu A4UT/MN – od terenu dróg A2KD-D i A1KD-L;
- 5) dla terenu A5UT/MN – od terenu drogi A1KDW;
- 6) dla terenu A6UT/MN – od terenu dróg A1KD-L i A1KDW;
- 7) dla terenu A7UT/MN – od terenu drogi A2KDW;
- 8) dla terenu A8UT/MN – od terenu drogi A3KDW;
- 9) dla terenu A9UT/MN – od terenu dróg A3KDW i A4KDW;
- 10) dla terenu A10UT/MN – od terenu dróg A4KDW i A5KDW;
- 11) dla terenu A11UT/MN – od terenu dróg A5KDW i A1KD-L;
- 12) dla terenu A12UT/MN – od terenu dróg A3KD-D i A1KD-L;
- 13) dla terenu A13UT/MN – od terenu dróg A6KDW i A4KD-D;
- 14) dla terenu A14UT/MN – od terenu dróg A6KDW, A4KD-D i A1KD-L;
- 15) dla terenu B1UT/MN – od terenu dróg B3KDW i B1KD-L;
- 16) dla terenu B2UT/MN – od terenu drogi B3KDW.

9. Dla zabudowy o której mowa w ust. 2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30o i nie większym niż 45o.

10. Ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na posesję, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5o przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.

11. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu, za wyjątkiem miejsc bezpośrednio przeznaczonych pod zabudowę.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem A1U ustala się przeznaczenie – teren usług.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:

1) możliwość realizacji usług handlu, gastronomii;

URZĄD GMINY
w Wielgim

87-603 WIELGIE

Id: SUBSTAWIE130D4UYXMH-OYOJS. Podpisany

woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25. 10. 2019

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy
mgr inż. Jan Wadoń

- 2) możliwość realizacji miejsc postojowych na samochody osobowe w budynkach;
- 3) zakaz podpiwniczenia budynków.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 14 metrów;
 - 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki.
4. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m².
5. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej od strony dróg wewnętrznych: A2KDW, A3KDW, A4KDW;
7. Dla zabudowy o której mowa w ust. 2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A1US ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1. ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji boisk, urządzeń sportowych;
 - 2) możliwość realizacji pola namiotowego, biwakowego;
 - 3) możliwość lokalizacji obiektów przeznaczonych do przechowywania i wypożyczenia sprzętu wodnego, niezwiązanych trwale z gruntem
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:
 - 1) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków trwale związanych z gruntem.
4. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m².
5. Ustala się obowiązek dokonywania wydzielen pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadłe do terenu A1KDX, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - 1) o nie więcej niż 10°;
 - 2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.
6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej poprzez teren A1U.
7. Dla obiektów kubaturowych niezwiązanych trwale z gruntem dopuszcza się dachy o kącie nachylenia

URZĄD GMINY

w Wielgim
87-603 WYLETOWE
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25.10.2019

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem AIUS/UK ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji oraz usług kultury.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy przeznaczonej pod usługi sportu i rekreacji;
- 2) możliwość realizacji zabudowy przeznaczonej pod usługi kultury, świetlice;
- 3) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 4) możliwość realizacji nie-kubaturowych obiektów sportowych i rekreacyjnych;
- 5) zakaz podpiwniczenia budynków.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów;
 - 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
 - 3) w przypadku lokalizacji samodzielnych budynków o których mowa w ust. 2. pkt 3 ustala się obowiązek cofnięcia linii zabudowy dla tych budynków o nie mniej niż 4 metry w stosunku do lokalizacji frontowej ściany budynku mieszkalnego;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki
4. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m².

5. Ustala się obowiązek dokonywania wydzieleni pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią dróg publicznych i wewnętrznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

- 1) o nie więcej niż 10o;
- 2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

6. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

7. Dopuszcza się remonty, przebudowę istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i wielkości działki.

8. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej od strony drogi wewnętrznej A2KDW.

9. Dla zabudowy o której mowa w ust. 2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30o i nie większym niż 45o a w przypadku przebudowy istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie dachów zgodnie z stanem istniejącym.

URZĄD GMINY

w Wielgim

87-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25.10.2008

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

10. Ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na posesję, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5o przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.

11. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu, za wyjątkiem miejsc bezpośrednio przeznaczonych pod zabudowę.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A1US/UT ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów przeznaczonych do przechowywania i wypożyczania sprzętu wodnego, niezwiązanych trwale z gruntem;
- 2) możliwość lokalizacji innych niż wymienione w pkt 1 obiektów przeznaczonych na funkcje sportowo-rekreacyjne i turystyczne, niezwiązanych trwale z gruntem;

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

- 1) powierzchnię przeznaczoną pod obiekty kubaturowe niezwiązane trwale z gruntem nie większą niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki

4. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 500 m².

5. Ustala się obowiązek dokonywania wydzieleni pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią dróg publicznych i wewnętrznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

- 1) o nie więcej niż 10o;
- 2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

6. Dopuszcza się remonty, przebudowę istniejącej zabudowy.

7. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej od terenu drogi wewnętrznej A6KDW.

8. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu.

9. Dla obiektów kubaturowych niezwiązanych trwale z gruntem dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30o i nie większym niż 45o.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A1US/KDP ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji oraz parkingów.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1. ustala się:

1) możliwość lokalizacji boisk, urządzeń sportowych;

2) możliwość lokalizacji parkingów terenowych;

**URZĄD GMINY
w Wielgim**

87-603 WIELGIE, ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Zgodność z oryginałem
Wielgie, dnia 25. 10. 2009

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

- 3) możliwość realizacji urządzeń i obiektów związanych z obsługą parkingu i terenów sportowo-rekreacyjnych w tym niezwiązanych trwale z gruntem sanitariatów, stróżówki, magazynu do przechowywania sprzętu.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:
- 1) powierzchnię przeznaczoną pod obiekty kubaturowe niezwiązane trwale z gruntem nie większą niż 10% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki
4. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 2000 m².
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej od terenu drogi A1KD-L.
6. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu.
7. Dla obiektów kubaturowych niezwiązanych trwale z gruntem dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30o i nie większym niż 45o.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1R ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Cały teren o którym mowa w ust. 1. należy pozostawić jako biologicznie czynny.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami A1W-A5W, B1W – B11W, C1W ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. wprowadza się zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy wody.

3. Dopuszcza się wykorzystanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami A1Wu, A2Wu, B1Wu, B2Wu ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych z możliwością lokalizacji pomostów.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. wprowadza się zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy wody.

3. Dopuszcza się wykorzystanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz budowę pomostów, miejsc do cumowania łodzi i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami A1PL, A2PL, B1PL ustala się przeznaczenie: tereny plaż.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 2) możliwość wykorzystania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 3) możliwość realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

- 4) możliwość realizacji plaż trawiastych, piaszczystych.

URZĄD GMINY

w Wielgim
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Wielgim, dnia 25. 10. 2019

Wielgim, dnia 20

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wudon

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami A1ZI – A4ZI, B1ZI – B18ZI ustala się przeznaczenie: tereny zieleni nieurządzonej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zachowanie terenów jako biologicznie czynne.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami A1ZL – A8ZL, B1ZL – B7ZL, C1ZL, C2ZL ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obowiązek gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach, przy jednoczesnej możliwości realizacji ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz plaży przy granicy jeziora.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami A1KD-L, B1KD-L, C1KD-L – C3KD-L ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) sposób zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami A1KD-D, A2KD-D, B1KD-D – B4KD-D ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1. ustala:

- 1) się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) sposób zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami A1KDX, B1KDX, B2KDX ustala się przeznaczenie: tereny ciągów pieszych.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, oświetlenia oraz obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: A1KDW – A6KDW, B1KDW – B4KDW, C1KDW, C2KDW ustala się przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego,
- 2) możliwość realizacji utwardzonej jezdni i chodników, oświetlenia, zieleni urządzonej, obiektów małej

URZĄD GMINY
w Wielgim

87-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 8

woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem
Podpisany

Wielgie, dnia 25. 10. 2019

Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A1KDP ustala się przeznaczenie – teren parkingu.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów wyłącznie w postaci parkingu terenowego,
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) możliwość realizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury i infrastruktury związanej z obsługą i funkcjonowaniem parkingu.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztypka

URZĄD GMINY

w Wielgim
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 54-289-73-80

Za zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25. 10. 2009

Kierownik Kancelarii
Rozwoju Gminy

mgr inż. Jan Wadoń

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-600 LIPNO
(14)

A3ZI

A10UT/MN

A4KDW

A1U

A9UT/MN

A3KDW

A8UT/MN

A2KDW

A1KDP

A7UT/MN

Kierownik Rezerwatu
Rozwoju Gminy
mgr inż. Jan W. D. D.

URZĄD GMINY
w WIELGIEM
87-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel. / fax 54-289-73-83

Za zgodność z oryginałem
25.11.2008

Zwinienia od podatku nieruchomości
art. 17
z dnia 21.11.2008

ZAKŁAD EKSPLOATACJI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Wojciech Reznierowicz
Dobrzyń nad Wisłą, ul. Lipnowska 11A
tel. 0-14 253-11-02
tel. 0-14 253-000-25-46

Dobrzyń nad Wisłą 09.12.2019r.

Gmina Wielgie

87 – 603 Wielgie

ul. Starowiejska nr 8.

dotyczy : warunków technicznych dla projektowanej budowy sieci wodociągowej w m. Teodorowo gm. Wielgie na terenie dz.nr 99/2 i 286/17 obręb - 0018 Teodorowo.

Investor : Gmina Wielgie ul. Starowiejska 8 .
87 – 603 Wielgie.

Podmiot wydający warunki techniczne : Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji Wojciech Reznierowicz Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A.

Osoba tworząca informacje : Justyna Brzezińska.

Osoba odpowiedzialna za zapis w treści warunków : Wojciech Reznierowicz upr.bud. 6/86Wk – nr ew. KUP/BO/2105/01.

Warunki techniczne zostały wydane na okres dwóch od daty wydania tj. 09.12.2019.

1. Oświadczenie o zapewnieniu dostawy wody pitnej na cele socjalno-bytowe dla potrzeb sieci wodociągowej o planowanej lokalizacji na terenie działek nr.99/2 i 286/17 obręb - 0018 Teodorowo

ZEWiK Wojciech Reznierowicz Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A jako przedsiębiorstwo wod.-kan prowadzące obsługę i administrowanie sieci wodociągowej i dostawę wody, oświadcza, że z chwilą zabudowy sieci wodociągowej PCV Ø 110 obręb Teodorowo na terenie działek nr 99/2, 286/17 i włączeniu w istniejącą sieć wodociągową PCV Ø 110 dz.nr 286/17 obręb Teodorowo, nastąpi dostawa wody pitnej na cele bytowe o ciśnieniu od 0.05 MPA do 0,60 MPa. Włączenie nowozabudowanej w sieć wodociągową PCV Ø 110 dz.nr 286/17 obręb Teodorowo. Zakończenie budowanej sieci wodociągowej hydrantem p.poż. na terenie dz.nr 99/2

Przedsiębiorstwo informuje o ograniczeniu, lub wstrzymaniu dostawy wody w przypadku :

1. działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.
2. awarią sieci wodociągowej, oraz czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii.
3. brakiem wody na ujęciu.
4. zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia.
5. potrzebą zwiększenia ilości wody dla potrzeb hydrantów p.poż.
6. przerwami w zasilaniu elektrycznym dostawcy energii elektrycznej dla potrzeb stacji uzdatniania wody i urządzeń wodociągowych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21. 12. 2019

7. planowymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych.
 8. innymi przyczynami zależnymi od Odbiorców.
 9. zaprzestaniem obsługi i administrowania mienia komunalnego Gminy Wielgie związanego ze zbiorową dostawą wody i zbiorowym odprowadzaniem ścieków.
2. Wytyczne do projektowania sieci wodociagowej, które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji technicznej sieci wodociagowej i urządzeń sieciowych. Zarówno projektanci, wykonawcy jak i zainteresowani opracowaniem dokumentacji projektowej są zobowiązani do przestrzegania obowiązujących przepisów, norm, instrukcji, zarządzeń branżowych i państwowych oraz właściwego wykorzystania wiedzy technicznej.
- 2.1. przewody sieci wodociagowej należy umieszczać w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych oraz w terenie ogólnodostępnym, w wydzielonych dla uzbrojenia pasach, z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych, w nawiązaniu do planu zagospodarowania terenu i koncepcji drogowej. W przypadku braku możliwości lokalizowania sieci wodociagowej na terenach należących do Gminy Wielgie, dopuszcza się możliwość usytuowania sieci wodociagowej jak i urządzeń sieci wodociagowej na prywatnych gruntach, do opracowanego projektu należy załączyć zgody właścicieli działek na usytuowanie projektowanej sieci wodociagowej wraz z urządzeniami sieciowymi.
 - 2.2. sieć wodociagową należy lokalizować po stronie zabudowy, w przypadku zabudowy po obydwu stronach sieć wodociagowa projektować po stronie z większą ilością nieruchomości do podłączenia.
 - 2.3. w przypadku pasów drogowych o szerokości ponad 30,00mb, oraz dwustronnej zabudowie sieć wodociagową projektować po obu stronach ulicy lub drogi.
 - 2.4. trasę sieci wodociagowej projektować bez zbędnych załamania, zachowując przebieg prostoliniowy w stosunku do innych urządzeń technicznych. Skrzyżowanie przewodu sieci wodociagowej, kablem energetycznym, gazociągiem, kanalizacją sanitarną, kablem telefonicznym projektować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie oraz opinią ZUD.
 - 2.5. unikać przechodzenia z siecią wodociagową z jednej strony ulicy lub drogi na drugą.
 - 2.6. załamania przewodu projektować zgodnie z kątem odpowiadającym produkowanemu łukom.
 - 2.7. zachować wymagane odległości od istniejącego lub projektowanego podziemnego uzbrojenia terenu.
 - 2.8. zachować wymagane odległości od konstrukcji budowlanych np. ławy fundamentowe.
 - 2.9. zagłębienie przewodu sieci wodociagowej mierzone od rzędnej projektowanego terenu większe niż strefa przemarzania dla Gminy Wielgie 1,20mb. o 0,40mb. Całkowite zagłębienie 1,60mb.
 - 2.10. przewód sieci wodociagowej należy układać na gruntach o odpowiedniej nośności lub przewidzieć jego wymianę. Podsypkę oraz zasypkę wykonać zgodnie z Polskimi Normami i wytycznymi podanymi przez producenta rur.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019

2.11. materiały użyte do budowy sieci wodociągowej powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu, powinny spełniać Polskie Normy i posiadać aprobatę techniczną do stosowania w sieciach wodociągowych oraz atest Polskiego Zakładu Higieny. Materiał musi być zabudowany w ciągu roku od daty jego produkcji.

2.11.1. rury i kształtki PCV Ø 110 – ciśnienie 1,00 MPa.

2.11.2. kształtki z żeliwa sferoidalnego Ø 100 – ciśnienie 1,00 MPa.

2.11.3. zasuwy Ø 100 i Ø 90 – preferowana budowa korpusu monolityczna / bez śrubowa /. Korpus i pokrywa wykonana z żeliwa sferoidalnego pokryta powłoką z farby epoksydowej. Dopuszcza się stosowanie zasuw z budową korpusu dwuczęściową pod warunkiem : śruby pokrywy muszą być wpuszczone i zalane masą na gorąco wraz z uszczelką pokrywy całkowicie chronione przed korozją. Trzpień wykonany ze stali nierdzewnej kuty z gwintem walcowanym zabezpieczony nakrętką oporową. Klin wykonany z żeliwa sferoidalnego pokryty powłoką z gumy EPDM. Połączenia kołnierzowe. Ciśnienie robocze 1,0 0 MPa lub 1,60 MPa.

2.11.4. skrzynki do zasuw i hydrantów p.poż. – wykonane z żeliwa szarego lub tworzywa z deklek żeliwnym zabezpieczone antykorozyjnie. W pasach nieutwardzonych skrzynki umieszczać w obudowie żelbetowej o wym. 50 x 50 cm. grub. 10 cm.

2.11.5. hydranty – hydranty podziemne DN 80 wykonane z żeliwa sferoidalnego z podwójnym zamknięciem – hydranty nadziemne DN 80 z samoczynnym odwodnieniem, wykonane z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone w przypadku złamania z podwójnym zamknięciem. Hydranty należy projektować na odgałęzieniu przewodu z zasuwą odcinającą. Włączenie hydrantu należy wykonać poprzez trójnik, a zasuwa odcinająca powinna znajdować się w odległości 1,00mb. od kolumny hydrantu. Ciśnienie robocze 1,00 MPa lub 1,60 MPa. Połączenia kołnierzowe. Zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne antykorozyjnie farbą proszkowa epoksydowa, zaleca się kolor czerwony. Powłoka zewnętrzna odporna na działanie promieni UV.

3. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych zabudowy sieci wodociągowej .

3.1. budowa sieci wodociągowej wg. opracowanego projektu zagospodarowania budowy sieci wodociągowej wraz z projektem technicznym wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na budowę sieci wodociągowej - Starostwo Powiatowe Wydział Architektury w Lipnie.

3.3. opracowany projekt zagospodarowania budowy sieci wodociągowej i projekt techniczny zawierający zapisy techniczne w wydanych warunkach technicznych projektant winien uzgodnić z :

- Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu nad Wisłą ul. Lipnowska 11A.
- rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Starostwo Powiatowe Lipno.
- Woj. Dyrekcja Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział Włocławek - w przypadku istnienia melioracji.
- Powiatowy Państwowy Inspektor Sanitarny w Lipnie.

ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019

ZAKŁAD EKSPLOATACJI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Miejska Rozwodnionica
07-600 Dobrzyn nad Wisłą ul. Lipnowska 11A
tel. 014294 11 02
fax 014294 21 00

4. Zabudowę projektowanej sieci wodociągowej wykonuje uprawniony podmiot po kierunku uprawnionego kierownika robót/budowy.

5. Włączenie wykonanej sieci wodociągowej w istniejącą sieć wodociągową PCV Ø 110 dz.nr 286/17 obręb Teodorowo :

5.1.o włączeniu wykonanej sieci wodociągowej w istniejącą sieć wodociągową decyduje podmiot prowadzący obsługę i administrowanie sieci wodociągowej tj. Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu nad Wisłą ul. Lipnowska 11A. Włączenia dokonuje :

1.prowadzący obsługę sieci wodociągowej.

2.uprawniony wykonawca budowy sieci wodociągowej po uprzednim otrzymaniu zgody na włączenie wydane przez przedsiębiorstwo wod.-kan prowadzące obsługę sieci wodociągowej.

5.2.Włączenie nowozabudowanej sieci wodociągowej w istniejącą , następuje po uprzednim wykonaniu, zgodnie z dokumentacją techniczną, ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, oraz pozytywnym odbiorze technicznym potwierdzonym protokołem odbioru technicznego z udziałem :

1. kierownika budowy/robót.

2. inspektora nadzoru.

3. uprawnionego przedstawiciela podmiotu prowadzącego obsługę sieci wodociągowej.

6. Dostawa wody bytowej nastąpi w wyniku:

5.1.pozytywnego odbioru technicznego wykonanej sieci wodociągowej.

5.2.pozytywnego wyniku badania bakteriologicznego wody pobranej z nowozabudowanej sieci wodociągowej – zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Zdrowia.

ZAKŁAD EKSPLOATACJI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Miejscowość: Teodorowo
67-610 Dobrzyń nad Wisłą, ul. Lipnowska 11A
tel. 654 273 11 62
fax 653 600 23 43

Teodorowo
Krzysztof Czernerowicz
Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji
Zakład Usług Budowlanych
Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzorowanie
67-610 Dobrzyń nad Wisłą, ul. Lipnowska 11A
tel. 653 600 23 43 fax 653 600 11 55

Otrzymuje :

① adresat.

2. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2.1. 12. 2019

ZAKŁAD EKSPLOATACJI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Wojciech Reznerowicz
87-619 Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A
tel. 0 14 25 31 100
NIP: 633-600-2070

Dobrzyń nad Wisłą 09.12.2019r.

Gmina Wielgie

87 – 603 Wielgie

ul. Starowiejska nr 8.

dotyczy : warunków technicznych dla projektowanej budowy sieci wodociągowej w m. Teodorowo gm. Wielgie na terenie dz.nr 99/14 i 286/17 obręb - 0018 Teodorowo.

Inwestor : Gmina Wielgie ul. Starowiejska 8 .
87 – 603 Wielgie.

Podmiot wydający warunki techniczne : Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji Wojciech Reznerowicz Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A.

Osoba tworząca informacje : Justyna Brzezińska.

Osoba odpowiedzialna za zapis w treści warunków : Wojciech Reznerowicz upr.bud. 6/86Wk – nr ew. KUP/BO/2105/01.

Warunki techniczne zostały wydane na okres dwóch od daty wydania tj. 09.12.2019.

1.Oświadczenie o zapewnieniu dostawy wody pitnej na cele socjalno-bytowe dla potrzeb sieci wodociągowej o planowanej lokalizacji na terenie działek nr.99/14 i 286/17 obręb - 0018 Teodorowo

ZEWiK Wojciech Reznerowicz Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A jako przedsiębiorstwo wod.-kan prowadzące obsługę i administrowanie sieci wodociągowej i dostawę wody, oświadcza, że z chwilą zabudowy sieci wodociągowej PCV Ø 110 obręb Teodorowo na terenie działek nr 99/14, 286/17 i włączeniu w istniejącą sieć wodociągową PCV Ø 110 dz.nr 286/17 obręb Teodorowo, nastąpi dostawa wody pitnej na cele bytowe o ciśnieniu od 0,05 MPA do 0,60 MPA. Włączenie nowozabudowanej w sieć wodociągową PCV Ø 110 dz.nr 286/17 obręb Teodorowo. Zakończenie budowanej sieci wodociągowej hydrantem p.poż. na terenie dz.nr 99/14.

Przedsiębiorstwo informuje o ograniczeniu, lub wstrzymaniu dostawy wody w przypadku :

1. działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.
2. awarią sieci wodociągowej, oraz czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii.
3. brakiem wody na ujęciu.
4. zanieczyszczenie wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia.
5. potrzebą zwiększenia ilości wody dla potrzeb hydrantów p.poż.
6. przerwami w zasilaniu elektrycznym dostawcy energii elektrycznej dla potrzeb stacji uzdatniania wody i urządzeń wodociągowych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019

7. planowymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych.
 8. innymi przyczynami zależnymi od Odbiorców.
 9. zaprzestaniem obsługi i administrowania mienia komunalnego Gminy Wielgie związanego ze zbiorową dostawą wody i zbiorowym odprowadzaniem ścieków.
2. Wytyczne do projektowania sieci wodociagowej, które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji technicznej sieci wodociagowej i urządzeń sieciowych. Zarówno projektanci, wykonawcy jak i zainteresowani opracowaniem dokumentacji projektowej są zobowiązani do przestrzegania obowiązujących przepisów, norm, instrukcji, zarządzeń branżowych i państwowych oraz właściwego wykorzystania wiedzy technicznej .
- 2.1.przewody sieci wodociagowej należy umieszczać w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych oraz w terenie ogólnodostępnym, w wydzielonych dla uzbrojenia pasach, z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych, w nawiązaniu do planu zagospodarowania terenu i koncepcji drogowej. W przypadku braku możliwości lokalizowania sieci wodociagowej na terenach należących do Gminy Wielgie, dopuszcza się możliwość usytuowania sieci wodociagowej jak i urządzeń sieci wodociagowej na prywatnych gruntach, do opracowanego projektu należy załączyć zgody właścicieli działek na usytuowanie projektowanej sieci wodociagowej wraz z urządzeniami sieciowymi.
 - 2.2.sieć wodociagową należy lokalizować po stronie zabudowy, w przypadku zabudowy po obydwu stronach sieć wodociagowa projektować po stronie z większą ilością nieruchomości do podłączenia.
 - 2.3.w przypadku pasów drogowych o szerokości ponad 30,00mb, oraz dwustronnej zabudowie sieć wodociagową projektować po obu stronach ulicy lub drogi.
 - 2.4.trasę sieci wodociagowej projektować bez zbędnych załamań, zachowując przebieg prostoliniowy w stosunku do innych urządzeń technicznych. Skrzyżowanie przewodu sieci wodociagowej, kablem energetycznym, gazociągiem, kanalizacją sanitarną, kablem telefonicznym projektować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie oraz opinią ZUD.
 - 2.5.unikać przechodzenia z siecią wodociagową z jednej strony ulicy lub drogi na drugą.
 - 2.6.załamania przewodu projektować zgodnie z kątem odpowiadającym produkowanemu łukom.
 - 2.7.zachować wymagane odległości od istniejącego lub projektowanego podziemnego uzbrojenia terenu.
 - 2.8.zachować wymagane odległości od konstrukcji budowlanych np. ławy fundamentowe.
 - 2.9.zagłębienie przewodu sieci wodociagowej mierzone od rzędnej projektowanego terenu większe niż strefa przemarzania dla Gminy Wielgie 1,20mb. o 0,40mb. Całkowite zagłębienie 1,60mb.
 - 2.10.przewód sieci wodociagowej należy układać na gruntach o odpowiedniej nośności lub przewidzieć jego wymianę. Podsypkę oraz zasypkę wykonać zgodnie z Polskimi Normami i wytycznymi podanymi przez producenta rur.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
21.12.2019

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b.
87-609-LIPNO
tel. 61 427 11 11
fax 61 427 11 12

2.11. materiały użyte do budowy sieci wodociągowej powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu, powinny spełniać Polskie Normy i posiadać aprobatę techniczną do stosowania w sieciach wodociągowych oraz atest Polskiego Zakładu Higieny. Materiał musi być zabudowany w ciągu roku od daty jego produkcji.

2.11.1. rury i kształtki PCV Ø 110 – ciśnienie 1,00 MPa.

2.11.2. kształtki z żeliwa sferoidalnego Ø 100 – ciśnienie 1,00 MPa.

2.11.3. zasuw Ø 100 i Ø 90 – preferowana budowa korpusu monolityczna / bez śrubowa /. Korpus i pokrywa wykonana z żeliwa sferoidalnego pokryta powłoką z farby epoksydowej. Dopuszcza się stosowanie zasuw z budową korpusu dwuczęściową pod warunkiem : śruby pokrywy muszą być wpuszczone i zalane masą na gorąco wraz z uszczelką pokrywy całkowicie chronione przed korozją. Trzpień wykonany ze stali nierdzewnej kuty z gwintem walcowanym zabezpieczony nakrętką oporową. Klin wykonany z żeliwa sferoidalnego pokryty powłoką z gumy EPDM. Połączenia kołnierzowe. Ciśnienie robocze 1,00 MPa lub 1,60 MPa.

2.11.4. skrzynki do zasuw i hydrantów p.poż. – wykonane z żeliwa szarego lub tworzywa z dekletem żeliwnym zabezpieczone antykorozyjnie. W pasach nieutwardzonych skrzynki umieszczać w obudowie żelbetowej o wym. 50 x 50 cm. grub. 10 cm.

2.11.5. hydranty – hydranty podziemne DN 80 wykonane z żeliwa sferoidalnego z podwójnym zamknięciem – hydranty nadziemne DN 80 z samoczynnym odwodnieniem, wykonane z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone w przypadku złamania z podwójnym zamknięciem. Hydranty należy projektować na odgałęzieniu przewodu z zasuwą odcinającą. Włączenie hydrantu należy wykonać poprzez trójnik, a zasuwa odcinająca powinna znajdować się w odległości 1,00 mb. od kolumny hydrantu. Ciśnienie robocze 1,00 MPa lub 1,60 MPa. Połączenia kołnierzowe. Zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne antykorozyjnie farbą proszkowa epoksydowa, zaleca się kolor czerwony. Powłoka zewnętrzna odporna na działanie promieni UV.

3. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych zabudowy sieci wodociągowej .

3.1. budowa sieci wodociągowej wg. opracowanego projektu zagospodarowania budowy sieci wodociągowej wraz z projektem technicznym wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na budowę sieci wodociągowej - Starostwo Powiatowe Wydział Architektury w Lipnie.

3.3. opracowany projekt zagospodarowania budowy sieci wodociągowej i projekt techniczny zawierający zapisy techniczne w wydanych warunkach technicznych projektant winien uzgodnić z :

- Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu nad Wisłą ul. Lipnowska 11A.
- rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Starostwo Powiatowe Lipno.
- Woj. Dyrekcja Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział Włocławek - w przypadku istnienia melioracji.
- Powiatowy Państwowy Inspektor Sanitarny w Lipnie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019

Starostwo Powiatowe
W Lipnie
ul. Sierakowskiego 10b
87-600 Lipno
tel. 054/253 1142
NIP 885 000 11 40

4. Zabudowę projektowanej sieci wodociągowej wykonuje uprawniony podmiot po kierunku uprawnionego kierownika robót/budowy.

5. Włączenie wykonanej sieci wodociągowej w istniejącą sieć wodociągową PCV Ø 110 dz.nr 286/17 obręb Teodorowo :

5.1.o włączeniu wykonanej sieci wodociągowej w istniejącą sieć wodociągową decyduje podmiot prowadzący obsługę i administrowanie sieci wodociągowej tj. Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu nad Wisłą ul. Lipnowska 11A. Włączenia dokonuje :

1.prowadzący obsługę sieci wodociągowej.

2.uprawniony wykonawca budowy sieci wodociągowej po uprzednim otrzymaniu zgody na włączenie wydane przez przedsiębiorstwo wod.-kan prowadzące obsługę sieci wodociągowej.

5.2.Włączenie nowozabudowanej sieci wodociągowej w istniejącą , następuje po uprzednim wykonaniu, zgodnie z dokumentacją techniczną, ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, oraz pozytywnym odbiorze technicznym potwierdzonym protokołem odbioru technicznego z udziałem :

1. kierownika budowy/robót.

2. inspektora nadzoru.

3. uprawnionego przedstawiciela podmiotu prowadzącego obsługę sieci wodociągowej.

6. Dostawa wody bytowej nastąpi w wyniku:

5.1.pozytywnego odbioru technicznego wykonanej sieci wodociągowej.

5.2.pozytywnego wyniku badania bakteriologicznego wody pobranej z nowozabudowanej sieci wodociągowej – zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Zdrowia.

ZAKŁAD EKSPLOATACJI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W Dobrzyniu nad Wisłą
ul. Lipnowska 11A
87-610 Dobrzyń nad Wisłą
tel. 6 4273 11 12
Kontakt: 6 4273 11 12

Wojciech
Laznerowicz
Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji
Zakład Usług Budowlanych
Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzorowanie
87-610 Dobrzyń nad Wisłą, ul. Lipnowska 11A
93-000 000 000 010011500

Otrzymuje :

1. adresat.

2. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21. 12. 2019

**Obiekt: Sieć wody sanitarnej dla działek nr.: 99/2, 99/14 w m. Teodorowo
gm. Wielgie.**

Adres: 87-603 Teodorowo gm. Wielgie dz. nr.: 99/2, 99/14.

INWESTOR: Gmina Wielgie 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8.

PROJEKT BUDOWLANY

**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Teodorowo na działce nr.: 99/2,
99/14, 286/17, położonej w obrębie ewidencyjnym Teodorowo gm. Wielgie.**

Branża: sanitarna.

ZLECAJĄCY:

spec.: instalacyjno - inżynierska w zakresie instalacji i sieci sanitarnych.

Projektant:

PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
Andrzej Oleradzki specj.inst.inż. instalacji
i sieci sanitarnych
upr. bud. ABU-IX-8386-5/125/88 Wk

PUH-28112019SW

Wielgie grudzień 2019 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.	8
2. MATERIAŁY DO OPRACOWANIA.	8
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	8
4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.	9
4.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA.	9
4.2. PROWADZENIE PRZEWODÓW.	9
5. TRASOWANIE WODOCIĄGU.	10
6. LOKALIZACJA WODOCIĄGU.	10
7. UZBROJENIE WODOCIĄGU.	10
8. OZNAKOWANIA TRASY SIECI.	10
9. PRÓBY I ODBIORY:	10
10. MONTAŻ PRZEWODÓW I ROBOTY ZIEMNE.	11
11. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	12
12. UWAGI KOŃCOWE DLA SIECI WODOCIĄGOWYCH.	12
13. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PODCZAS ROBÓT ZIEMNYCH.	13
14. INFORMACJA O „PLANIE BIOZ”	14
15. ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW.	15
16. WYKAZ RYSUNKÓW.	16

1. Podstawa opracowania.

Podstawą do wykonania niniejszego opracowania są:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
3. Obowiązujące normy i przepisy.
4. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodnych i kanalizacyjnych” wyd. P.K.T.S.G.G.K. Warszawa 1995 r.
5. Wytyczne projektowe kanalizacji zewnętrznej rur PCV (wg Wavin).

2. Materiały do opracowania.

Do wykonania opracowania wykorzystano:

6. Mapa wysokościowa terenu w skali 1:500.
7. UCHWAŁA NR XLIII/279/10 RADY GMINY WIELGIE z dnia 10 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki-Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie powiat lipnowski.
8. Warunki techniczne dla projektowanej budowy sieci wodociągowej w m. Teodorowo gm. Wielgie na terenie dz. nr.: 99/2, 286/17 obręb – 0018 Teodorowo z dnia 09.12.2019r.
9. Warunki techniczne dla projektowanej budowy sieci wodociągowej w m. Teodorowo gm. Wielgie na terenie dz. nr.: 99/14, 286/17 obręb – 0018 Teodorowo z dnia 09.12.2019r.

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie sieci wody sanitarnej dla działek budowlanych zlokalizowanych przy działkach nr.: 99/2, 99/14 w miejscowości Teodorowo gm. Wielgie (z rur DZ110 PE100 SDR17), wraz z włączeniem do istniejącej sieci wody (DN. 110 mm).

4. Opis projektowanych rozwiązań.

4.1. Sieć wodociągowa.

Zaprojektowano dwa odcinki sieci wodociągowej od węzła (W0) do hydrantu (Hp1) zlokalizowanego na działce nr.: 99/2 i od węzła (W2) do hydrantu (Hp2) zlokalizowanego na działce nr.: 99/14.

Sieć wewnętrzną na terenie planowanej inwestycji zaprojektowano jako sieć lokalną umożliwiającą włączenie do niej przyłączy wodociągowych do działek budowlanych. Na istniejącym wodociągu w miejscach włączenia projektowanych przyłączy należy zamontować trójniki kołnierzowe T100/100/100 mocowane za pomocą łączników rurowo kołnierzowych DN 100. Wewnętrzną sieć wodociągową wykonać należy z rur DZ110 PE100 SDR17. Na każdym przyłączy należy zamontować zasuwę odcinającą. Obudowy do zasuw wyprowadzić na teren i zabezpieczyć skrzynkami ulicznymi do zasuw.

Na końcu każdego przyłączy zaprojektowano 1 hydrant pożarowy podziemny odcięty zasuwą kołnierzową zlokalizowaną bezpośrednio przy hydrancie. Na zasuwie zamontować obudowę do zasuw i skrzynkę uliczną. Lokalizacje hydrantów pokazano na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr.: 1).

Planowane przyłącza wodociągowe do działek budowlanych należy wykonać za pomocą opaski i oddzielić zasuwą odcinającą.

Ogólna długość projektowanego rurociągu:

- rury Dz. 110 PE100 SDR17 - 216,4 mb.

4.2. Prowadzenie przewodów.

Trasa projektowanych wodociągów przebiega w drodze dojazdowej do działek budowlanych (dz. nr.: 99/2, 99/14).

Szerokość wykopu do 1,2m. Przewody należy układać w gotowym wykopie na głębokości podanej w załączonych rysunkach profili podłużnych. Na ułożonym w wykopie przewodzie nie należy zasypywać połączeń rur do czasu wykonania próby ciśnieniowej. Pozostała część przewodów winna zostać zasypana do wys. 10 cm ponad wierzch rury gruntem sytkim bez zawartości kamieni pochodzących z wykopu.

Wykopy należy wykonać:

- mechanicznie przy użyciu sprzętu-koparki
- w miejscach kolizji odkrywkę wykonać ręcznie

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami normy branżowej PN-B-10736 „Roboty ziemne”. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne.

Uwaga: W miejscu przejścia rurociągu pod kablami należy zastosować osłony typu Arot typ A 200PS o długości minimum 1,5 m z każdej strony kabla.

5. Trasowanie wodociągu.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wytyczyć oś przewodu zgodnie z niniejszą dokumentacją.

6. Lokalizacja wodociągu.

Szczegółową lokalizację projektowanego wodociągu przedstawiono graficznie na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1 : 500 (rys. nr 1).

7. Uzbrojenie wodociągu.

Hydrant podziemny DN80 Hawle	szt.	2
Zasuwa typ E2 kołnierzowa DN90 nr kat. 4000E2 Hawle	szt.	2
Zasuwa typ E2 kołnierzowa DN100 nr kat. 4000E2 Hawle	szt.	2
Trójnik kielichowy dn. 110/110 mm	szt.	2

8. Oznakowania trasy sieci.

Po wykonaniu wodociągu lecz przed jego oddaniem do eksploatacji należy wszystkie elementy uzbrojenia łącznie z węzłami oznaczać specjalnymi tabliczkami informacyjnymi wg PN - 62/D - 09700 (dotyczy zasuw i hydrantów). Tabliczki umieścić w punktach widocznych w pobliżu przebiegających przewodów sieci wodociągowej na ścianach zewnętrznych budynków, trwałych parkanach.

W przypadku braku trwałych obiektów na terenie tabliczki należy montować na słupkach metalowych z rury stalowej ocynkowanej Dn32 na wysokości 2,0 m nad poziomem terenu.

9. Próby i odbiory:

Zgodnie z PN -70 / 8 - 10715 przewody wodociągowe poddać próbie ciśnienia na szczelność:

- rozdzielcze na ciśnienie -10,0 bar

Przed oddaniem wodociągu do eksploatacji należy przeprowadzić jej dezynfekcję za pomocą podchlorynu sodu (dawka 30 g/m³ CL₂).

Zwrócić uwagę, aby w przypadku napotkania gruntów zwięzłych wykonać podsypkę z pospółki grubości 20mm.

10. Montaż przewodów i roboty ziemne.

Na trasie projektowanego wodociągu przewiduje się wykonanie wykopów sprzętem mechanicznym i ręcznie bądź precyzyjnie sterowanym.

Wykopy na otwartym terenie zabezpieczyć przez skarpowanie o nachyleniu 1 :0,6.

Po wykonaniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowych należy przestrzegać warunków technicznych podanych w:

- normie przedmiotowej PN - 8-10736 oraz PN - EN1610 zawarte w wymaganiach technicznych „COBRTI INSTAL”

- pracownicy wyznaczeni do wykonywania robót ziemnych i montażowych muszą posiadać przeszkolenie BHP

Do budowy rurociągu w wykopie otwartym można przystąpić po odbiorze wykopu i podłoża na odcinku, co najmniej 30 m.

Rury do budowy przewodów przed opuszczeniem do wykopu, należy oczyścić od wewnątrz i z zewnątrz z ziemi oraz po sprawdzeniu, czy nie uległy uszkodzeniu w czasie transportu i składowania. Niedopuszczalne jest zrzucanie rur do wykopu.

Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości, na co najmniej 1/4 obwodu, symetrycznie do jej osi.

Rury układać na podłożu piaszczystym, zagęszczając je dodatkowo do wartości $I_d 0,87$, oraz wykonać obsypkę technologiczną z gruntu piaszczystego, którą należy zagęszczać warstwami 20 cm do 30 cm ponad wierzch rury.

Ten sam stopień zagęszczenia wymagany jest dla warstwy zasypu rur usytuowanych pod drogami na głębokości przekraczającej 1,2 m od poziomu niweletą drogi, powyżej tego poziomu wykonawca musi dogęścić grunt do $I_d = 0,90$.

W przypadku wystąpienia w podłożu gruntów organicznych, należy je wymienić na całej głębokości wykopu i zastosować 2 warstwy siatki syntetycznej o sztywnych węzłach.

Pionowe ściany wykopów o głębokości poniżej 1,0 m umocnić pełną obudową z wyprasek stalowych lub deskowaniem poziomym normowym, prace te wykonać przestrzegając normy i przepisy BHP.

Uwaga: W obszarze występowania kabli energetycznych roboty ziemne i montażowe prowadzić ręcznie pod nadzorem przedstawiciela gospodarza sieci energetycznej.

Przebieg kanalizacji pokazano na planie w skali 1: 500 - rysunek nr 1, profil na rysunku nr 2.

11. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanych urządzeń wod-kan mieści się w całości na działkach nr: 99/2, 99/14, w obrębie miejscowości Teodorowo, na których urządzenia zostały zaprojektowane. Obszar oddziaływania określony zgodnie z art. 3 pkt. 20. Prawa Budowlanego.

12. Uwagi końcowe dla sieci wodociągowych.

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” Warszawa 1987r.
2. Rurociągi montować zgodnie z wytycznymi producenta.
3. Po zakończeniu prac montażowych wykonać próbę na szczelność wg. WTWiO.
4. Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z treścią uzgodnień jednostek opiniujących
5. Przed rozpoczęciem robót w terenie powiadomić właściwe instytucje.
6. Należy wykonać przekopy próbne w celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia.
7. Należy bezwzględnie chronić istniejący drzewostan, przy zachowaniu niezbędnych minimalnych odległości oraz stosowanie stref ochronnych, w których nie należy wprowadzać ciężkiego sprzętu oraz składować materiałów
8. W przypadkach kolizyjnych należy wprowadzić ewentualne zmiany przy udziale nadzoru autorskiego
9. Wykopy należy zabezpieczyć przez ogrodzenie i oznakowanie dla ruchu pieszego i kołowego
10. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną.
11. Projektowane sieci podlegają odbiorowi z udziałem przyszłego użytkownika.
12. Zabezpieczyć napotkane w czasie wykopów uzbrojenie podziemne
13. Zmiany uzgadniać z projektantem.
14. Przedmiotowy projekt zamyka się w granicach działek nr: Dz.Nr 99/2, 99/14 i nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i środowisko.
15. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenach objętych wpływami eksploatacji górniczej.

16. Na etapie realizacji plan BIOZ w zakresie kierownika budowy.
17. Odtworzenie nawierzchni drogi i chodników wykonać wg warunków wydanych przez Zarządcę drogi.
18. W przypadku wystąpienia wód gruntowych należy wykopy odwodnić z zastosowaniem igłofiltrów.

13. Przepisy bezpieczeństwa pracy podczas robót ziemnych.

Zachowanie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w czasie robót ziemnych wymaga przestrzegania niżej wymienionych przepisów:

1. W miejscu występowania tras rurociągów i kabli prace prowadzić ręcznie.
2. Wykopy ze skarpami pionowymi niezabezpieczonymi szalunkami mogą być prowadzone, co najwyżej do głębokości 2,00 m w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym i do głębokości 1,00 m w pozostałych gruntach.
3. Wzdłuż krawędzi wykopu należy pozostawić wolny pas terenu o szerokości 0,50 m, na którym nie wolno składować gruntu ani innych materiałów.
4. W wykopach należy ustawić drabiny, aby robotnicy nie wchodzili lub wychodzili po rozporach z wykopu.
5. Na rozporach nie wolno składować żadnych materiałów.
6. Wykopy należy zabezpieczyć od wód opadowych i gruntowych.
7. Wykopy należy ogrodzić poręczą wysokości 1,1 m oraz opatrzyć tablicami ostrzegawczymi.
8. W czasie zasypywania wykopu nie mogą przebywać w nim ludzie.
9. Obudowy ścian wykopu należy usuwać z wykopu stopniowo na wyraźne zarządzenie kierownictwa budowy.
10. Do pracy maszynami można dopuszczać pracowników wyszkolonych i posiadających odpowiednie uprawnienia.
11. Do pracy mogą przystąpić pracownicy posiadający aktualne przeszkolenie z zakresu BHP.
12. Podczas tankowania paliwa należy zachować odpowiednie środki ostrożności przeciwpożarowej.

14. INFORMACJA O „PLANIE BIOZ”

Z uwagi na charakter robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia „planu bioz”- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23

czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126. przy opracowaniu Planu BIOZ należy uwzględnić poniższe wytyczne.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje budowę sieci wody sanitarnej w m. Teodorowo gm. Wielgie. W pierwszej kolejności należy wykonać włączenie do istniejącej sieci wody gminnej za pomocą trójnika 110/110/110. Następnie należy wykonać rurociąg sieci wody zgodnie z projektem.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- ulice i chodniki,
- linie energetyczne NN,
- kable telekomunikacyjne, kable energetyczne,
- rurociągi wodne

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- linie energetyczne NN,
- droga – ulica (ruch kołowy na drodze),

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących robót budowlanych

- roboty ziemne – wykopy - nachylenie skarp, szalowanie wykopów,
- roboty mechaniczne - odległość wysięgnika od linii energetycznej (ustalenie stref niebezpiecznych w pobliżu istniejących linii energetycznych),
- roboty montażowe w wykopie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- instruktaż ustny przed robotami,
- instruktaż na stanowisku pracy (pokaz z omówieniem).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- szalowanie wykopów wąsko-przestrzennych,

- oznaczenie stref niebezpiecznych przy istniejących czynnych liniach energetycznych,
- odpowiednie oznakowanie robót w pasie drogowym,
- roboty montażowe wykonywać przez 2 robotników,
- przypadku odkopania kabli nieznanego pochodzenia należy zgłosić do domniemanego właściciela tj.
 - kable telefoniczne do TP S.A.
 - kable energetyczne do RE

15. Zestawienia materiałów.

Lp.	Nazwa materiału	jednostka	ilość	Przykładowy producent	Uwagi
1.	Rura PE100 SDR17 dz. 110x6,6 mm	mb	216,4	Wavin	
2.	Hydrant nadziemny dn. 80 mm	szt.	2	HAWLE	
3.	Zasuwa kołnierzowa dn. 90 mm	szt.	2	HAWLE	
4.	Zasuwa kołnierzowa dn. 100 mm	szt.	2	HAWLE	
5.	Obudowa do zasuw nr. kat. 9000A	szt.	4	HAWLE	
6.	Skrzynka uliczna nr. kat. 1551K	szt.	2	HAWLE	
7.	Skrzynka uliczna nr. kat. 1951K	szt.	2	HAWLE	
8.	Trójnik kielichowy dn. 110/110/110 mm	szt.	2	HAWLE	

Uwaga: Podane ilości rur i zaworów są ilościami orientacyjnymi. Materiały złączne, uchwyty i otuliny z wełny mineralnej oraz inne materiały niewymienione w zestawieniu należy dobrać ilościowo w trakcie montażu.

Wielgie grudzień 2019 r.

Wykonał :
Andrzej Oleradzki
PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
specj. inst. inż. instalacji
i sieci sanitarnych
upr. bud. ABU-IX-8366-5/125/88 Wk

16. Wykaz rysunków.

Lp.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala
1.	Projekt zagospodarowania terenu – sieć wody sanitarnej	1	1 : 500
2.	Profil sieci wody – od W0 do Hp1	2	1:100/1:250
3.	Profil sieci wody – od W2 do Hp2	3	1:100/1:250

STAROSTA LIPNOWSKI
PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR GG.6630.1.38.2020
dotyczący uzgodnienia dokumentacji projektowej

na podstawie art. 28b, art. 28c, art. 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2019 roku poz. 725 z późn. zm.)
oraz Zarządzenia Nr 33/2014 Starosty Lipnowskiego z dnia 23 lipca 2014 roku
i Zarządzenia Nr 22a/2016 Starosty Lipnowskiego z dnia 01 lipca 2016 roku
przeprowadzonej w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Lipnie, przy ul. Sierakowskiego 10 B

~~w dniu~~ / w dniach : 2020-02-21 — 2020-02-24

Przedmiot uzgodnienia : lokalizacja sieci wodociągowej

Dla : Gmina Wielgie
87-603 Wielgie Starowiejska 8

Inwestor : Gmina Wielgie
87-603 Wielgie Starowiejska 8

Na zlecenie z dnia : 2020-02-18

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowych sieci/przyłączy uzbrojenia terenu położonych w :

Gmina : WIELGIE, Obręb ewidencyjny : TEODOROWO, Dz. wg p.z.t.

wykonano powyższe czynności :

A) w obecności niżej wymienionych osób, które złożyły swój podpis :

1. Przewodniczący Narady Koordynacyjnej :

2. Podmioty zarządzające sieciami uzbrojenia terenu i inne podmioty :

Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Cieślakiewicz
Kierownik Powiatowego Centrum Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie

Lp	Nazwa Instytucji	Wydano odpis protokołu	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
1	STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami		bez uwag	Z up. STAROSTY <i>mgr inż. Piotr Cieślakiewicz</i> Kierownik Powiatowego Centrum Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie
2	STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE Wydział Architektury i Budownictwa		BEZ UWAG	Z up. STAROSTY <i>mgr inż. Anna Pniewska</i> Zastępca Naczelnika Wydziału Środowiska i Architektury 24.02.2020
3	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W LIPNIE			
4	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY			

Lp	Nazwa Instytucji	Wydano odpis protokołu	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
14	WÓJT GMINY TŁUCHOWO			
15	WÓJT GMINY WIELGIE			
16	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Rypin		<i>uzg. uzg. za T. GG.6630.1.38.2020/11</i>	Technik Dokumentacji Energetycznej  Wiesław Tuchalski 21 LUT. 2020
17	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Włocławek			
18	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH W LIPNIE Spółka z o.o.			
19	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy			
20	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.			
21	Netia S.A.			
22	MARTON			

Lp	Nazwa Instytucji	Wydano odpis protokołu	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
----	------------------	------------------------------	----------------------	---

B) w formie użycia środków komunikacji elektronicznej :

<wymienić wszystkie odrębne uzgodnienia, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu>

Projekt zagospodarowania terenu wydatano w celu uzgodnienia gestorem sieci.

C) dodatkowe informacje :

1.* Wnioskodawca wnosi o wydanie projektu zagospodarowania terenu w celu zmiany lokalizacji projektowanej inwestycji, będącej przedmiotem uzgodnienia, w związku z uwagami Przedstawicieli podmiotów zarządzających sieciami uzbrojenia terenu biorących udział w naradzie.

Wypożyczam na czas
(określić ilość dni)
(czytelny podpis Wnioskodawcy)

2.* Dnia Wnioskodawca przedłożył poprawioną propozycję usytuowania projektu
(data)

z prośbą o wyznaczenie nowego terminu przeprowadzenia narady koordynacyjnej.

3.* W związku z powyższym : pkt.1 i pkt.2 na prośbę Wnioskodawcy wyznaczono nowy termin
narady
(data)

4.* Wnioskodawca wnosi o zakończenie narady i wydanie odpisu protokołu narady koordynacyjnej pomimo uwag Przedstawicieli podmiotów zarządzających sieciami uzbrojenia terenu biorących udział w tej naradzie.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Na tym protokół narady koordynacyjnej zakończono i podpisano.

Lipno, dnia 2020-02-24

Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Cieślakiewicz
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w LipnieSporządził
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Odpisy protokołu narady koordynacyjnej wydano :

- Wnioskodawcy - 1 szt.
- Uczestnikom narady - ~~.....~~ szt.

* Niepotrzebne skreślić

Uzgodnienie nr. GG.6630.1.38.2020/N

Plan projektowanej trasy sieci nadciężowej

Zaprojektowanej w miejscowości Teodorowo

Na działkach o numerach: 99/2; 99/14; 286/17

Uzgodniono na warunkach jak niżej:

1. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej trasy sieci nadciężowej
z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi wykonać zgodnie z normą N SEP – E – 004 oraz pod nadzorem przedstawiciela Rejonu Dystrybucji.
2. Istniejące kable elektroenergetyczne wkreślono orientacyjnie. Celem dokładnego ustalenia trasy kabli należy wykonać ręcznie przekopy próbne.
3. Prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejących kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie (łopatą).
4. Wszystkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych z racji prowadzenia robót należy usunąć kosztem i staraniem wykonawcy lub inwestora.
5. Na skrzyżowaniach projektowanej sieci nadciężowej z istniejącym kablem S.N. 15kV, n.N. na kabel należy założyć rurę ochronną AROTA dwudzielną czerwoną, niebieską o długości równej 2m.
W związku z powyższym należy zgłosić z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym zamiar wykonania pracy w celu określenia warunków jej wykonania.
6. Uzgodnienie ważne 2 lata

Sprawę prowadzi
Wiesław Tuchalski

Tel.564706337

Technik
ds. Dokumentacji Energetycznej

Wiesław Tuchalski

21 LUT. 2020